

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Osada	Konin - Osada	41 Pow. całkowita 11,6133 ha	29884 m <sup>2</sup>	KN1N/00113686/1

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **11RZ** – łąki i pastwiska..

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej na cele rolne.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **N** – nieużytki, **ŁVI** – łąki trwałe.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Czynsz dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025 r, w wysokości 583,00 zł/10 000 m<sup>2</sup> rocznie (VAT zwolniony).

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do 31 grudnia 2025 r. płatny będzie do dnia 31 maja 2025 r. natomiast w roku 2026 i w latach następnych czynsz dzierżawny za dany rok płatny będzie do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **6 lutego 2025 r.**