

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 26 lutego 2025 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy**  
**Makowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Makowej.

**§ 2.**

Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku nr 1.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opiniował radca prawny: J. Ignaczak**

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***Wiesław Steinke***

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA  
z dnia 26 lutego 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Makowej.**

Teren wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały zgodnie z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zatwierdzonym Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r., znajduje się w obszarze zamieszkiwania o wysokiej intensywności zabudowy Mwi17 oraz w obszarze aktywności gospodarczej A24.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą proponuje się zmianę parametrów i funkcji zabudowy polegającą na dopuszczeniu możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Stwierdza się zgodność przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zasadność podejmowanej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***