

WI.7013.1.2025

Konin, 11 marca 2025 r.

Publiczny konkurs ofert

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22.12.2020 r. w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej 130.000 zł netto ze środków budżetu Miasta Konina ze zm., zgodnie z Zasadami udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130.000 zł netto (Zał. Nr 1 do ww. Zarządzenia).

Ogłoszenie o publicznym konkursie ofert publikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego na stronie <https://bipum.konin.eu/6208>

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Konin
Plac Wolności 1
62-500 Konin
NIP 6652899834, REGON 311019036

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.

„Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie” w celu potwierdzenia zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną w 2021 roku przez Monikę Jasińską, biuro projektowe Archenika Sp. z o.o., 61-413 Poznań, ul. Kołłątaja 8 oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

Pełnienie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Miejsce realizacji inwestycji - ul. Gajowa 7A, 62-510 Konin, nr działek: 580/10 i 587/23, obręb Niesłusz, woj. wielkopolskie.

2. Szczegółowy zakres inwestycji – robót budowlanych, terminy i warunki jej realizacji, projektowane postanowienia umowy na roboty budowlane, dokumentacja projektowa oraz inne dane zamieszczone są na stronie platformy zakupowej, pod linkiem https://konin.logintrade.net/zapytania_email,184012,bf0dbce5e0d3cea97d0588a52c8eef54.html. Numer postępowania: Z12/119649. Nazwa postępowania: Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie, znak sprawy: WP.271.13.2024. Skrócony opis inwestycji zawarty jest w załączniku nr 4 do ogłoszenia o publicznym konkursie ofert.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności następujący zakres obowiązków:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i przyjętych w niej rozwiązań,
- b) potwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizowanych robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- c) uzgadnianie i opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wraz z ich wyceną, w stosunku do przyjętych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub „Zamawiającego”,
- d) uzgadnianie i opiniowanie konieczności wykonania i wyceny robót dodatkowych w stosunku do przyjętych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub „Zamawiającego”,
- e) kwalifikacja i opis zgodny z wymaganiami prawa budowlanego na rysunkach zmian wprowadzonych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego - o ile wystąpiły - odstępujących w sposób nieistotny od projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, naniesionych na kopie rysunków pochodzących z projektu budowlanego stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę,
- f) uzgadnianie, opiniowanie, kontrola dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót (w tym propozycji wyceny robót), stanowiącej podstawę do wnioskowania przez niego o zmianę postanowień umowy na roboty budowlane.

4. **Wymagania dotyczące zespołu projektantów**, pełniących nadzory w branżach:

- a) budowlanej: uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz wykonanie w ciągu ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert dwóch usług nadzoru autorskiego nad inwestycją/zadaniem, prawidłowo ukończonym, dotyczącym budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej z czego w minimum jednym przypadku kierowanie zespołem nadzoru autorskiego;
- b) sanitarnej: uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- c) elektrycznej: uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- d) drogowej: uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej.

5. **Za jednorazowy pobyt w ramach czynności nadzoru autorskiego uważa się** pobyt (jednej lub kilku osób) na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania lub konsultację przeprowadzoną w formie on line lub przez e-mail, dotyczącą całościowego rozwiązania problemu zgłoszonego przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub „Zamawiającego”, niezależnie od czasu niezbędnego na uzgodnienie rozwiązania problemu, odnotowany/ą na „Karcie nadzoru autorskiego” i potwierdzony/ą przez inspektora nadzoru lub „Zamawiającego”.

6. Wynagrodzenie za jednorazowy pobyt może obejmować, w zależności od sytuacji :

- a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru (uzyskanie materiałów archiwalnych, informacji z budowy, katalogów materiałów i urządzeń itp.);

- b) wyjaśnianie wątpliwości pojawiających się w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej oraz uzupełnianie szczegółów dotyczących rozwiązań w niej zawartych;
 - c) opiniowanie i analiza możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową;
 - d) pobyt na budowie w jednym dniu (jednej lub kilku osób);
 - e) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy;
 - f) koszty przejazdów : na teren budowy z miejsca siedziby i z powrotem;
 - g) koszty delegacji, diet i noclegów.
7. Uczestniczenie (jednej lub kilku osób) w radach budowy, naradach i spotkaniach poza terenem budowy, dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji rozliczane będzie jak za jednorazowy pobyt na budowie.
8. Kod CPV: 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, planowanego **w terminie 30 miesięcy** od dnia podpisania umowy na roboty budowlane objęte nadzorem.
2. Przewiduje się **40 pobyków na budowie** w ramach niniejszego nadzoru autorskiego.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który **dysponuje zespołem osób – projektantów**, zdolnych do realizacji zamówienia, tworzących zespół nadzoru autorskiego w składzie :

1. **Projektant pełniący nadzór w branży budowlanej, kierujący zespołem nadzoru autorskiego posiadający:**

- a) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy wypełnić i podpisać formularz Formularz cenowy - **załącznik nr 2**, w którym wskazana zostanie osoba wyznaczona do pełnienia nadzoru autorskiego w branży budowlanej i kierująca zespołem nadzoru autorskiego. Do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień lub wskazana osoba powinna posiadać wpis do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB) - <https://e-crub.gunb.gov.pl/>.

- b) doświadczenie w prawidłowym pełnieniu nadzoru autorskiego, tj. w ciągu ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał osobiście dwie usługi nadzoru autorskiego nad inwestycją/etapem inwestycji, prawidłowo ukończoną, dotyczącą budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), z czego w

minimum jednym przypadku kierował zespołem nadzoru autorskiego.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy wypełnić i podpisać formularz

Informacja o posiadanym doświadczeniu projektanta w branży budowlanej - **załącznik nr 3.**

2. **Projektanci pełniący nadzory w poszczególnych branżach**, posiadający uprawnienia do projektowania w poniższych specjalnościach:

- a) sanitarnej: uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- b) elektrycznej i teletechnicznej: uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- c) drogowej: uprawnienia w specjalności inżynierskiej drogowej,

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy wypełnić i podpisać formularz : Formularz cenowy – wycena nadzoru autorskiego - **załącznik nr 2**, w którym wskazane zostaną osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru autorskiego. Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień posiadanych przez projektantów w poszczególnych branżach lub wskazane osoby powinny posiadać wpis do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB) - <https://e-crub.gunb.gov.pl/>.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Budowę lub przebudowę należy rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Za prawidłowo ukończoną inwestycję/etap inwestycji należy uznać roboty, składające się na przedmiot umowy, odebrane przez inwestora, wykonane prawidłowo, zgodnie z zawartą umową.

V. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY/ ODRZUCENIA OFERTY

- 1. W celu uniknięcia konfliktu interesów na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, iż nie jest powiązany osobowo z Zamawiającym, zawarte Formularzu ofertowym - załącznik nr 1 - do niniejszego ogłoszenia.
- 2. Odrzucone zostaną oferty Wykonawców którzy:
 - a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - b) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zawarte w Formularzu ofertowym - załącznik nr 1 - do niniejszego ogłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie podlega zakazowi udzielenia zamówienia na podstawie art. 5k i 5l rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującym sytuację na Ukrainie (wprowadzonego rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r.), zawarte w Formularzu ofertowym - załącznik nr 1 - do niniejszego ogłoszenia.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena oferty waga: 100 %

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100,00 punktów, każdej następnej ofercie zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$C = \frac{C \text{ oferty najniższej}}{C \text{ oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Punkty liczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**.
2. Wypełniony i podpisany Formularz cenowy – wycena nadzoru autorskiego - **załącznik nr 2**.
Należy podać zryczałtowaną stawką za jednorazowy pobyt na budowie oraz wyliczyć wynagrodzenie przy założeniu niezbędnej ilości pobytów - 40 szt.
3. Wypełniony i podpisany formularz Informacja o posiadanym doświadczeniu projektanta w branży budowlanej - **załącznik nr 3**.

UWAGA:

Oferty składane w wersji papierowej muszą zawierać wydrukowane dokumenty opatrzone odręcznym podpisem i pieczęcią Wykonawcy.

Oferty składane w wersji elektronicznej muszą zawierać dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zapisane na płycie CD/DVD.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

do **18 marca 2025 roku** do godziny **15:30**

IX. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie

(opakowaniu).

2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Urząd Miejski w Koninie

Wydział Inwestycji

62-500 Konin, Plac Wolności 1

oraz powinna być opisana następująco:

Oferta na Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie”

Nie otwierać przed dniem 19 marca 2025 r. godz. 9:00.

Na kopercie (opakowaniu) oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Oferenta.

UWAGA:

W przypadku braku na kopercie ww. informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w wymaganiami ponosi Oferent.

3. Otwarcie ofert nastąpi **19 marca 2025 roku o godz. 9:00**, w siedzibie Wydziału Inwestycji w Koninie - ul. 3 Maja 21, pokój nr 12.

Otwarcie ofert jest jawne.

X. INNE POSTANOWIENIA:

1. Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, w tym również wyjaśnień i dowodów dotyczących stwierdzonej przez zamawiającego rażąco niskiej ceny (brak wyjaśnień lub dostarczone wyjaśnienia wraz z dowodami, które nie potwierdzają iż cena nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia - skutkuje odrzuceniem oferty) oraz renegocjować warunki oferty, w przypadku braku możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o warunki przedstawione przez oferentów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadku gdy:
 - a) nie złożono żadnej ważnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez Zamawiającego;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
 - d) postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania o publicznym konkursie ofert bez podawania przyczyny.
5. Okres związania ofertą – 30 dni od dnia jej złożenia.
6. Ogólne postanowienia umowne zawiera projekt umowy - **załącznik nr 5** do ogłoszenia.

XI. PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskuje w związku z ich udziałem w niniejszym postępowaniu, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Konina, kontakt: sekretariat@konin.um.gov.pl, telefon: 63/ 240-11-11, fax 63/ 242 -99- 20.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Koninie jest : Pan Andrzej Andrzejewski kontakt: iod@konin.um.gov.pl, telefon: 63/240 12 25.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie”
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie imię i nazwisko/nazwa, adres, numeru telefonu, nr faxu, adres a-mail ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z Zarządzenia Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22.12.2020 r. w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej 130.000 zł netto ze środków budżetu Miasta Konina
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto Konin - Urząd Miejski w Koninie w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną i wynosi 5 lat.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
 - prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą),
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych.
8. Nie przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych
 - prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

9. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dodatkowych informacji odnośnie zamówienia udzieli Iwona Rogalińska – Główny Specjalista, Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koninie, tel. 63/ 240 11 30, e-mail: iwona.rogalinska@konin.um.gov.pl

/-/ Roman Jankowski
Kierownik
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Koninie

Załączniki do ogłoszenia o publicznym konkursie ofert:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy – wycena nadzoru autorskiego

Załącznik nr 3 – Informacja o posiadanym doświadczeniu projektanta w branży budowlanej

Załącznik nr 4 – Skrócony opis inwestycji

Załącznik nr 5 – Projekt umowy