

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działek będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Zakole/ul.Sosnowa	72/26 – 0,1435 ha	1218 m ²	KN1N/00006500/1
		72/68 – 2,3243 ha	82 m ²	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: działka 72/26 – 1KS – tereny parkingów; działka 72/68 -1KD-G – tereny dróg klasy głównej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowych pod parking strzeżony.

Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczone jako: działka 72/26 - Bi – inne tereny zabudowane; działka 72/68 – B – tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1,80 zł/m² miesięcznie plus Vat (słownie: jeden złoty 80/100) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31.10.2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z tytułu dzierżawy z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę łącznie pod parking strzeżony na czas oznaczony do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **13 marca 2025 roku**.

Nr sprawy GN.6845.4.4.2025

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach