

DECYZJA NR 20

Na podstawie art. 28, art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę z dnia 17 stycznia 2025 r.

ZMIENIAM

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina Nr 118 z dnia 22 lipca 2022 r. (nr sprawy: UA.6740.105.2022), zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielającą PAK-PCE BIOPALIWA I WODÓR Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie przy ul. Przemysłowej 158, pozwolenia na budowę wytwórni wodoru o wydajności 1000 Nm³/h: prefabrykowany kontenerowy budynek elektryczny o pow. zabudowy 181,60 m², pow. użytkowej 159,02 m² kubaturze 716,31 m³, 2 stanowiska kontenerów zasilających, 2 stanowiska kontenerów procesowych, stanowisko kontenera sprężarkowni, 2 stanowiska tankowania bateriowozów, stanowisko stacji zaworowych zraszaczy, 4 maszty odgromowe, stanowisko urządzenia nalewczno-odbiorczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Elektrowni Konin, na działce położonej w Koninie oznaczonej numerem ewidencyjnym 1209/20 (obręb Gosławice), zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Konina Nr 60 z dnia 18 kwietnia 2023 r. (nr sprawy: UA.6740.34.2023) z uwzględnieniem budowy stanowiska kontenera analizatora jakości wodoru oraz konstrukcji wsporczych dla rurociągów technologicznych, następnie zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Konina Nr 162 z dnia 18 grudnia 2024 r. (nr sprawy: UA.6740.152.2024) z uwzględnieniem zmiany wysokości czterech masztów odgromowych (H=21m) i lokalizacji dwóch masztów odgromowych

na decyzję pozwolenia jak wyżej z uwzględnieniem budowy stanowiska kontenera generatora azotu, konstrukcji wsporczych dla rurociągu azotu, przepompowni wody powrotnej oraz przebudowy części instalacji oświetlenia zewnętrznego,

projektant: mgr inż. arch. Paweł Spisak – upr. w specjalności architektonicznej nr 67/SLOKK/2019/II, nr ewid. SOIA RP: SL-2043, mgr inż. Krzysztof Kosiński – upr. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr SLK/5198/POOK/13, nr ewid. SOIIB: SLK/BO/8638/14, mgr inż. Jacek Śluzar – upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr SLK/5938/PBS/15, nr ewid. SOIIB: SLK/IS/9212/15, mgr inż.

Bogusław Gutowski – upr. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 1000/94, nr ewid. SOIIB: SLK/IE/7239/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić również zgodnie z warunkami decyzji Prezydenta Miasta Konina nr 18 z dnia 28 sierpnia 2024 r. (znak sprawy OŚ.6220.26.2023) zmieniającej ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 21 z dnia 21 lipca 2021 r. (znak sprawy OŚ.6220.28.2020) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 118 z dnia 22 lipca 2022 r. (nr sprawy: UA.6740.105.2022), decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 60 z dnia 18 kwietnia 2023 r. (nr sprawy: UA.6740.34.2023) i decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 162 z dnia 18 grudnia 2024 r. (nr sprawy: UA.6740.152.2024) oraz przejmuje pozostałe warunki w nich zawarte.

UZASADNIENIE

W myśl art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym jak w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu zmian, projekt architektoniczno – budowlany zmian, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu zmian i projekt architektoniczno – budowlany zmian zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26.05.1999 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 08.07.1999 r.), decyzją ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia oraz decyzją ją zmieniającą. Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzone zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zmian i oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zmian zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 12 lutego 2025 r. zgodnie z art. 61 § 4 i z art. 10 § 1 ustawy z dnia

14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomiona strona nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu zmian i projekt architektoniczno – budowlany zmian i udzielono zmiany pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 539 zł oraz 17 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Konina

Mariusz Kaczmarczyk
Kierownik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzularodo.html>

Otrzymują (strony postępowania):

1. inwestor (+1 egz. PZT + PAB),
2. aa UA A.L. (tel. 63 240 12 68)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+1 egz. PZT + PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie

rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
 - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.