

**UCHWAŁA NR 176**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 26 marca 2025 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych w Koninie: w obrębie Pawłówek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działki 881 o pow. 0,0149 ha, nr 275/14 o pow. 0,0143 ha, nr 276/16 o pow. 0,0879 ha, nr 277/15 o pow. 0,1080 ha, w obrębie Osada oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działki 227/22 o pow. 0,4980 ha, w obrębie Przydziałki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działki 2220 o pow. 0,0760 ha oraz nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1846/3 o pow. 0,4427 ha, w zamian za nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Koninie w obrębie Wilków oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działki 552 o pow. 0,0741 ha, nr 550 o pow. 0,0886 ha, nr 548 o pow. 0,1059 ha, nr 544 o pow. 0,0871 ha, nr 542 o pow. 0,0989 ha, nr 551/3 o pow. 0,1824 ha, nr 549/3 o pow. 0,1819 ha, nr 547/3 o pow. 0,1834 ha, nr 545/3 o pow. 0,2747 ha, nr 543/3 o pow. 0,1165 ha, 541/3 o pow. 0,1389 ha.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr 596 Rady Miasta Konina z dnia 29 września 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

**/-/ Wiesław Steinke**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 176**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 26 marca 2025 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Spółka z o.o. będąca właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Koninie obręb Wilków oznaczonej nr ewid. działek 552 o pow. 0,0741 ha, 550 o pow. 0,0886 ha, 548 o pow. 0,1059 ha, 544 o pow. 0,0871 ha, 542 o pow. 0,0989 ha, 551/3 o pow. 0,1824 ha, 549/3 o pow. 0,1819 ha, 547/3 o pow. 0,1834 ha, 545/3 o pow. 0,2747 ha, 543/3 o pow. 0,1165 ha, 541/3 o pow. 0,1389 ha o powierzchni ogólnej 1.5324 ha zwróciła się z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w zamian za nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Miasta Konina położone w Koninie: w obrębie Pawłówek oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działki 881 o pow. 0,0149 ha, 275/14 o pow. 0,0143 ha, 276/16 o pow. 0,0879 ha, 277/15 o pow. 0,1080 ha (księga wieczysta KN1N/00037863/9), w obrębie Osada oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 227/22 o pow. 0,4980 ha (księga wieczysta KN1N/00062446/4), w obrębie Przydziałki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 2220 o pow. 0,0760 ha (księga wieczysta KN1N/00039162/9) oraz nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1846/3 o pow. 0,4427 ha (księga wieczysta KN1N/00040910/8) – o powierzchni ogólnej 1.2418 ha.

Zgodnie z Uchwałą Nr 562 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska - Brzozowa, nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi nr 552, 550, 548, 544, 542, 551/3, 549/3, 547/3, 545/3, 543/3, 541/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1P, U – tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe; 2MN, U – tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 1KDL, 2KDL tereny dróg publicznych lokalnych.

Zgodnie z Uchwałą Nr 349 Rady Miasta Konina z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Piłsudskiego, nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi nr 881, 275/14, 276/16, 277/15 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1ZP- tereny zieleni urządzonej. Dodatkowo działki jak wyżej znajdują się w granicy strefy ochrony stanowisk archeologicznych. Ponadto na wyżej wymienionych działkach, zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 195 z dnia 15 lutego 2025 roku podjęto Uchwałę Nr 146 Rady Miasta Konina z dnia 29 stycznia 2025 roku w sprawie

ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej przy ul. Orłąt Lwowskich w Koninie).

Zgodnie z Uchwałą Nr 504 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 1 nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnymi nr 227/22 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2US/UG-tereny usług sportu i rekreacji oraz usług związanych z geotermią.

Zgodnie z Uchwałą Nr 628 Rady Miasta Konina z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru między rzeką Pową a ul. M. Dąbrowskiej nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnymi nr 2220 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr 585 Rady Miasta Konina z 26 sierpnia 2021 roku nieruchomość położona w Koninie obrębie Czarków oznaczona nr 1846/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MWU, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dokonanie zmiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin grunty przeznaczone na cel publiczny - drogę publiczną nadto do zasobu nieruchomości gminnych zostaną pozyskane nieruchomości umożliwiające realizację budownictwa mieszkaniowego, usług oraz działalności inwestycyjnej, co w dalszej perspektywie może być istotnym elementem rozwoju terenów zlokalizowanych przy ulicy Europejskiej w Koninie.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***