

Prezydent Miasta Konina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koninie, w obrębie **Wilków**. Przetarg odbędzie się w dniu **6 maja 2025 r., o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 301), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
obręb Wilków	1003/7	0,0718	KN1N/00039388/9	9P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	53 828,00 zł (netto)	10 000,00 zł

**Opis nieruchomości:** Działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej, utwardzonej. Grunt jest częściowo uzbromiony. Teren równy, porośnięty trawą oraz krzewami, nie jest zagospodarowany.

1. Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: brak
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **30 kwietnia 2025 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać rozeznania w instytucjach branżowych możliwość podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

6. Każdy podmiot chcący uczestniczyć w przetargu winien przed przetargiem złożyć oświadczenie:
  - a) *„Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu dot. zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej nr 1003/7, położonej w Koninie, obręb Wilków i przyjmuję je bez zastrzeżeń.”,*
  - b) *„Oświadczam, że znane mi są granice nieruchomości 1003/7 obręb Wilków objętej przetargiem oraz inne uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością, a w szczególności stan uzbrojenia terenu, klasyfikacja bonitacyjna, a także przeznaczenie w MPZP.”.*
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).
11. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ([www.bip.konin.eu](http://www.bip.konin.eu)) oraz na stronie [www.konin.pl](http://www.konin.pl).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: [maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl](mailto:maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl), pok. nr 206).