

Numer sprawy:
GN.6840.8.4.2024, GN.6840.8.61.2024

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Międzylesie	Konin, ul. Zakładowa 4c	292/10	1,0478	KN1N/00059443/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 540 790,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 675 988,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
Konin, obręb Chorzeń	Konin, Ul. Zakładowa 9	179	0,1234	KN1N/00030453/3	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 2 171 682,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 2 714 603,25 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
		197/2	0,6131		
		197/3	1,7710		
		198	0,3770		

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 6 kwietnia 2018 r., poz. 3161), część działki o numerze ewidencyjnym **292/10** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 10P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową i zgodnie z uchwałą nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części

dotyczącej rejonu: Poznańska - Kleczewska - Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta, (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 26 listopada 2002 r. nr 142 poz. 3870) część działki o numerze ewidencyjnym 292/10 znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: KG-2 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej.

Zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r., poz. 3161) działki o numerach ewidencyjnych **198, 197/3 i 197/2** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 12P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, natomiast działka o numerze ewidencyjnym **179** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: 12P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, 4KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działka nr **292/10** nieruchomość zabudowana i ogrodzona,
- działka nr **198, 197/3, 197/2 i 179** nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji magazynowej i handlowej.

Opis nieruchomości: działka nr **292/10** - działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa administracyjna oraz przemysłowo – usługowa. W najbliższym otoczeniu od strony południowej znajdują się tory kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,0 km.

Działki nr **198, 197/3, 197/2 i 179** – działki mają kształt prostokąta o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowo – usługowa oraz zabudowa magazynowa. Od strony południowej, w niedalekiej odległości znajdują się tory kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,9 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Zakładową, od zachodu ul. Rumiankową, od południa ul. Parowozownia i od wschodu ul. Fabryczną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 17 kwietnia 2025 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]