

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki i powierzchnia | Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|----------------------|
| Konin, obręb Nowy Dwór | Konin, ul. Poznańska | 934/6 Pow. całk. 1,2926 ha | 100 m ² | KN1N/00042917/1 |

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 361 Rady Miasta Konia z dnia 23 maja 2012 r.
7ZP – tereny zieleni urządzonej

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod zieleni

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bz** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1,20 zł/m²/rocznie netto (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny w terminie do dnia 30 września 2025 r., w latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod zieleń dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **29 kwietnia 2025 r.**