

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Chorzeń	Konin, ul. Stokowa	643/2 – 0,1888 ha	1458 m <sup>2</sup>	KN1N/00032113/2
Konin, obręb Chorzeń	Konin, ul. Stokowa	644/2 – 0,0371 ha	371 m <sup>2</sup>	KN1N/00045548/4
		645/2 – 0,0444 ha	444 m <sup>2</sup>	
		646/2 – 0,0419 ha	419 m <sup>2</sup>	
		710/2 – 0,1201 ha	1201 m <sup>2</sup>	

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **4RZ** – tereny łąk i pastwisk.  
Wszystkie działki znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadwarciańska” i „Dolina Środkowej Warty”.  
Część działki nr 643/2 znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat, raz na 100 lat i raz na 10 lat.

### **Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości gruntowych na cele rolne.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o pow. ogółem **3893 m<sup>2</sup>**. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone jako: działka nr 643/2 - **RIVb, RV** – grunty orne; działki nr: 644/2, 645/2, 646/2, 710/2 - **RIVb** – grunty orne.

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanych wyżej nieruchomości wynosi **583,00 zł/10.000 m<sup>2</sup>/rocznie** (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025. VAT zwolniony.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny w terminie do dnia 30 września 2025 r. W latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionymi nieruchomościami. Warunki dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **29 kwietnia 2025 r.**