

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej  
do zbycia w drodze zamiany**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia będąca przedmiotem zamiany	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości / cena
Miasto Konin obręb Pawłówek	ul. Piłsudskiego	881 275/14 276/16 277/15	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0149 ha Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0143 ha Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0879 ha Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,1080 ha	KN1N/00037863/9	255 196,00 zł netto +VAT
Miasto Konin obręb Osada	ul. Podwale	227/22	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,4980 ha	KN1N/00062446/4	348 749,00 zł netto+ VAT
Miasto Konin obręb Przydziałki	ul. Zofii Nałkowskiej	2220	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0760 ha	KN1N/00039162/9	65 527,00 zł netto + VAT

Miasto Konin obręb Czarków	ul. Kazimierza Błaszaka 2	1846/3	Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,4427 ha	KN1N/00040910/8	2 800 000 ,00 zł + VAT
----------------------------------	------------------------------	--------	--	-----------------	------------------------

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: działki oznaczone księgą wieczystą nr KN1N/00037863/9 - 1ZP tereny zieleni urządzonej, na wyżej wymienionych działkach , zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 195 z dnia 15 lutego 2025r. podjęto uchwałę nr 146 Rady Miasta Konina z dnia 29 stycznia 2025r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej przy ul. Orłąt Lwowskich w Koninie), działka oznaczona księgą wieczystą nr KN1N/00062446/4 - 1us/UG tereny usług sportu i rekreacji oraz usług związanych z geotermią, działka oznaczona księgą wieczystą KN1N/00039162/9 - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka oznaczona księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8 - MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Realizacja inwestycji mieszkaniowej

### Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, posiadająca księgę wieczystą nr KN1N/00037863/9 zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **RV** gruntu orne, **Dr** – drogi, posiadająca księgę wieczystą nr KN1N/00062446/4 zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **Bz** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, posiadająca księgę wieczystą nr KN1N/00039162/9 zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **Bp**- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość zabudowana posiadająca księgę wieczystą nr KN1N/00040910/8 zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **Bi** – inne tereny zabudowane.

### Termin wnoszenia opłat

Brak

Nr sprawy GN.6849.1.2025

### **Zasady aktualizacji opłat**

Brak

### **Informacja o przeznaczeniu do zbycia w drodze zamiany**

Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w drodze zamiany zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Konina nr 176 z dnia 26 marca 2025 roku

### **Uwagi**

Warunki zbycia w drodze zamiany wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w porozumieniu.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 29 kwietnia 2025 r.**