

**UCHWAŁA NR 192**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 23 kwietnia 2025 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Nr 1012 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1675/179 o pow. 0,0067ha, nr działki 1675/178 o pow. 0,0021 ha, nr działki 1694/10 o pow. 0,0015 ha, nr działki 1625/5 o pow. 0,0112 ha oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2228 o pow. 0,0015 ha stanowiącej własność Miasta Konina znajdującej się w użytkowaniu wieczystym podmiotu będącego stroną zamiany, w zamian za nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2232 o pow. 0,0056 ha, 2234 o pow. 0,0009 ha, oraz nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 2227 o pow. 0,0372 ha, nr działki 1675/162 o pow. 0,0036ha, nr działki 2230 o pow. 0,0311 ha, nr działki 2231 o pow. 0,0004 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

**/-/ Wiesław Steinke**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 192**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 23 kwietnia 2025 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Spółka będąca właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2232 o pow. 0,0056 ha, 2234 o pow. 0,0009 ha, oraz będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej nr działki 2227 o pow. 0,0372 ha, nr działki 1675/162 o pow. 0,0036 ha, nr działki 2230 o pow. 0,0311 ha, nr działki 2231 o pow. 0,0004 ha zwróciła się z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w zamian za nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Miasta Konina położone w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1675/179 o pow. 0,0067ha, nr działki 1675/178 o pow. 0,0021 ha, nr działki 1694/10 o pow. 0,0015 ha, nr działki 1625/5 o pow. 0,0112 ha oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2228 o pow. 0,0015 ha stanowiącej własność Miasta Konina znajdującej się w użytkowaniu wieczystym podmiotu będącego stroną zamiany.

Zgodnie z Uchwałą Nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnymi nr 1694/10 oraz część działki 1625/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: Kl-1- ulice lokalne.

Zgodnie z Uchwałą Nr 103 Rady Miasta Konina z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Topazową i Cyrkoniową nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi 1675/179, 1675/178 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomość oznaczona numerem 2228 oraz część działki 1625/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki ewidencyjnymi nr 1675/162, 2232, nieruchomość oznaczona numerami 2234 oraz część działki 2227 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: KL-1 – ulice lokalne.

Zgodnie z Uchwałą Nr 103 Rady Miasta Konina z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla

wybranych obszarów, między ulicą Topazową i Cyrkoniową nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi nr 2230, 2231 oraz część działki 2227 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Przedmiotowa zamiana jest związana z Uchwałą Nr 1067 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej przy ul. Cyrkoniowej - Topazowej - Nefrytowej (ogł. Dz. Urz. Woj., Wlkp. z dnia 12 marca 2024 r. poz. 2741).

Grunty nabywane przez Miasto są związane z realizacją inwestycji towarzyszącej drogowej.

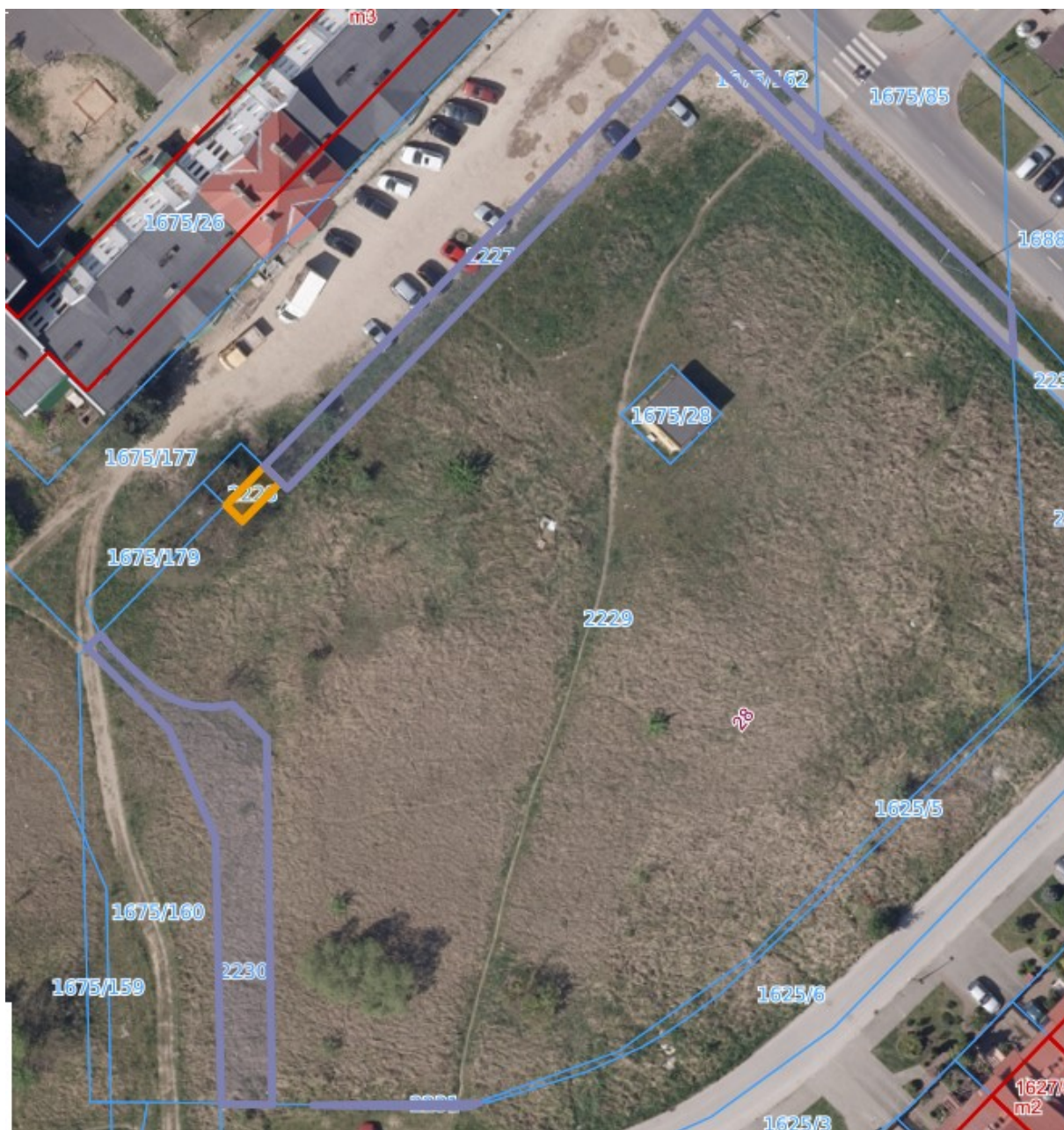
Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dokonanie zmiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin grunty przeznaczone na cel publiczny- drogę publiczną oraz infrastrukturę osiedlową, parkingi.

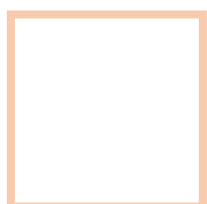
**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***



Działki 2227, 1675/162, 2230, 2231  
będące w użytkowaniu wieczystym spółki





Działki 2232 i 2234 własność spółki



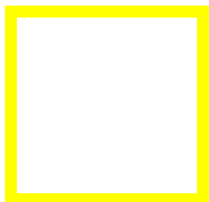
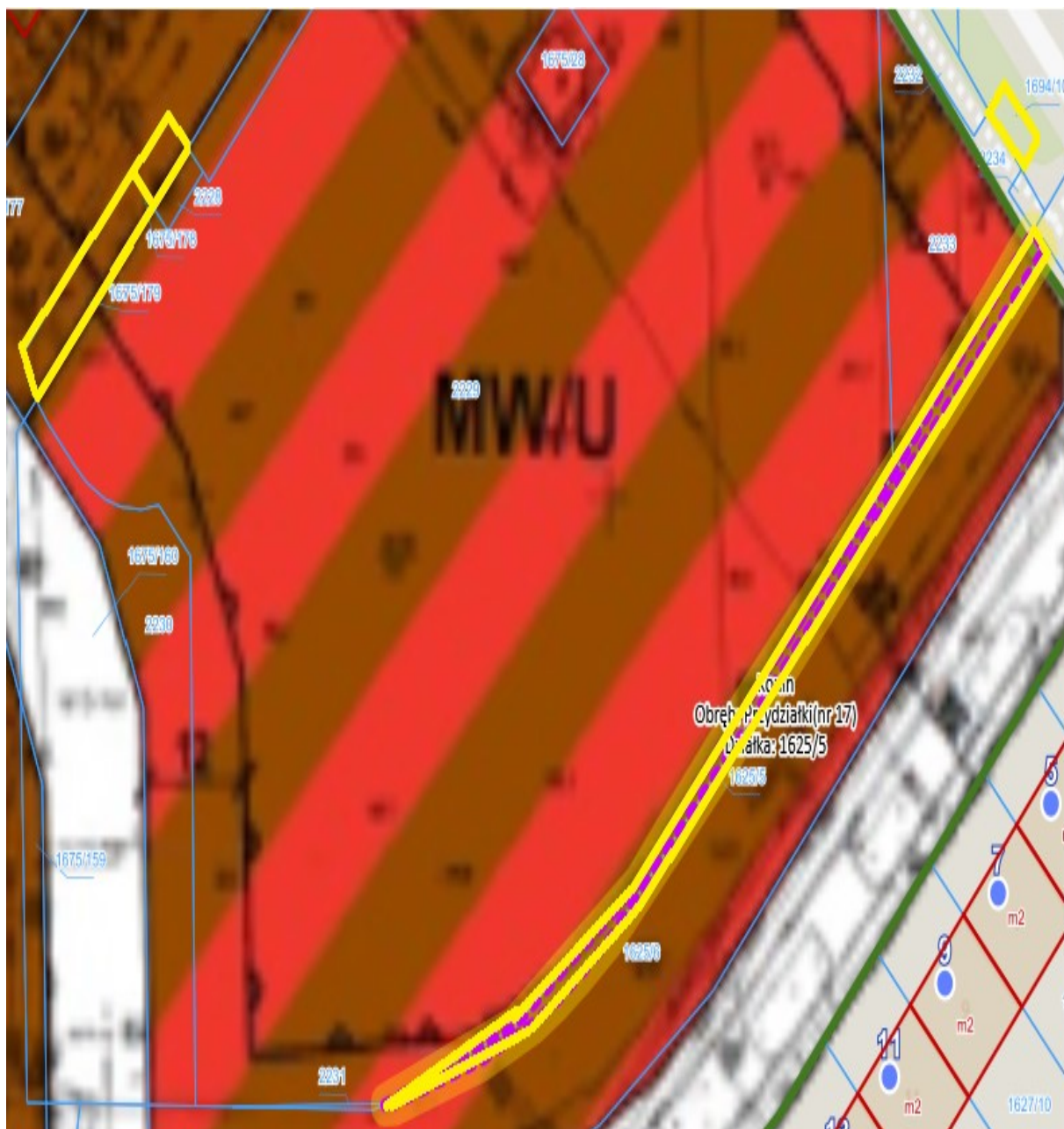
Działka 2228 własność Miasta Konina  
będąca w użytkowaniu wieczystym spółki





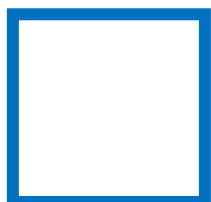






Działki 1675/179, 1675/178, 1694/10, 1625/5

Własność Miasta Konina



Działka 2228 własność Miasta Konina  
będąca w użytkowaniu wieczystym spółki