



Konin, 17.04.2025 r.

Pan

Piotr Korytkowski

Prezydent Miasta Konina

INTERPELACJA RADNEGO MIASTA KONINA

Na podstawie §22 Statutu Miasta Konina składam na ręce Pana Wiesława Steinke interpelację Radnego Miasta skierowaną do Pana Piotra Korytkowskiego, Prezydenta Miasta Konina, w sprawie rozwoju budownictwa społecznego.

Szanowny Panie Prezydencie,

Rada Miasta Konina podjęła na Sesji 26 lutego 2025 r., uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Orląt Lwowskich-Słonecznej. Planowane zmiany, które uzyskać muszą jeszcze zgodę Rady, po ich opracowaniu, dążą do zagospodarowania tego terenu pod budownictwo wielorodzinne. Szczególnie istotne na tym terenie są działki 885 i 887 (obręb Pawłówek), które ze względu na swoją wielkość, dają możliwość budowy nawet kilkuset mieszkań. Biorąc pod uwagę fakt, że MTBS sp. z o.o. w Koninie, nie posiada już wolnych działek pod budowę nowych inwestycji z zakresu taniego budownictwa społecznego, zasadnym staje się postulat zabezpieczenia działek 885 i 887 na potrzeby przyszłych inwestycji MTBS-u. W tym momencie istnieje techniczna możliwość zmiany planu pod budownictwo wielorodzinne i późniejsza sprzedaż tych działek przez miasto dla prywatnych inwestorów. Taka sytuacja byłaby sprzeczna z interesem społecznym miasta i samej spółki – MTBS-u, stąd niniejszą interpelacją pragnę zwrócić uwagę na tę kwestię już na etapie przygotowań do zmiany planów zagospodarowania

przestrzennego, aby te działki zostały odpowiednio zabezpieczone na poczet przyszłych inwestycji, związanych z budową publicznych tanich mieszkań na wynajem.

Biorąc po uwagę problem postępującej depopulacji miasta Konina, kluczowym jest odpowiednia i zdecydowana polityka mieszkaniowa miasta. Budowa bloków MTBS-u owszem pozytywnie przyczyni się do odwrócenia tego negatywnego trendu, jednak w tej sytuacji powinny być wdrożone znacznie dalej idące programy. Zbudowane na działkach 885 i 887 mieszkania MTBS-u, mogłyby w części zostać przeznaczone na dedykowany program mieszkań dla młodych i dla danych grup zawodowych np. lekarzy, których w mieście i regionie brakuje. Przytoczę przykłady takich programów z innych miast:

1. Częstochowa – „Mieszkanie w Częstochowie dla lekarza”.

Częstochowa posiada program "Mieszkanie w Częstochowie dla lekarza", który oferuje młodym lekarzom możliwość najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS. Program ten jest częścią szerszego programu "Częstochowa dla Medyków", którego celem jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do wykwalifikowanej kadry medycznej. Miasto oferuje dostęp do mieszkania studentom VI roku kierunku lekarskiego, którzy zobowiążą się do pracy w publicznym podmiocie leczniczym w Częstochowie.

2. Białystok – „Mieszkanie dla Absolwenta”.

Program skierowany do studentów ostatniego roku studiów oraz absolwentów uczelni wyższych, którzy ukończyli studia ze średnią ocen co najmniej 4,5. Beneficjenci muszą być zatrudnieni w Białymstoku na podstawie umowy o pracę i nie posiadać własnego mieszkania. Celem programu jest zatrzymanie młodych, wykształconych osób w mieście poprzez oferowanie im mieszkań komunalnych na preferencyjnych warunkach

Powyższe dwa przykłady programów powinny być wdrożone w Koninie – pierwszy w oparciu o analizę zawodów deficytowych w mieście i regionie. Program ten mógłby obejmować nie tylko lekarzy, ale też inne grupy zawodowe. W przypadku lekarzy – z obowiązkiem pracy w publicznych jednostkach ochrony zdrowia tj. na zasadzie, tak

długo jak pracujesz, tak długo masz możliwość wynajmu mieszkania w MTBS po preferencyjnych stawkach.

Drugi program powinien być skierowany stricte wobec studentów i absolwentów uczelni wyższych do 30 roku życia, którzy rozliczają lub będą rozliczać swój podatek w Koninie. Istotnym jest nie tylko zachęcić do powrotu tych, którzy wyjechali, ale także zachęcić do osiedlenia się w Koninie te osoby, które wcześniej tutaj nie mieszkały.

Powyższe programy powinny oferować niższą stawkę najmu niż standardowe stawki cen najmu, do tej pory oferowane przez MTBS. Zastosowanie cen na granicy ceny dumpingowej, przyczyni się do dużego zainteresowania programem, który swój efekt będzie miał także w dochodach budżetowych miasta w podatkach.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta z pytaniami i prośbą przedstawienie informacji w zakresie:

1. Czy miasto Konin zabezpieczy działki 885 i 887, tak aby w przyszłości zostały przekazane do zasobów MTBS-u, w celu budowy tam tanich mieszkań na wynajem?
2. Jak miasto Konin zapatruje się na pomysł utworzenia dedykowanych programów mieszkaniowych dla danych grup zawodowych i absolwentów uczelni wyższych?

Z wyrazami szacunku,

Piotr Czerniejewski

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Konina