



Konin, 25 kwietnia 2025 r.

BP.0003.15.2025

Pan Piotr Czerniejewski
Radny Miasta Konina

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 17.04.2025 r. w sprawie rozwoju budownictwa społecznego informuję:

Ad. 1

- 1) Rada Miasta Konina, uchwałą nr 452 z dnia 25 listopada 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 887 obręb Pawłówek.
- 2) Rada Miasta Konina, uchwałą nr 537 z dnia 28 kwietnia 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 885 obręb Pawłówek.

Sprzedaż wymienionych działek w drodze przetargów nieograniczonych nie doszła do skutku ze względu na brak chętnych do zakupu.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego m.in. wyżej wymienione działki we wrześniu 2023 r., postulując o wpisanie dla tych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co w przypadku sprzedaży znacznie zwiększy dochód ze sprzedaży. Zmiana MPZP jest obecnie w trakcie procedowania (Uchwała Nr 163 Rady Miasta Konina z dnia 26 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Orłąt Lwowskich-Słonecznej).

Ad. 2

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie prowadzi cztery inwestycje budowlane - działalność deweloperską przy ulicy Onyksowej i budowę mieszkań komunalnych przy ulicy Wodnej/Grunwaldzkiej oraz na działkach 2207 i 2208 (obwód Przydziałki). Spółka dysponuje także działkami 1903, 213/1 i 213/7, również z przeznaczeniem na budownictwo komunalne. Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie korzysta z programów finansowania budownictwa mieszkaniowego, realizując rządowe programy

wspierające mieszkalnictwo, jak i pozostałe, realizowane we współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

Jeśli chodzi o program budownictwa mieszkaniowego, który miałby być dedykowany konkretnej grupie zawodowej/wiekowej, należy poddać to szerzej analizie, mając na uwadze, że jego realizacja będzie znaczącym kosztem własnym Miasta. Obecna sytuacja finansowa nie sprzyja powstaniu i realizacji takiego programu.

Z poważaniem

Piotr Korytkowski

Prezydent Miasta Konina

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Konina