

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Przemysłowa	32/40 – 0,0594 ha	264,00 m ²	KN1N/00040905/0
		32/56 – 0,2509 ha	93,38 m ²	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania części działek o numerach 32/40 i 32/56 będących przedmiotem dzierżawy – KS – tereny parkingów samochodowych, a pozostałe części działek – ZP – tereny zieleni parkowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowych na cele składowe i magazynowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczone jako:
działka 32/40 – dr – drogi; działka 32/56 – B – tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1,00 zł/m² miesięcznie plus VAT (słownie: jeden złoty) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31.10.2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z tytułu dzierżawy z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę łącznie pod parking dla obiektu usługowego na czas oznaczony do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 22 maja 2025 roku.

Nr sprawy GN.6845.4.15.2025

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach