

Umowa Nr ../GK/2025-.....

zawarta w dniu 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Koninie,
plac Wolności 1, 62-500 Konin pomiędzy:

Miastem Konin z siedzibą w Koninie, plac Wolności 1, 62-500 Konin,
NIP 665-28-99-834, REGON 311019036 reprezentowanym przez:

Piotra Korytkowskiego - Prezydenta Miasta Konina,

z upoważnienia którego działa:

Paweł Adamów – Zastępca Prezydenta Miasta Konina,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą:

.....,

NIP....., REGON..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

wybrany w wyniku przeprowadzonego publicznego konkursu ofert znak
GK.7243.3.2.2025 z dnia 30.05.2025 r., zgodnego z zasadami udzielania
zamówień publicznych do 130.000 zł netto (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Konina Nr 172/2020 z 22.12.2020 r. w sprawie
dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości
poniżej kwoty 130.000 zł netto ze środków budżetu Miasta Konina),
o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż 1 szt. wiaty przystankowej z zielonym dachem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§2**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac demontażowych/montażowych na 14 dni przed terminem planowanego

rozpoczęcia tych prac. Demontaż oraz utylizacja starej wiaty leży po stronie Zamawiającego.

3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

§3

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy (3 lata).
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Strony umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie 14 dni, licząc od daty powiadomienia go (pisemnie listem lub drogą elektroniczną) przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
4. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił błąd przed upływem okresu gwarancji.

§4

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do obioru. Zgłoszenie będzie dokonane co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbiór będą dokonywać upoważnieni pracownicy Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający podpisze protokół odbioru albo zgłosi zastrzeżenia.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca usunie zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości i przekaże przedmiot umowy ponownie do odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych nieprawidłowości Zamawiający potwierdzi odbiór poprzez podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. W przypadku zgłaszania przez Zamawiającego kolejnych zastrzeżeń, postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że procedura odbioru nie może być dłuższa niż 30 dni kalendarzowych od daty pierwszego przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru.
7. Umowę uznaje się za wykonaną w dacie podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru.
8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu odbioru określonego w ust. 2 w okolicznościach określonych w ust. 7, czasu tego opóźnienia nie wlicza się do okresu zwłoki w wykonaniu umowy.
9. Z tytułu niedotrzymania przez Zamawiającego terminu odbioru, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane oraz, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia i złożonej oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie realizację celu umowy oraz interes Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych osób trzecich, majątkowych lub osobistych praw autorskich, praw własności intelektualnej lub danych osobowych. W przypadku

- wystąpienia takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby skierowane do realizacji umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się likwidować na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpady powstałe w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
 7. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń powstałych z jego winy, wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia w czasie prowadzonych prac objętych umową, powstałe z jego winy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na realizację umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający zakończenie przedsięwzięcia w terminie umownym.
 11. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie montażu i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem.
 12. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia prac.
 13. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt oznakować miejsce prowadzonych prac montażowych.

§6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzona w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektu konstrukcyjnego wiat będzie całkowicie oryginalna, nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób lub podmiotów oraz będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że będzie właścicielem całości majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektu konstrukcyjnego wiat, w tym wykonanej przez osoby lub podmioty działające na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego udokumentuje prawo własności do całości majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwociezł (słownie złotych:.....) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Płatność będzie realizowana przelewem, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem ust. 5. Przez prawidłowo wystawioną fakturę strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy oraz rachunkiem bankowym znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie zostanie pozytywnie zweryfikowany, Zamawiający w ciągu siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
4. W treści faktury powinny znaleźć się zapisy odnoszące się do nazewnictwa elementów przedmiotu zamówienia „Dostawa i montaższt. wiat przystankowych”.

5. Wykonawca wystawi fakturę po uprzednim podpisaniu przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
7. Strony zgodnie ustalają, że za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w płatnościach, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę:
 - 1) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 2 ust. 2,
 - 2) w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego jako termin usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić ustaloną kwotę na podstawie obciążeniowej noty księgowej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. Niezależnie od ustalonych kar umownych, Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar umownych.

§9

Kontrola Zamawiającego i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło wskutek siły wyższej bądź z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania zadań w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, odpowiada wyłącznie Wykonawca.

§10

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian umowy, gdy dotyczą one:
 - 1) danych identyfikacyjnych strony umowy;
 - 2) likwidacji omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 3) terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT (o różnicę pomiędzy kwotą podatku wynikającą z dotychczasowego poziomu stawki VAT a kwotą po jej zmianie);
 - 5) warunków realizacji umowy, z wyłączeniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o ile jest to konieczne lub uzasadnione z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia czy interesu społecznego;
 - 6) zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3-6 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) wystąpienia nietypowych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania prac (wstrzymanie wykonania prac).
Poprzez nietypowe warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres minimum 10 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach kalendarzowych poprzedzających datę zawarcia umowy;
 - 2) działanie siły wyższej, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń lub okoliczności nieprzewidywalnych, wywołanych przez czynniki zewnętrzne, na które strony umowy nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, w tym w szczególności: pożar, powódź, zalanie, trzęsienie ziemi,

- huragan, akt terrorystyczny, stan wyjątkowy, wojna, kryzys migracyjny lub humanitarny, zamieszki, strajki, klęski żywiołowe);
- 3) zmiana przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mająca wpływ na realizację zamówienia; zmiana umowy obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa;
 - 4) brak możliwości realizacji zamówienia w sposób przewidziany w ofercie Wykonawcy lub dokumentach zamówienia, który nie jest spowodowany działaniem lub zaniechaniem Stron umowy;
 - 5) sytuacje niezależne od Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia na moment zawarcia umowy, które ujawniły się podczas realizacji przedmiotu umowy lub których skutków Strony umowy nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) O wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany umowy Strona występująca o tę zmianę powinna poinformować drugą Stronę pisemnie.
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania okoliczności stanowiących podstawę zmiany (o ile jest to możliwe).
 - 3) Złożony wniosek o zmianę powinien zawierać w szczególności:
 - a) opis propozycji zmiany (np. treść proponowanych zapisów umownych),
 - b) uzasadnienie zmiany wraz z dowodami, o których mowa w pkt 2).
5. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron (Wykonawcy i Zamawiającego) wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy, jeżeli zajdzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach

uzasadniających odstąpienie, w szczególności gdy Wykonawca:

- 1) nie rozpocznie realizacji umowy po upływie 30 dni kalendarzowych od jej podpisania lub przerwał realizację umowy z przyczyn leżących po jego stronie i ta przerwa trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - 2) opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 2; Zamawiający może w takim przypadku od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego,
 - 3) realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zakresem prac lub wskazaniami Zamawiającego; w takim przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i wymaga określenia przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony zobowiązują się w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§12

Nadzór nad realizacją umowy

1. W sprawie realizacji przedmiotu umowy strony ustalają osoby do kontaktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Jarosław Wojciechowski – Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koninie, tel. (63) 240 13 42, e-mail: jaroslaw.wojciechowski@konin.um.gov.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: -, tel., e-mail:.....
2. Zmiana ww. osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę pisemnie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie odpowiadać warunkowi postawionemu w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnie powiadomić Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia zmiany na co najmniej na 5 dni roboczych przed jej

dokonaniem.

4. Akceptacja proponowanej zmiany przez Zamawiającego dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków. Zasady określone w ust. 2 – 4 mają odpowiednie zastosowanie.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania się o zmianach określonych w umowie adresów siedzib, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej, numeru konta bankowego i innych danych kontaktowych, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie ww. danych, każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnych informacji.
2. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. W razie ewentualnych sporów, mogących wyniknąć z umowy, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, każda ze Stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac,
Załącznik nr 2 – Formularz oferty, stanowiący część oferty Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: