

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena Nieruchomości
1.	Konin, obręb Maliniec	Konin, ul. Sulańska.	332/2, 333, 339/2	0,9473 ha	KN1N/00063831/7 KN1N/00003307/7 KN1N/00003316/3	970.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina działki oznaczone są symbolem i przeznaczone są pod: P – tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana (działki gruntu nr 333, 332/2 i 339/2), zlokalizowana w północno-wschodniej części miasta Konina przy ul. Sulańskiej. Ulica Sulańska łączy Konin z Grąblinem, a dalej z Licheniem. W odległości około 2,7 km w kierunku zachodnim przebiega droga krajowa nr 25. Teren nieruchomości porośnięty licznymi drzewami i krzewami pochodzącymi z nasadzeń i samosiewu. Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do urządzeń nawierzchni bitumicznej, nieoświetloną, bez chodników. Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z ulicy Sulańskiej.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Nabywca, a następnie każdorazowy właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z aktualnymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium (opubl. w Dz. rz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 sierpnia 2004r. nr 129, poz. 2645) w taki sposób, że nieruchomość musi zostać zabudowana budynkiem usługowym lub przemysłowym (nowa zabudowa usługowa lub przemysłowa o kubaturze minimum 5000 m³). Zabudowa winna zostać zrealizowana i oddania do użytkowania w trybie przepisów ustawy Prawo Budowlane w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości wynikającej z tej umowy za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 1.500.000,00 zł.

Obciążenie nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00063831/7 ,KW KN1N/ 00003307/7, KW KN1N/00003316/3, wpisane są roszczenia i ograniczenia.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) za zgodą Rady Miasta wyważoną w Uchwale nr 153 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 02.07.2025r.

z up. Prezydent Miasta Konina
Paweł Adamów
Zastępca Prezydenta Miasta Konina