

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.)

POSTANAWIAM

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na legalizacji urządzeń wodnych tj. slipu oraz przystani w formie pomostu stałego oraz pomostu pływającego przystosowanej do cumowania jednostek pływających oraz legalizacji istniejącego umocnienia brzegowego zlokalizowanego na brzegu Jeziora Pątnowskiego, na działce nr 544/5 obręb Pątnów (na wysokości działek 454/17 i 454/18 obręb Łężyn) w Koninie.

UZASADNIENIE

Pan Patryk Kaźmierczak działając z pełnomocnictwa Pana Michała Orszulaka wnioskiem z dnia 02 sierpnia 2023 r. (uzupełnionym w dniu 01 września 2023 r. oraz 06 października 2023 r.) zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na legalizacji urządzeń wodnych tj. slipu oraz przystani w formie pomostu stałego oraz pomostu pływającego przystosowanej do cumowania jednostek pływających oraz legalizacji istniejącego umocnienia brzegowego zlokalizowanego na brzegu Jeziora Pątnowskiego, na działce nr 544/5 obręb Pątnów w Koninie.

Zgodnie z załączoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 65 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj.: przystani śródlądowych wykorzystujących linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Prezydent Miasta Konina na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.18.2023 z dnia 21 sierpnia 2023 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych Stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Organ zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i na każdym etapie informował obwieszczeniem Strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez Strony uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym, a także stosowanie do art. 64 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, pismem znak OŚ.6220.18.2023 z dnia 12 października 2023 r. zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wrysłu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działki objętej wnioskiem oraz przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednoznaczne określenie, czy przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.666.2023 z dnia 24 października 2023 r. stwierdził, iż w myśl

uchwały Nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęzyn (etap 2) (Dz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 544/5 (obręb Pątnów) na wysokości działki 454/17 (obręb Łęzyn):
4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 544/5 (obręb Pątnów) na wysokości działki 454/18 (obręb Łęzyn):
1US – tereny usług sportu i rekreacji,
3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Ponadto poinformował, że zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 46 wyżej wymienionej uchwały dla terenu oznaczonego symbolem 3WS dopuszcza się realizację m. in. urządzeń wodnych. Natomiast ustalenia szczegółowe wspomnianej uchwały dla terenów o symbolach 4ML i 1US nie przewidują możliwości realizacji urządzeń wodnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na legalizacji urządzeń wodnych tj. slipu oraz przystani w formie pomostu stałego oraz pomostu pływającego przystosowanej do cumowania jednostek pływających oraz legalizacji istniejącego umocnienia brzegowego zlokalizowanego na brzegu Jeziora Pątnowskiego nie narusza ustaleń planu jedynie na części działki nr 544/5 (obręb Pątnów) przeznaczonej pod 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Natomiast część infrastruktury będącej przedmiotem postępowania została wykonana również w częściach przeznaczonych pod 1US – tereny usług sportu i rekreacji oraz 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.18.2023 z dnia 27 października 2023 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w związku z ustaleniami dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 15 listopada 2023 r. do tut. organu wpłynęły wyjaśnienia pełnomocnika wnioskodawcy stanowiące odpowiedź na powyższe.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78

ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismami znak OŚ.6220.18.2023 z dnia 24 listopada 2023 r., zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.144.2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. stwierdził, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.4901.343.2023.RG.2 z dnia 10 stycznia 2024 r. zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o uzyskanie od wnioskodawcy dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem znak OŚ.6220.18.2023 z dnia 18 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Konina wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym w piśmie znak PO.ZZŚ.3.4901.343.2023.RG.2 z dnia 10 stycznia 2024 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.1495.2023.AK.2 z dnia 24 stycznia 2024 r. wyraził opinię że dla przedsięwzięcia polegającego na legalizacji urządzeń wodnych, tj. slipu i przystani w formie pomostu stałego oraz pomostu pływającego przystosowanej do cumowania jednostek pływających oraz legalizacji istniejącego umocnienia brzegowego zlokalizowanego na brzegu Jeziora Pątnowskiego na działce nr ewid. 544/5 obręb Pątnów w Koninie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zagadnienia wskazane w opinii zostały uwzględnione w sentencji niniejszego postanowienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole postanowieniem znak PO.ZZŚ.3.4901.343.2023.RG.3 z dnia 14 stycznia 2025 r. wyraził opinię, że dla

przedsięwzięcia pn.: Legalizacja urządzeń wodnych tj. slipu oraz przystani w formie pomostu stałego oraz pomostu pływającego przystosowanej do cumowania jednostek pływających oraz legalizacji istniejącego umocnienia brzegowego zlokalizowanego na brzegu jeziora Pątnowskiego, na działce nr 544/4 obręb Pątnów w Koninie, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określić zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zagadnienia wskazane w opinii zostały uwzględnione w sentencji niniejszego postanowienia.

Zgodnie z treścią przepisu art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie podlega wątpliwościom to, iż na gruncie ww. ustawy, etapem, w którym należy przeprowadzić ocenę jest etap planowania przedsięwzięcia, co wynika w szczególności z treści przepisów art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Z treści ww. przepisów należy zatem wnioskować, że zasadą jest możliwie najwcześniejsze określenie, przeanalizowanie oraz ocena bezpośredniego i pośredniego wpływu danego przedsięwzięcia na środowisko, jego wariantów, a także możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania, jak i likwidacji. Wynika to z prewencyjnego charakteru dyrektywy, której regulacje zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa poprzez wprowadzenie w życie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

W drodze wyjątku od omawianej powyżej zasady możliwe jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w związku z procedurą legalizacyjną, albowiem treść przepisu art. 49 ust. 4a Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) przewiduje, że decyzje legalizacyjne mogą być wydane po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Należy podkreślić przy tym, że na gruncie ww. przepisu przeprowadzenie ww. rodzaju oceny jest dopuszczalne wyłącznie wtedy, gdy „ocena ta jest możliwa do przeprowadzenia z uwzględnieniem analizy rozwiązań alternatywnych przedsięwzięcia i możliwości ustalenia warunków jego realizacji w zakresie ochrony środowiska”. Spełnienie tego warunku jest kluczowe dla możliwości przeprowadzenia oceny. Innymi słowy, nie ma możliwości wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z procedurą legalizacji przedsięwzięcia, jeśli nie istnieje możliwość realnego (a nie jedynie pozornego) przedstawienia wariantów przedsięwzięcia, a także gdy nie można określić środowiskowych warunków realizacji procedowanego przedsięwzięcia przez właściwy organ.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.18.2023 z dnia 04 lutego 2025 r. wezwał pełnomocnika inwestora do jednoznacznego określenia, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia możliwe jest dokonanie analizy rozwiązań alternatywnych przedsięwzięcia, a tym samym ustalenie warunków jego realizacji w zakresie ochrony środowiska, co jest częścią składową oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wyjaśnienia przedłożone w dniu 24 lutego 2025 r. przez pełnomocnika inwestora jednoznacznie wskazują, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia możliwe będzie dokonanie analizy rozwiązań alternatywnych, a tym samym ustalenie warunków jego realizacji w zakresie ochrony środowiska.

Wobec powyższego prowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zasadne z uwagi na spełnienie obligatoryjnych przesłanek zawartych w art. 49 ust. 4a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), co jest niezbędne do dalszego procedowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla samowoli budowlanej.

W dniu 29 maja 2025 r. Prezydent Miasta Konina postanowieniem znak OŚ.6220.18.2023 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na legalizacji urządzeń wodnych tj. slipu oraz przystani w formie pomostu stałego oraz pomostu pływającego przystosowanej do cumowania jednostek pływających oraz legalizacji istniejącego umocnienia brzegowego zlokalizowanego na brzegu Jeziora Pątnowskiego, na działce nr 544/5 obręb Pątnów (na wysokości działek 454/17 i 454/18 obręb Łęzyn) w Koninie oraz ustalił zakres raportu określony w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Stosownie do art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia. Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają istoty sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Zgodnie z art. 63 ust. 5a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

z up. Prezydenta Miasta Konina
Agnieszka Szkudelska
Zastępca Kierownika
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pan Patryk Kaźmierczak – pełnomocnik
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
3. a/a T.J