

Do zakresu działania **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** należy:

1. Prowadzenie spraw z zakresu sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości stanowiących własność Miasta Konin oraz Skarbu Państwa.
2. Tworzenie zasobów nieruchomości Miasta Konin oraz Skarbu Państwa oraz gospodarowanie tymi zasobami.
3. Prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem prawa trwałego zarządu nieruchomości stanowiącymi własność Miasta Konin oraz Skarbu Państwa.
4. Prowadzenie spraw związanych z wykonywaniem prawa trwałego zarządu przez jednostki organizacyjne Miasta oraz Skarbu Państwa.
5. Przygotowywanie wniosków w postępowaniu sądowym o założenie, zmianę treści lub zamknięcie księgi wieczystej dla nieruchomości w związku z zawieranymi transakcjami i prowadzonymi postępowaniami.
6. Prowadzenie kartoteki opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Miasta Konin oraz Skarbu Państwa, spraw związanych z ustalaniem cen tych nieruchomości i ich aktualizowaniem i aktualizacją wysokości opłat rocznych.
7. Prowadzenie spraw związanych z wymierzaniem opłat adiacenckich.
8. Prowadzenie postępowania związanego z wykonywaniem prawa pierwokupu.
9. Uczestnictwo w inwentaryzacji mienia gminnego i powiatowego.
10. Prowadzenie spraw związanych z ograniczaniem prawa własności nieruchomości, wywłaszczaniem nieruchomości oraz zwrotem wywłaszczonych nieruchomości.
11. Prowadzenie postępowań związanych z ustalaniem i wypłatą odszkodowań za grunty przejęte pod realizację inwestycji drogowych w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
12. Realizacja zadań i przygotowywanie informacji związanych ze stanem mienia komunalnego.
13. Przygotowywanie wniosku o stwierdzenie przez sąd nieważności nabycia przez cudzoziemca nieruchomości w razie jej nabycia wbrew przepisom ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prowadzenia postępowania związanego z wydawaniem zaświadczeń przewidzianych w Dekrecie z 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej.
15. Przygotowywanie projektów orzeczeń na podstawie Dekretu z 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem.
16. Prowadzenie spraw związanych z zapewnianiem odpowiednich gruntów dla

pracowniczych ogrodów działkowych.

17. Realizacja zadań wynikających z ustawy o lasach.

18. Ustalanie nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie, opiniowanie statutu spółki powołanej do zagospodarowania wspólnoty i przedstawienie do zatwierdzenia oraz nadzór nad rozporządzaniem wspólnotą.

19. Realizacja ustawy – Prawo łowieckie poprzez: prowadzenie spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na posiadanie i hodowanie chartów rasowych lub ich mieszańców.

20. Wykonywanie przepisów ustawy o rybactwie śródlądowym poprzez:

- 1) wydawanie kart wędkarskich i kart łowiectwa podwodnego,
- 2) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na przegradzanie i ustawianie sieci rybackich i narzędzi połowowych,
- 3) wnioskowanie w razie potrzeby do Rady Miasta o utworzenie Społecznej Straży Rybackiej i uchwalenie dla niej regulaminu.

21. Rejestracja jachtów i innych jednostek pływających do 24 m, zgodnie z art. 3 § 1 ustawy z dnia 12 kwietnia 2018 r. o rejestracji jachtów i innych jednostek pływających o długości do 24 m

22. Współpraca z Powiatowym Lekarzem Weterynarii dla Miasta Konina i Powiatu Konińskiego w zakresie realizacji ustawy o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o inspekcji weterynaryjnej.

23. Prowadzenie spraw związanych ze zwrotem rolnikom podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

24. Wydawanie zaświadczeń o posiadaniu gospodarstwa rolnego oraz potwierdzanie oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstw rolnych.

25. Udział w pracach zespołu (komisji) ustalającej stopień zniszczeń w uprawach rolnych.

26. Prowadzenie spraw związanych z eksploatacją urządzeń wodnych melioracji szczegółowych.