

Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca

Postanowienia ogólne

1. Na podstawie art.8 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344), ustala się niniejszy regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca, zwany dalej Regulaminem.
2. Regulamin określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną przez aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca, udostępnioną za pomocą strony internetowej <https://irzeczoznawca.kosit.konin.eu> oraz warunki świadczenia tych usług.
3. Złożenie wniosku o utworzenie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem warunków niniejszego Regulaminu.

Definicje

1. Usługodawca – Miasto Konin, świadczące usługi drogą elektroniczną.
2. Usługobiorca – Rzeczoznawca majątkowy, który korzysta z usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Usługodawcę.
3. Ustawa – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 ze zmianami).

Rodzaj i zakres świadczonych usług

1. Usługodawca udostępnia aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca, umożliwiającą udostępnianie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste osób fizycznych lub podmiotów prawnych w oparciu o zasady określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820).

2. Aplikacja GEO-INFO i.Rzeczoznawca służy wyłącznie dla realizacji wniosków o udostępnienie danych, niezbędnych dla realizacji celów wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), w zakresie szacowania nieruchomości.
3. Usługobiorca nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Urzędzie Miejskim w Koninie właściwego wniosku.
4. Zakres uprawnień do wykorzystania udostępnianych materiałów określony jest w licencji, o której mowa w art. 40c Ustawy.
5. W ramach funkcjonalności aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca Usługobiorca może:
 - a. Wyszukiwać transakcje wg wybranych kryteriów,
 - b. Przeglądać materiały stanowiące podstawę zmian ewidencyjnych,
 - c. Składać wnioski o udostępnienie wybranych przez siebie danych,
 - d. Otrzymywać Dokument Obliczenia opłaty za zamówione dane,
 - e. Wnosić opłatę drogą elektroniczną,
 - f. Uzyskiwać dokument licencji,
 - g. Pobierać zamówione dane w formatach: pdf, gml
6. Funkcjonalność serwisu pozwala Usługobiorcy na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów i danych związanych z realizacją tych wniosków.

Warunki świadczenia usług

1. Dostęp do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest bezpłatny.
2. Świadczenie usług następuje za pośrednictwem przeglądarki internetowej.
3. Do korzystania z usług niezbędne są:
 - a. Dostęp do sieci Internet
 - b. Posiadanie konta poczty elektronicznej

4. Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca następuje po złożeniu przez Usługobiorcę wniosku i podpisaniu Umowy o elektronicznym dostępie do baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca oraz stanowiącej załącznik do powyższej umowy – umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Z chwilą podpisania Umowy Usługobiorcy przydzielone zostaną login oraz hasło pierwszego dostępu.
6. Przy pierwszym logowaniu Usługobiorca obowiązany jest do dokonania zmiany hasła pierwszego dostępu na hasło własne.
7. Usługobiorca ma prawo do samodzielnej zmiany hasła w dowolnym momencie.
8. Udostępnienie loginu i hasła osobom trzecim jest zabronione.
9. Każdorazowe udostępnienie informacji związanych z udostępnianiem danych o transakcjach zawartych w Rejestrze Cen Nieruchomości następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca z wykorzystaniem loginu i hasła.
- 10.Trzykrotne błędne wpisanie hasła skutkować będzie zablokowaniem dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
- 11.Usługodawca informuje, że wszelka aktywność Usługobiorcy w aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest rejestrowana i archiwizowana przez system.
- 12.Usługodawca dołoży należytej staranności w celu zapewnienia Usługobiorcy stałego dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
- 13.Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi spowodowane przyczynami nie leżącymi po jego stronie, np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu. Przez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu modernizację lub usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego aktualizację i konserwację.

Opłaty za świadczone usługi

1. Pozyskanie danych z Rejestru Cen Nieruchomości, zgodnie z art. 40a ust.1 Ustawy jest odpłatne.
2. Zgodnie z art. 40d ust. 3 Ustawy, opłata pobierana jest przed udostępnieniem materiałów.
3. Opłatę można uiścić za pośrednictwem systemu płatności elektronicznej on-line, przelewu bankowego lub wpłaty gotówkowej w kasie, w siedzibie głównej Urzędu Miejskiego w Koninie (plac Wolności 1, 62-500 Konin).

Tryb postępowania reklamacyjnego

1. W przypadku awarii aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca Usługobiorca winien zgłosić ten fakt niezwłocznie na adres poczty elektronicznej: piotr.bartczak@konin.um.gov.pl
2. W przypadku zablokowania systemu poprzez trzykrotne wpisanie błędnego hasła Usługobiorca winien przesłać stosowną informację z adresu poczty elektronicznej wskazanego w Umowie na adres e-mail: piotr.bartczak@konin.um.gov.pl. Po otrzymaniu prawidłowo przesłanej informacji Usługodawca odblokowuje usługobiorcy dostęp do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
3. Usługobiorca przyjmuje do wiadomości, że zgłoszenia dotyczące awarii lub zablokowania aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca będą rozpatrywane wyłącznie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koninie, tj. od 7³⁰ do 15³⁰.

Postanowienia końcowe

1. Usługodawca zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu.
2. O zmianie regulaminu (innej niż aktualizacja publikatorów) Usługobiorca zostanie powiadomiony pocztą elektroniczną, na adres wskazany w Umowie.
3. Pierwsze skorzystanie z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca po otrzymaniu informacji o zmianach w regulaminie jest równoznaczne z zaakceptowaniem wprowadzonych zmian.

Klauzula informacyjna

1. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz.1781) oraz zobowiązuje się do stosowania wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).
2. Usługodawca przetwarza dane osobowe zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz.1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).
3. Administratorem danych osobowych Usługobiorcy, gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o utworzenie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Komornik jest Prezydent Miasta Konina., plac Wolności 1; 62-500 Konin, tel. (63) 240 11 11, e-mail: sekretariat@konin.um.gov.pl
4. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod adresem e-mail: andrzej.andrzejewski-iod@konin.um.gov.pl
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - a. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające)
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, wynikającego z przepisów prawa.

8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji; usunięcie danych jest niemożliwe z uwagi na konieczność wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych).
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - a. warunkiem prowadzenia sprawy w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie i wynika z przepisów prawa,
 - b. dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie
11. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.