

SPRAWOZDANIE
z pracy Komisji Infrastruktury
za 2023 rok
kadencja 2018-2024

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Konina w przedmiocie swego działania ma opiniowanie i rozpatrywanie spraw dotyczących:

- 1) ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) telekomunikacji,
- 5) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 6) cmentarzy gminnych,
- 7) lokalnego transportu zbiorowego,
- 8) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 9) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 10) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 11) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan pracy Komisji Infrastruktury na 2023 rok przewidywał zagadnienia:

1. Inwestycje drogowe i remonty mostów. Przegląd sytuacji i możliwości finansowania.
2. Wody opadowe, system kanalizacji deszczowej, analiza problemu. Prace z udziałem Izby Gospodarczej Wielkopolski Wschodniej i Spółdzielniami Mieszkaniowymi.
3. Planowane inwestycje w ZE PAK i działania wspierające miasta.
4. Programy wsparcia w Odnawialne Źródła Energii.
5. Geotermia. Informacje MPEC.
6. Plany spółek komunalnych.
7. Sprawiedliwa Transformacja Wielkopolski Wschodniej.
8. Analiza wdrażania Strategii Miasta Konina.
9. Bieżące omawianie materiałów sesyjnych.

W 2023 roku Komisja Infrastruktury zbierała się 12 razy - na posiedzeniach w dniach: 23.01., 20.02., 21.03., 24.04., 23.05., 26.06., 11.09., 25.09., 23.10., 27.11., 30.11. i 14.12.2022 roku.

Posiedzenia komisji obejmowały opiniowanie materiałów sesyjnych oraz spraw dotyczących zakresu jej działania.

Na posiedzeniu w dniu **23 stycznia 2023 roku** Komisja Infrastruktury omówiła projekty uchwał w sprawie:

- zmiany Uchwały Nr 820 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2022 roku w sprawie ustalenia opłaty za przewozy osób i bagażu ręcznego lokalnym transportem zbiorowym, świadczonym przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o. oraz określenia uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów,
- zmiany Uchwały Nr 249 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty za pojemnik oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym,
- zmiany Uchwały Nr 807 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu,
- rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszeń prawa Uchwałą Nr 707 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo – obręb Łęczyn oraz Uchwałą Nr 830 Rady Miasta Konina z dnia 9 listopada 2022 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo – obręb Łęczyn,
- zatwierdzenia do realizacji projektu pn.: Przebudowa ul. Jana Pawła II w Koninie wraz z budową chodnika od obiektu mostowego nad Kanałem Warta-Gopło do skrzyżowania z ul. Laskówiecką” dofinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
- przyjęła sprawozdanie z pracy za 2022 rok,
- przyjęła plan pracy na 2023 rok.

W dniu **20 lutego 2023 roku** Komisja Infrastruktury zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszeń prawa Uchwałą Nr 707 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo – obręb Łęczyn oraz Uchwałą Nr 830 Rady Miasta Konina z dnia 9 listopada 2022 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulic Krańcowa, Wojciechowo – obręb Łęczyn,

- przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina do 2030 roku,
- przyjęcia Programu "Zielona przestrzeń" - zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni miejskiej,
- ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Generała Edmunda Taczanowskiego w Koninie,
- zmiany Uchwały Nr 501 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego i przyłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- nabycia nieruchomości - obręb Niesłusz,
- zbycia nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Komisja zapoznała się z prezentacją i wysłuchała informacji prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. dotyczących budowy ciepłowni geotermalnej.

Na posiedzeniu w dniu **21 marca 2023 roku** Komisja rozpatrzyła projekty uchwał w sprawie:

- ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na osiedlu Łężyn w Koninie,
- ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Cyrkoniowa-Topazowa-Nefrytowa w Koninie,
- zmiany Uchwały Nr 856 Rady Miasta Konina z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ekologiczne źródła ciepła,
- przyjęła sprawozdanie z realizacji Programu Wspierania Przedsiębiorczości w Koninie za okres 1.01.2020 - 31.12.2022 r.,
- zbycia nieruchomości,
- nabycia nieruchomości,
- zamiany nieruchomości,
- przekazania mienia komunalnego,
- rozpatrzyła wniosek Komitetu Mieszkańców MTBS przy ul. Topazowej 16 i 18 w Koninie.

W dniu **24 kwietnia 2023 roku** członkowie Komisja Finansów oraz Komisja Infrastruktury zapoznali się z postępem prac, poznali parametry i szczegóły techniczne budowy ciepłowni geotermalnej w Koninie (Pociejewo) – MPEC – wizja lokalna.

Kolejno na posiedzeniu Komisja Infrastruktury rozpatrzyła projekty uchwał w sprawie:

- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- zamiany nieruchomości,
- wniesienia wkładu niepieniężnego do Przedsiębiorstwa Turystyczno-Handlowo-Usługowego "KONIN" spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie,
- wyrażenia woli przystąpienia do realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego zadania pn. „Trasa Warszawska – obiekty mostowe nad rzeką Wartą”,
- odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Cyrkoniowa-Topazowa-Nefrytowa w Koninie.

Na posiedzeniu Komisji w dniu **23 maja 2023 roku** zostały rozpatrzone projekty uchwał w sprawie:

- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- nabycia nieruchomości,
- zbycia nieruchomości,
- zmiany Uchwały Nr 476 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2021 roku w sprawie ustalania wysokości stawek opłaty za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej pozostającej w posiadaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koninie, zmienionej Uchwałą Nr 662 Rady Miasta Konina z dnia 29 grudnia 2021 roku,
- zawarcia porozumienia o ustanowieniu relacji miast partnerskich pomiędzy Dobeles (Republika Łotwy) a Koninem w Województwie Wielkopolskim (Rzeczpospolita Polska),
- zawarcia porozumienia o ustanowieniu relacji miast partnerskich pomiędzy Santa Susanna (Królestwo Hiszpanii) a Koninem w Województwie Wielkopolskim (Rzeczpospolita Polska).

W dniu **26 czerwca 2023 roku** tematyką posiedzenia Komisji Infrastruktury były projekty uchwał w sprawie:

- przyjęcie oceny stopnia należytego wykonania przez MZGOK Sp. z o.o. obowiązków określonych w Umowie Wykonawczej z 29 grudnia 2011 roku na świadczenie usług w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nadzoru zrekultywowanych składowisk odpadów w 2022 roku,
- zatwierdzenia ostatecznych wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie za 2022 rok,
- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową oraz zbycia nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu,

- nabycia nieruchomości,
- nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.

Komisja zapoznała się również z koncepcją architektoniczną budynków na ul. Topazowej.

Posiedzenie Komisji Infrastruktury w dniu **11 września 2023 roku** dotyczyło zapoznania się ze sprawą planowanego nabycia przez miasto Konina nieruchomości po byłym Banku Gospodarki Żywnościowej przy ul. Św. M. Kolbe 3 z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Miejskiego w Koninie.

Na kolejnym posiedzeniu, które odbyło się w dniu **25 września 2023 roku** Komisja Infrastruktury opiniowała projekty uchwał w sprawie:

- ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie,
- zbycia nieruchomości,
- zamiany nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- nabycia nieruchomości,
- zatwierdzenia do realizacji projektu pn. „Regional Ecosystems FOR Multiple-Energy Resilient Systems” (REFORMERS) Regionalne ekosystemy na rzecz systemów zrównoważonych pod względem wykorzystania wielu źródeł energii.

W dniu **23 października 2023 roku** Komisja Infrastruktury zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie,
- ustalenia dopłat dla taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Konina,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Konin a Powiatem Konińskim w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego 2024 roku,
- ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na terenie miasta Konina w 2024 roku,
- wyrażenia opinii o wysokości cen za odzysk i unieszkodliwianie 1 Mg odpadów z grupy 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie) na 2024 rok,
- stawek podatku od nieruchomości,
- wprowadzenia opłaty od posiadania psów.

Na posiedzeniu w dniu **27 listopada 2023 roku** Komisja wysłuchiwała informacji prezesa MPEC Konin Sławomira Lorka w sprawie realizacji przez spółkę trzech projektów z udziałem środków zewnętrznych: przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Konina, likwidacja węzłów grupowych i przebudowa sieci na ul. Leśnej oraz budowa ciepłowni geotermalnej. Radni otrzymali materiał informacyjny.

Kolejno komisja rozpatrzyła projekty uchwał w sprawie:

- zatwierdzenia do realizacji projektu pn. „Przebudowa infrastruktury sportowej w Koninie” w ramach VIII edycji Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
- zmiany Uchwały Nr 467 Rady Miasta Konina z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia procesu aktualizacji i monitoringu Strategii Rozwoju Miasta Konina Plan 2020-2030,
- zmiany Uchwały Nr 803 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu,
- nabycia nieruchomości,
- nabycia nieruchomości w drodze darowizny,
- zbycia nieruchomości,
- określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest miasto Konin, warunków i zasad korzystania z nich oraz stawek opłat za korzystanie z tych obiektów,
- ustalenia opłaty za przewozy osób i bagażu ręcznego lokalnym transportem zbiorowym, świadczonym przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o. oraz określenia uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów,
- uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na lata 2024-2028,
- wprowadzenia i realizacji Programu Konińska Karta Mieszkańca,
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Józefa Piłsudskiego – Jaspisowa,
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Hurtowa – św. Maksymiliana Kolbego,

- zmiany Uchwały Nr 693 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją.

Następnie na posiedzeniu w dniu **30 listopada 2023 roku** Komisja Infrastruktury rozpatrzyła i wypracowała opinie do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2024-2036 oraz projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej miasta Konina na 2024 rok.

Na posiedzeniu w dniu **14 grudnia 2023 roku** Komisja Infrastruktury zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Miasta Konina,
- nabycia nieruchomości,
- uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2024 – 2028,
- zmiany Uchwały Nr 1022 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie ustalenia opłaty za przewozy osób i bagażu ręcznego lokalnym transportem zbiorowym, świadczonym przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o. oraz określenia uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów.

Plan pracy Komisji Infrastruktury na 2023 rok nie został w całości zrealizowany.

**Przewodniczący
Komisji Infrastruktury**

/-/ Marek Waszkowiak