

**Od 06.02.2024r. do 27.02.2024r**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHO- MOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 816</b> o całkowitej pow. 0,3267 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00093014/3	nieruchomość położona w Koninie przy ulicy Orląt Lwowskich	<b>2KD-Z</b> – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	50,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyzdzielawiane pod pojemniki na odzież używaną
działka gruntu o pow. <b>28 m<sup>2</sup></b> , położona w Koninie, obręb <b>Chorzeń</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 802/1</b> , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00068069/	nieruchomość położona w Koninie przy ulicy Poznańskiej	<b>12U</b> – tereny zabudowy usługowej	0,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyzdzielawiane na cele składowe i magazynowe - wjazd na posesję

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHO- MOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>15 m²</b> , położonej w Koninie, obręb <b>Nowy Dwór</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 933/1</b> , o pow. całkowitej 0,2852 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość położona w Koninie przy ulicy Liliowej,	<b>KS</b> – tereny garaży i parkingów	16,60 zł/m²/ m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyzdzielane pod kioski i ekspozycje
część działki gruntu o pow. <b>9300 m²</b> , położonej w Koninie, obręb <b>Starówka</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 93/4</b> o pow. całkowitej 6,7394 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00046581/4	nieruchomość położona w Koninie przy ulicy Wał Tarejwy	<b>U16</b> – tereny zabudowy usługowej <b>ZP2</b> –tereny zieleni parkowej <b>KDZ-3, KDZ-4</b> – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej <b>KDGP-1</b> – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego	3,86 zł/m²/ m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyzdzielane pod pod parking

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHO- MOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>2038</b> m², położonej w Koninie, obręb <b>Osada</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 227/12</b> o pow. całkowitej 8,8243 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062446/4	nieruchomość położona w Koninie na wyspie Pociejewo	<b>1US/UG, 2US/UG</b> – tereny usług sportu i rekreacji oraz usług związanych z geotermią <b>1US</b> - tereny usług sportu i rekreacji <b>1ZP</b> – tereny zieleni urządzonej <b>2KD-D</b> – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	2,00 zł/m²/ m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyzdzielane pod okresowe zamontowanie urządzenia wiertniczego wraz z infrastrukturą wiertniczą

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca i Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.