

Od 06.02.2024 r. do 27.02.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
działka gruntu położona w Koninie - obręb Czarków , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 689 o pow. 0,0028 ha , stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00042715/5	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Poznańskiej, w obrębie której znajduje się nakład w postaci murowanego garażu	KS - tereny parkingów samochodowych	19,70 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyzdierża- wiane na cele garażowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.