

Od 06.02.2024r. do 27.02.2024r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHO- MOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
budynek magazynowy o pow. 907,75 m² , usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie, obręb Chorzeń , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1149/2 o całkowitej pow. 0,8642 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00024591/7	nieruchomość położona w Koninie przy ulicy Spółdzielców,	UN – tereny usług nieuciążliwych	10,00 zł/m²/m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	najem na cele składowe i magazynowe

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.