

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA
PREZYDENTA MIASTA KONINA

w sprawie **Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.**

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta powołuje komisję urbanistyczno-architektoniczną, jako organ doradczy, oraz ustala, w drodze zarządzenia, regulamin określający organizację i tryb jej działania. Zgodnie z art. 8 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy komisja składa się z osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej mogą zostać zaopiniowane przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, co wymaga uwzględnienia w zakresie działania Komisji.

Z uwagi na treść art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zaistniała konieczność ponownego ustalenia składu osobowego Komisji.