

**Prezydent Miasta Konina**  
**Ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki gruntu,**  
**stanowiącej własność Miasta Konina położonej**  
**w Koninie, obręb Starówka.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2024 r.(wtorek), godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie**  
**(nr 101), plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Charakterystyka budynków	Cena wywoławcza	Wadium
1.	845/4	0.2716	KN1N/000 51748/1	Obręb Starówka	<b>MN8</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 239,40 m2, Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 83,40 m2. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.	550.000,00 zł	110.000,00 zł

**UWAGA:**

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość wybudować nowy budynek lub przebudować obecny budynek i oddać go do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 600.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

I Przetarg został przeprowadzony – 21.11.2023r.

1. Opis nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka ( opubl. w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009r., nr 208, poz. 3585) działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: **MN8** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budyniem gospodarczym, położona w Koninie przy ul. Podgórnej 19. Nieruchomość położona w lewobrzeżnej części miasta Konina. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, pojedyncze obiekty usługowo-handlowe oraz tereny ogrodów działkowych. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, handlowo-usługowa, szkoła podstawowa, Klasztor oo. Franciszkanów. Teren działki ogrodzony, z licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocami, ze studnią z kręgów betonowych. Działka gruntu o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej.

2. Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **30.04.2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wadium dotyczy. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Oferent nieruchomości winien złożyć przed przetargiem oświadczenie, że zapoznał się stanem prawnym i ze stanem

zagospodarowania nieruchomości w terenie i że przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia ( w umowie sprzedaży ), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344 ze zm.. ) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj. ).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**