

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA KONINA

z dnia 2024 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Pawłówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 271/2, objętej księgą wieczystą KN1N/00093894/5 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Konin Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny

Jacek Gnączak

RADCA PRAWNY
Pz-VI-2624/09

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Konina

z dnia.....

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie prawa służebności przesyłu dla czynnych urządzeń ciepłowniczych w postaci podziemnej kanałowej sieci ciepłowniczej składającej się z dwóch rur stalowych o średnicy 2x200 mm, wraz z podziemną obudową kanałową zlokalizowanej na działce gruntu stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej numerem ewidencyjnym 271/2 położonej w Koninie, obręb Pawłówek.

Zgodnie z art. od 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na udostępnienie działki w celu korzystania z niej przez Spółkę w zakresie dokonywania niezbędnych napraw, konserwacji, przeglądów i przebudowy (wraz z prawem do rozbiórki) istniejących urządzeń ciepłowniczych z równoczesnym prawem dojścia i dojazdu do urządzeń ciepłowniczych w sposób nieutrudniony, w tym sprzętem ciężkim w przypadku takiej konieczności, w pasie eksploatacyjnym o szerokości 7,00 m (tj. po 3,5 m osiowo na każdą stronę urządzeń ciepłowniczych).

Właściciel działki zobowiązuje się nie podejmować działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę oraz przebudowę urządzeń ciepłowniczych (np.: do powstrzymania się od zabudowy lub nasadzeń w pasie gruntu w jakim przebiegają urządzenia ciepłownicze oraz bezpośrednio nad nimi) na działce gruntu nr 271/2 o powierzchni 0,0139 ha położonej w Koninie, obręb Pawłówek.

Każdoczesny uprawniony z tytułu służebności przesyłu (obecnie: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z o.o.) po zakończeniu wszystkich robót budowlanych teren zniszczony w trakcie ich prowadzenia doprowadzi na swój koszt do stanu zastanego.

Ustanowienie służebności przesyłu o powyższej treści w sytuacji zbycia prawa własności nieruchomości przez Miasto Konin, wpłynie na pewność i niezawodność dostawy energii cieplnej do odbiorców, poprzez zabezpieczenie możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych na istniejących urządzeniach ciepłowniczych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

Paweł Adamów



działka gruntu objęta
służebnością przesyłu



