

Projekt

UCHWAŁA Nr

DRUK Nr

1111 --

RADY MIASTA KONINA

z dnia 2024 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w **Koninie**, obręb **Chorzeń**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **802/2** o powierzchni **0,0035 ha**, objętej księgą wieczystą **KN1N/00068069/9** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **803/5** objętych księgą wieczystą **KN1N/00032243/2**,
2. Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność **Miasta Konin**, położonej w **Koninie**, obręb **Chorzeń**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **802/1** o powierzchni **0,0028 ha** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Chorzeń oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 803/5 i 802/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny

Jacek Ignaczak

RADCA PRAWNY
Pz-Kn-2624/09

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Konina

z dnia.....

w sprawie zbycia nieruchomości oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **803/5**, położonej w Koninie, obręb Chorzeń wystąpił z wnioskiem o nabycie działki gruntu stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej numerem ewidencyjnym **802/2** o powierzchni 0,0035 ha, objętej księgą wieczystą **KN1N/00068069/9** na powiększenie w/w jego nieruchomości przyległej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina grunty te stanowią tereny usług.


Właścicielem nieruchomości sąsiadujących z działką nr 802/2, tj. działek nr 802/1 i 802/3 jest Miasto Konin.

Zgodnie z decyzją podziałową nr 47/GM/2023 z dnia 14 września 2023 r. (GM.6831.19.2023) dotyczącą podziału działki nr 802 na działki nr 802/1, 802/2 i 802/3 zbycie działek gruntu nr 802/2 i 802/3 nie posiadających bezpośrednio dostępu do drogi publicznej uwarunkowane jest ustanowieniem odpowiednich służebności drogowych za pośrednictwem działki gruntu wydzielonej pod drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 802/1, które muszą mieć charakter prawny, pod rygorem stwierdzenia niedopuszczalności podziału nieruchomości, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższych stwierdzeń ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 802/1 jest zasadne. Ustanowienie służebności na działce nr 802/2, będącej własnością Miasta Konina nie jest konieczne, gdyż po wyrażeniu zgody Rady Miasta Konina na jej bezprzetargowe zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (objęte tym wnioskiem), stanowić będzie nieruchomość władnącą.

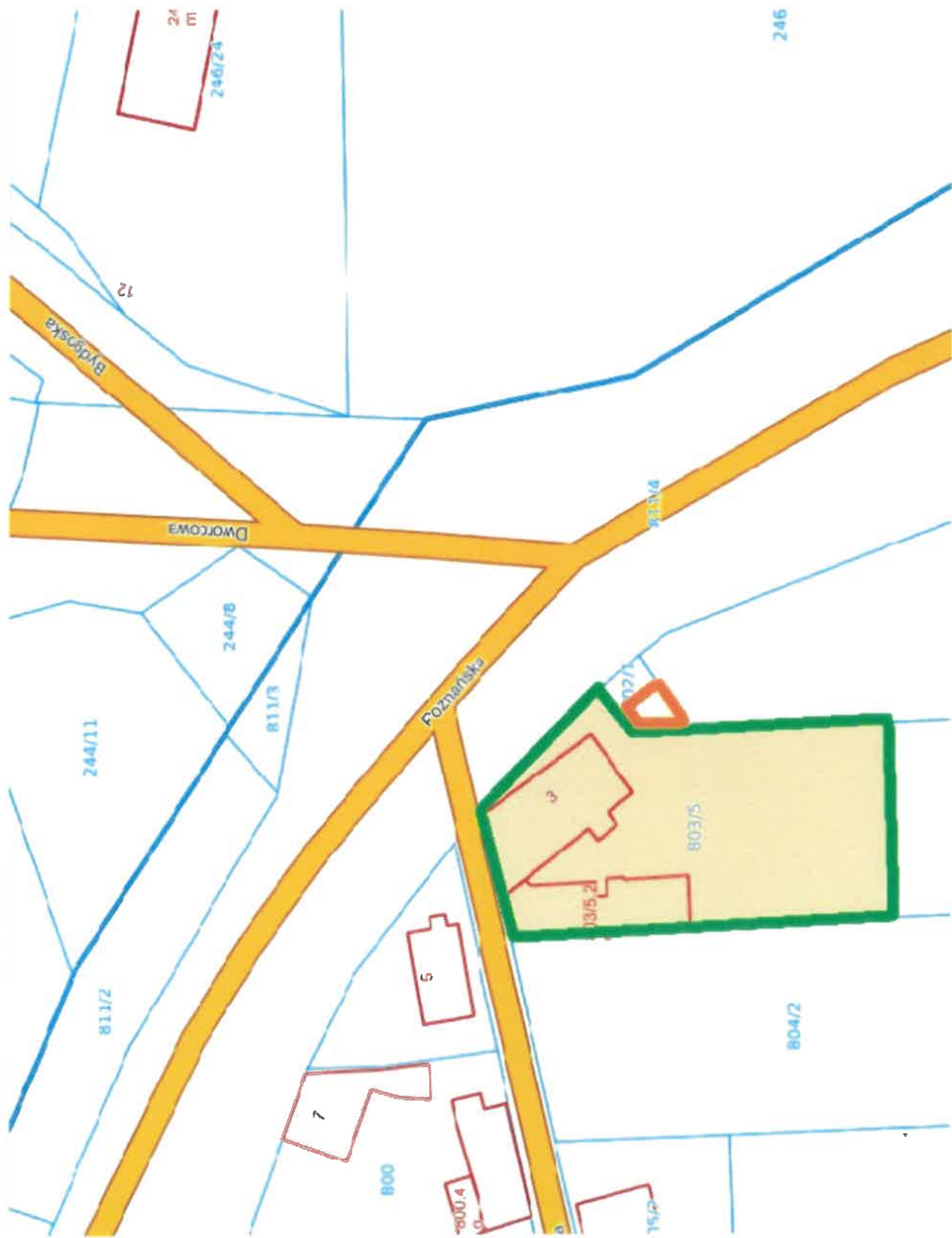
Ponadto sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 802/2 pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu jak również przyczyni się do wzrostu dochodów budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

Paweł Adamów

1





działka gruntu
przeznaczona do
zbycia



nieruchomość
przyległa

1001

1001



