

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA KONINA

z dnia 2024 roku

Projekt
DRUK Nr
1112 - 5

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność
zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przyznaje się dzierżawcom działek gruntu pod garażami wybudowanymi do dnia 31 grudnia 2000 r. pierwszeństwo w ich nabyciu na własność wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności boksów garażowych na rzecz nabywców.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o garażu należy przez to rozumieć jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), służący do przechowywania lub postoju pojazdów mechanicznych.

§ 3.

Zbycie działek gruntu, o których mowa w § 1 uchwały następuje przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) Garaż został wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu lub jego poprzednika prawnego na podstawie pozwolenia na budowę lub dokumentu lokalizującego budowę. W razie braku tych dokumentów właściwe będzie oświadczenie o poniesieniu przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego nakładów finansowych na budowę garażu.
- 2) Dzierżawca posiada obowiązującą umowę dzierżawy gruntu pod garażem.
- 3) W dniu złożenia wniosku dotyczącego uregulowania stanu prawnego garażu dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.
- 4) Zapłata za działkę gruntu pod garażem w wysokości ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego nastąpi przez nabywcę jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywający.

§ 4.

Wnioski w sprawach objętych niniejszą uchwałą należy złożyć w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny

Jacek Ignaczak

RADCA PRAWNY
Pz-Kn-2624/09

dy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Konina

z dnia.....

w sprawie w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność

zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców

Wygaśnięcie roszczenia o uregulowanie stanu prawnego garaży posadowionych na gruntach stanowiących własność Miasta Konina w oparciu o przepis zawarty w art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami spowodowało, że Miasto zbywało grunt pod garażami za zgodą Rady Miasta wyrażoną kolejno w Uchwałach Nr 352 z dnia 25 kwietnia 2012 r., Nr 719 z dnia 29 stycznia 2014 r., Nr 102 z dnia 29 kwietnia 2015, Nr 584 z dnia 25 października 2017 r. oraz Nr 329 z dnia 25 marca 2020 r. Postanowienia ostatniej Uchwały w części terminu składania wniosków o uregulowanie stanu prawnego garażu wygasły dnia 31 grudnia 2022 r. W okresie obowiązywania tych Uchwał wpłynęło 705 wniosków, co stanowiło ponad połowę wydzierżawiających grunt pod garażami.

Z uwagi na dalsze zainteresowanie wykupem gruntu, co spowoduje ujednolicenie stanu prawnego zespołów garaży oraz biorąc pod uwagę upoważnienie zawarte w art. art. 18, 40, 41 i 42 ustawy o samorządzie gminnym podjęcie tej Uchwały jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

Paweł Adamów