

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 grudnia 2023 r. do 24 stycznia 2024 r., z możliwością składania uwag do dnia 7 lutego 2024 r.

**§ 2**

W ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ, złożono sto siedemdziesiąt uwag. Jedną uwagę Prezydent Miasta Konina uwzględnił w całości, a sto sześćdziesiąt dziewięć uwag zostało uwzględnionych częściowo.

**§ 3**

**Zgłaszający uwagę:** 41 osób fizycznych

**Treść uwagi:**

1. Nie wyrażam zgody na elektrownie wiatrowe (farmy wiatrowe i pojedyncze wiatraki) oraz biogazownie – dotyczy tego i przyszłego planowania inwestycji na całym obszarze w obrębie Pątnowa.
2. Brak ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze ruchu przyspieszonego ozn. KDGP (ul. Szeroka) osobny pas asfaltu odseparowany od jezdni trawnikiem.
3. Brak drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) od drogi ruchu przyspieszonego ozn. KDGP do zbiornika pod Janowem wzdłuż wód powierzchniowych śródlądowych ozn. 2WS – od strony południowej.

4. Brak na rozległym obszarze i dużych odległościach miejsc umożliwiających migrację zwierząt – Eliminacja dziko żyjących zwierząt!!! dużej ilości saren, dzików, zajęcy ...

5. Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina: Pątnów - Północ pozbawia nas jedyne miejsce w Pątnowie, gdzie możemy spokojnie odpocząć przed samochodami, oderwać się od słupów WN, które są wszechobecne.

**Uwaga dotyczy:** całego obszaru planu

**Rozstrzygnięcie:** uwaga częściowo nieuwzględniona

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 3,4 i 5 uwagi.

3. Wprowadzenie nowej drogi publicznej KDD od drogi KDGP do zbiornika pod Janowem (zlokalizowanego poza obszarem opracowania projektu planu) na prywatnych terenach ZO zieleni otwartej, gdzie nie wprowadza zabudowy kubaturowej nie ma uzasadnienia ekonomicznego. W obecnie obowiązującym mpzp (uchwała nr 207 Rady Miasta Konina z dnia 28 października 2015 roku) zbiornik „pod Janowem” przewidziano dostęp od strony północno zachodniej poprzez drogę publiczną o symbolu 7KDD. Utrzymuje się projekt układu drogowego zgodnie z obowiązującym mpzp.

4. Procedowany projektu mpzp znajduje się na terenie po eksploatacji węgla brunatnego i przewidziany jest w SUIKZP miasta Konina jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, a także w przeważającej części jako teren strefy przyrodniczej w obszarze zieleni, gdzie dopuszczona jest infrastruktura techniczna, komunikacja oraz usługi sportu. W północnej części objęty jest strefą inwestycyjną z obszarem aktywności gospodarczej. W kierunku północ-południe przebiegają strefa techniczna z obszarem komunikacji drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej. Ponadto zaproponowane wskaźniki zagospodarowania na poszczególnych terenach wprowadzają ograniczają w zainwestowaniu tego terenu. (powierzchnia biologicznie czynna ustalenia dotyczące hałasu, wskaźnik intensywności zabudowy). Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania utrzymuje się zaproponowane rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu.

5. Procedowany projektu mpzp znajduje się na terenie po eksploatacji węgla brunatnego i przewidziany jest w SUIKZP miasta Konina jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, a także w przeważającej części jako teren

strefy przyrodniczej w obszarze zieleni, gdzie dopuszczona jest infrastruktura techniczna, komunikacja oraz usługi sportu. W północnej części objęty jest strefą inwestycyjną z obszarem aktywności gospodarczej. W kierunku północ-południe przebiegają strefa techniczna z obszarem komunikacji, drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej. W studium na terenie opracowanego planu występują zapisy dotyczące infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć, rurociąg). W przeważającej części tereny objęte opracowaniem planu są własnością osób fizycznych bądź skarbu państwa w użytkowaniu przez innych podmiotów miasto Konin nie dysponuje na tym terenie działkami, które można przeznaczyć na ogólnodostępne tereny rekreacji i wypoczynku. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania utrzymuje się zaproponowane rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu.

#### **§ 4**

**Zgłaszający uwagę:** 125 osób fizycznych

**Treść uwagi:**

1. Nie wyrażam zgody na elektrownie wiatrowe (farmy wiatrowe i pojedyncze wiatraki) oraz biogazownie – dot. tego i przyszłego planowania inwestycji na całym obszarze w obrębie Pątnowa.
2. Brak ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze ruchu przyspieszonego ozn. KDGP (ul. Szeroka) osobny pas asfaltu odseparowany od jezdni trawnikiem.
3. Brak drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) od drogi ruchu przyspieszonego ozn. KDGP do zbiornika pod Janowem wzdłuż wód powierzchniowych śródlądowych ozn. 2WS – od strony południowej.
4. Brak na rozległym obszarze i dużych odległościach miejsc umożliwiających migrację zwierząt – eliminacja dziko żyjących zwierząt!!! saren, dzików, zajęcy ...
5. Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina: Pątnów - Północ pozbawia nas jedyne miejsce w Pątnowie, gdzie możemy spokojnie odpocząć przed samochodami, oderwać się od słupów WN, które są wszechobecne.

**Uwaga dotyczy:** całego obszaru planu

**Rozstrzygnięcie:** uwaga częściowo nieuwzględniona

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 3, 4 i 5 uwagi.

3. Wprowadzenie nowej drogi publicznej KDD od drogi KDGP do zbiornika pod Janowem (zlokalizowanego poza obszarem opracowania projektu planu) na prywatnych terenach ZO zieleni otwartej, gdzie nie wprowadza zabudowy kubaturowej nie ma uzasadnienia ekonomicznego. W obecnie obowiązującym mpzp (uchwała nr 207 Rady Miasta Konina z dnia 28 października 2015 roku) do zbiornika „pod Janowem” przewidziano dostęp od strony północno zachodniej poprzez drogę publiczną o symbolu 7KDD. Utrzymuje się projekt układu drogowego zgodnie z obowiązującym mpzp.

4. Procedowany projektu mpzp znajduje się na terenie po eksploatacji węgla brunatnego i przewidziany jest w SUIKZP miasta Konina jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, a także w przeważającej części jako teren strefy przyrodniczej w obszarze zieleni, gdzie dopuszczona jest infrastruktura techniczna, komunikacja oraz usługi sportu. W północnej części objęty jest strefą inwestycyjną z obszarem aktywności gospodarczej. W kierunku północ-południe przebiegają strefa techniczna z obszarem komunikacji drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej. Ponadto zaproponowane wskaźniki zagospodarowania na poszczególnych terenach wprowadzają ograniczają w zainwestowaniu tego terenu (powierzchnia biologicznie czynna ustalenia dotyczące hałasu, wskaźnik intensywności zabudowy). Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania utrzymuje się zaproponowane rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu.

5. Procedowany projektu mpzp znajduje się na terenie po eksploatacji węgla brunatnego i przewidziany jest w SUIKZP miasta Konina jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, a także w przeważającej części jako teren strefy przyrodniczej w obszarze zieleni, gdzie dopuszczona jest infrastruktura techniczna, komunikacja oraz usługi sportu. W północnej części objęty jest strefą inwestycyjną z obszarem aktywności gospodarczej. W kierunku północ-południe przebiegają strefa techniczna z obszarem komunikacji, drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej. W studium na terenie opracowanego planu występują zapisy dotyczące infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć, rurociąg). W przeważającej części tereny objęte opracowaniem planu są własnością osób fizycznych bądź skarbu państwa w użytkowaniu przez innych podmiotów miasto Konin nie dysponuje na tym terenie działkami, które można przeznaczyć na ogólnodostępne tereny rekreacji i wypoczynku. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania utrzymuje się zaproponowane rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu.

## § 5

**Zgłaszający uwagę:** 3 osoby fizyczne

**Treść uwagi:**

1. Nie wyrażam zgody na elektrownie wiatrowe (farmy wiatrowe i pojedyncze wiatraki) oraz nie wyrażam zgody na biogazownie na całym obszarze obejmującym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina-Pątnów Północ. Mój brak zgody dotyczy zarówno tego projektu oraz w przyszłości innych ewentualnych zmian w obrębach Pątnów, Pątnów Północ i Mieczysławów.
2. Brak ścieżki rowerowej przy drodze klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP (ulica Szeroka). Chodzi tutaj o wydzielony osobny pas drogi rowerowej z odstępem pasem zieleni od drogi głównej KDGP.
3. Brak drogi dojazdowej od drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP do zbiornika wodnego pod Janowem wzdłuż terenu wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczony na rysunku planu symbolem 2WS). Brak możliwości dojazdu na ryby przez wędkarzy oraz w celach rekreacyjnych. Zbiornik wodny pod Janowem znajduje się w okolicach terenów zieleni otwartej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZO, 3ZO oraz 4ZO...

**Uwaga dotyczy:** całego obszaru planu

**Rozstrzygnięcie:** uwaga częściowo nieuwzględniona

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 3.

3. Wprowadzenie nowej drogi publicznej KDD od drogi KDGP do zbiornika pod Janowem (zlokalizowanego poza obszarem opracowania projektu planu) na prywatnych terenach ZO zieleni otwartej, gdzie nie wprowadza zabudowy kubaturowej nie ma uzasadnienia ekonomicznego. W obecnie obowiązującym mpzp (uchwała nr 207 Rady Miasta Konina z dnia 28 października 2015 roku) zbiornik „pod Janowem” przewidziano dostęp od strony północno zachodniej poprzez drogę publiczną o symbolu 7KDD. Utrzymuje się projekt układu drogowego zgodnie z obowiązującym mpzp.