

Od 20.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 72,00 m² , obręb Nowy Dwór , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 934/6 o całkowitej pow. 1,2926 ha , objęta KW nr KN1N/000042917/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska/ ul. Liliowa	8ZP – tereny zieleni urządzonej	1,10 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 18,00 m² , obręb Glinka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 422/2 o całkowitej pow. 2,0666 ha , objęta KW nr KN1N/00085548/6	Nieruchomość niezabudowana ul. Budowlanych, pod usytuowany garaż blaszany, którego nakłady stanowią własność dzierżawcy	ZP-9 – tereny zieleni urządzonej	19,70 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	Dzierżawa na cele garażowe.

Uwagi:**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.