

UCHWAŁA NR 1073
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 lutego 2024 roku
w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami.) -

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Pawłówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 271/2, objętej księgą wieczystą KN1N/00093894/5 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Konin Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1073
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2024 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie prawa służebności przesyłu dla czynnych urządzeń ciepłowniczych w postaci podziemnej kanałowej sieci ciepłowniczej składającej się z dwóch rur stalowych o średnicy 2x200 mm, wraz z podziemną obudową kanałową zlokalizowanej na działce gruntu stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej numerem ewidencyjnym 271/2 położonej w Koninie, obręb Pawłówek.

Zgodnie z art. od 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na udostępnienie działki w celu korzystania z niej przez Spółkę w zakresie dokonywania niezbędnych napraw, konserwacji, przeglądów i przebudowy (wraz z prawem do rozbiórki) istniejących urządzeń ciepłowniczych z równoczesnym prawem dojścia i dojazdu do urządzeń ciepłowniczych w sposób nieutrudniony, w tym sprzętem ciężkim w przypadku takiej konieczności, w pasie eksploatacyjnym o szerokości 7,00 m (tj. po 3,5 m osiowo na każdą stronę urządzeń ciepłowniczych).

Właściciel działki zobowiązuje się nie podejmować działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę oraz przebudowę urządzeń ciepłowniczych (np.: do powstrzymania się od zabudowy lub nasadzeń w pasie gruntu w jakim przebiegają urządzenia ciepłownicze oraz bezpośrednio nad nimi) na działce gruntu nr 271/2 o powierzchni 0,0139 ha położonej w Koninie, obręb Pawłówek.

Każdoczesny uprawniony z tytułu służebności przesyłu (obecnie: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z o.o.) po zakończeniu wszystkich robót budowlanych teren zniszczony w trakcie ich prowadzenia doprowadzi na swój koszt do stanu zastanego.

Ustanowienie służebności przesyłu o powyższej treści w sytuacji zbycia prawa własności nieruchomości przez Miasto Konin, wpłynie na pewność i niezawodność dostawy energii cieplnej do odbiorców, poprzez zabezpieczenie możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych na istniejących urządzeniach ciepłowniczych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński