

UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA KONINA

DRUK Nr
1120--

z dnia r.

w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) – **Rada Miasta Konina uchwala co następuje:**

§ 1.

Uznaje się za konieczne podjęcie opracowania planu ogólnego w granicach administracyjnych miasta Konina, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2.

Uznaje się za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina (uchwała nr 717 z dnia 30 marca 2022 r.).

53.

Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, opartą o kierunki polityki przestrzennej oraz przyjętą strategią rozwoju miasta, ustala się kontynuację opracowań planistycznych wymienionych w pkt 1 załącznika do uchwały oraz stwierdza się częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w pkt 2 załącznika do uchwały.

§ 4.

Sposób wyznaczania obszarów podejmowanych planów miejscowych:

- 1) zasięg ma obejmować spójny obszar/kwartał funkcjonalno- przestrzenny.
- 2) stosować zasadę zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju dla spójnej polityki przestrzennej miasta.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński


Marek Ignaczak

RAJCA PRAWNY
7-Kn-2624/09

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA

z dnia

**w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina i miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Na podstawie art. 65. ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.. W wyniku nowelizacji ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, tworzone obowiązkowo dla całego obszaru gminy, zostanie zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny to ramowy dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, z którym w zgodności muszą pozostać plany miejscowe. Podstawowa różnica między studium, a planem ogólnym to charakter prawnych tych aktów. W obecnym stanie prawnym, studium jest aktem prawa wewnętrznego, które nie wpływa bezpośrednio na sytuację prawną jednostki. Plan ogólny będzie miał charakter aktu prawa miejscowego – będzie to akt prawa powszechnie obowiązującego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny będzie to dokument zawierający zasady realizacji polityki przestrzennej miasta.

Zgodnie z art. 67. ust. 4 od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

W związku z powyższym w pkt. 1 uchwały uznaje się za konieczne podjęcie opracowania planu ogólnego, a w pkt. 2 uchwały uznaje się za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Kolejnym celem uchwały jest wskazanie obszarów wymagających działań planistycznych oraz sposobu wyznaczania granic miejscowych planów.

W pkt 1. załącznika umieszczono tabelę z wykazem planów w trakcie procedowania, a w pkt 2. umieszczono tabelę z planami miejscowymi, które mogą ulec zmianie w zakresie zgodnym z przyjętą strategią rozwoju miasta, przy zachowaniu ładu przestrzennego i spójności kwartałów funkcjonalnych. Projekt uchwały uzyskały pozytywną opinie Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

Paweł Adamów

1. Ustala się kontynuację poniższych opracowań planistycznych.

| Lp. | Nazwa uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego | Nr uchwały o przystąpieniu i data jej uchwalenia przez Radę Miasta Konina |
|-----|--|---|
| 1. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ. | 639/2021 z dnia 24.11.2021 r |
| 2. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Jezioro Gosławskie - | 640/2021 z dnia 24.11.2021 |
| 3. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Sulańskiej - | 771/2022 z dnia 15.06.2022 |
| 4. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina na terenach inwestycyjnych | 638/2021 z dnia 24.11.2021 |
| 5. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Przemysłowej i Al.1 Maja | 959/2023 z dnia 11.08.2023 |
| 6. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków - | 549/2021 z dnia 26.05.2021 |
| 7. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Grójec (za rzeką Wartą) - | 213/2015 z dnia 25.11.2015 |
| 8. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Wojska Polskiego - Nadbrzeżna | 705/2022 z dnia 23.02.2022 |

| | | | |
|-----|--|--------------------------------|--|
| 9. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin, Starówka Targ - dawny Polmos | 474/2021 z dnia 27.01.2021 | |
| 10. | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Poznańskiej -Stokowej | 1066/2024 z dnia 28.02.2024 | |

2. Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, opartą o kierunki polityki przestrzennej oraz przyjętą strategią rozwoju miasta, stwierdza się częściową nieaktualność niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

| Lp. | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Konina | Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym |
|-----|--|---|---|
| 1. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Glinka, Kurów | 197/2019 z dnia 18.09.2019 r | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 8433 z dnia 07.10.2019 |
| 2. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka | 510/2009 z dnia 23.09.2009 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 208, poz. 3585 z dnia 26.11.2009 |
| 3. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina Pątnów - Janów | 207/2015 z dnia 28.10.2015r | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 7877 z dnia 07.12.2015 |
| 4. | w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium. | 118/1999 z dnia 26.05.1999 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 49,poz. 1068 z dnia 08.07.1999r. |
| 5. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w | 729/2002 z dnia 24.04.2002r | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 90,poz. 2264 z dnia 24.06.2002 r. |

| | | | |
|-----|---|-------------------------------|--|
| | części dotyczącej rejonu Laskowiec – ul. Grójecka, w prawobrzeżnej części miasta | | |
| 6. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec | 260/2004 z dnia 31.03.2004 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 73, poz. 1598 z dnia 24.05.2004 r. |
| 7. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Europejskiej - Piłsudskiego | 349/2012 z dnia 25.04.2012 | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 2440 z dnia 01.06.2012 |
| 8. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki | 682/2001 z dnia 19.12.2001 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 33, poz. 995 z dnia 01.03.2002 |
| 9. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej rejonu Międzyzylesie - Zachód | 341/2004 z dnia 30.06.2004 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 129, poz. 2644 z dnia 13.08.2004 |
| 10. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i Va, w prawobrzeżnej części miasta, | 688/2001 z dnia 19.12.2001 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 33, poz. 1001 z dnia 01.03.2002 |
| 11. | w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina , w części dotyczącej węzła drogowego ulic: Paderewskiego-Przemysłowej i Torowej | 313/2000 z dnia 29.03.2000 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 42, poz. 494 z dnia 16.06. 2000 |

| | | | |
|-----|--|-------------------------------|--|
| 12. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic : Piaskowej i Świerkowej | 350/2012 z dnia 25.04.2012 | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 2415 z dnia 29.05. 2012 |
| 13. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo - etap 1 | 504/2017 z dnia 31.05.2017 | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 4210 z dnia 02.05. 2017 |
| 14. | w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Pawłówek Północ - | 67/2007 z dnia 28.02.2007 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 63 poz. 1659 z dnia 02.05. 2007 |
| 15. | w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Poznańskiej i Trasy Bursztynowej | 338/2016 z dnia 29.06.2016 | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 5051 z dnia 16.08. 2016 |
| 16. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Chorzeń III | 361/2012 z dnia 23.05.2012 | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 2996 z dnia 03.07. 2012 |
| 17. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin - Osada | 542/2005 z dnia 26.10.2005 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 170 poz. 4545 z dnia 09.12. 2005 |
| 18. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenów położonych wzdłuż ulicy Osada | 475/2021 z dnia 27.01.2021 | Dz. U. Woj. Wielk. poz. 1102 z dnia 04.02. 2021 |
| 19. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej obszaru między rzeką POWĄ a ul. M. DĄBROWSKIEJ | 628/2001 z dnia 23.11.2001 | Dz. U. Woj. Wielk. Nr 8 poz. 317 z dnia 17.01. 2002 |