

Umowa nr/OI/2024 -

zawarta dnia 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin, 62-500 Konin, plac Wolności 1

NIP 665-28-99-834, REGON 311019036

reprezentowanym/ przez:

Prezydenta Miasta Konina – Piotra Korytkowskiego Prezydenta Miasta Konina

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....,

NIP, REGON:,

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych w publicznym konkursie ofert z dnia2024 r., zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę (data wpływu:2024 r.) oraz z należytą starannością, pod względem merytorycznym i formalnym na poziomie wymaganym przy wykonywaniu tego rodzaju usług.
2. Przedmiotem umowy jest najem wyposażenia strefy wystawienniczej, transportu, montażu i rozbiórki na potrzeby Targów Energii – „Nowa Energia w Regionie” w Koninie, które odbędą się w dniu 08 października 2024 r. w Akademia Nauk Stosowanych w Koninie przy ul. Przyjaźni 1. Targi odbędą się w dniu 08.10.2024 r. w godzinach od 10.00 do 17.00. Przygotowanie auli i montaż strefy wystawienniczej 06.10.2024 r. (w godzinach 07.00 – 22.00) i 07.10.2024 r. (w godzinach 8.00 – 18.00). Rozbiórka strefy wystawienniczej wraz z przygotowaniem auli do wyjściowych funkcji 08.10.2024 r. (bezpośrednio po zakończeniu targów, do godziny 23.00). Istnieje możliwość przedłużenia

rozbiórki strefy w dniu 09.10.2024 r. w godzinach od 7.30 – 12.00 za opłatą, o czym mowa w § 7 ust. 4.

3. Minimalny zakres umowy dotyczy:

- 1) Przygotowanie auli, wyniesienie mebli do piwnicy (do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń), tj. krzeseł (co najmniej 380 szt. w tym 59 modułów zintegrowanych po 5 krzeseł), biurek (co najmniej 2 szt.) i stolików (co najmniej 5 szt.) oraz wniesienie mebli do auli i ustawienie zgodnie z pierwotnym układem (po wydarzeniu targowym).
- 2) Strefa wystawiennicza /parter/ o powierzchni co najmniej 488 m² (faktyczna powierzchnia wykładziny ustalona przez Wykonawcę podczas wizytacji auli), w tym:
 - a) montaż i przygotowanie minimum 30 stoisk wystawienniczych o powierzchni co najmniej 6 m² wymiary: 3 m x 2 m (szer., gł.) lub 7,5 m² wymiary 3mx2,5 m (szer., gł.) każde, głębokość stoisk (2,0 m czy 2,5 m) ustalona po wizytacji Wykonawcy auli.
 - b) Każde stoisko obejmuje co najmniej:
 - wykładzinę, jednolity kolor,
 - tylna ściana (bez ścianek bocznych) o szerokości 3 m i wysokości 2,0 m - 2,5 m (kolor biały),
 - grafika na ścianie tylnej o powierzchni od 3 m² do 4,5 m² z m.in. nazwą firmy i logotypami WDE/Konin tu płynie energia (układ grafiki przygotowany przez Wykonawcę na podstawie przedłożonych przez Zamawiającego materiałów),
 - oświetlenie (1 punkt świetlny / 3,0 m²),
 - meble: krzesło tapicerowane (4 szt.), stolik wymiar blatu około 40x40 cm szer./średnica x gł. blatu (1 szt.), stojak na ulotki (1 szt.), szafka zamykana około 40x30 cm szer.x gł. (1 szt.),
 - gniazdo elektryczne 230V o natężeniu minimum 10A wraz z przedłużaczem 4-wtykowym o długości minimum 5 metrów,
 - kosz na śmieci z minimum 1 workiem na śmieci (co najmniej 15 l),
 - 2 donice z żywymi kwiatami zielonymi (typu np. trawa), kolor biały, wymiar około 20 cm x 40 cm (szer./średnica x wys.),
 - c) montaż i przygotowanie strefy prezentacji ofert przez wystawców o powierzchni co najmniej 90 m² na 150 miejsc siedzących: ustawienie krzeseł dostępnych w ANS w Koninie.
 - d) Proponowane kolory wykładzin zastosowane dla:
 - stoisk: 2 kolory: niebieski i zielony (jeden kolor na 15 stoisk),
 - ciągów komunikacyjnych pomiędzy stoiskami / korytarze: 1 kolor: grafit,

- strefa prezentacji: 1 kolor: grafit.

Zamawiający dopuszcza inne kolory wykładzin w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu po montażu strefę wystawienniczą posprzątaną (w tym czyste i niezakurzone meble, wykładziny itp.).
 - 4) Wykonawca zapewni sprzątanie auli po rozbiórce strefy wystawienniczej i wniesieniu mebli do auli i ustawieniu ich zgodnie z pierwotnym układem (po wydarzeniu targowym).
 - 5) Wykonawca zapewni na potrzeby wydarzenia targowego obsługę techniczną wystawców, w tym: wózek widłowy lub ręczny wózek paletowy, operatora wózka widłowego/ręcznego wózka paletowego oraz co najmniej 4 osoby do pomocy wystawcom w wypakowaniu/zapakowaniu materiałów/produktów wystawców na/ze stoisk wystawienniczych.
 - 6) Dodatkowe informacje:
 - w przypadkach, gdy przewody elektryczne będą poprowadzone w miejscach ogólnodostępnych dla zwiedzających i wystawców należy zastosować najazdy na kable,
 - Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami zaangażowanymi w organizację wydarzenia targowego, w szczególności podmiotu zapewniającego najem mobilnego telebimu / ekranu na potrzeby wyposażenia strefy wystawienniczej – strefy prezentacji.Usługa obejmuje wynajem wyposażenia strefy wystawienniczej, transport, montaż i rozbiórkę na cały okres trwania imprezy i inne wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, np. koszty delegacji pracowników wykonawcy.
 - 7) Wszystkie artykuły objęte przedmiotem umowy muszą być wysokiej jakości, pełnowartościowe, bez wad fizycznych.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z następującym harmonogramem:
- 1) W terminie 10 dni po podpisaniu umowy, Wykonawca przedstawi drogą e-mail Zamawiającemu, do ostatecznej akceptacji, wizualizację przedmiotu umowy zawierającą m.in: projekt, układ graficzny, propozycję wykonania grafiki na ściankach, zdjęcia poszczególnych elementów wyposażenia stoiska i propozycje wykładzin.
 - 2) Akceptacja lub zgłoszenie uwag przez Zamawiającego do wizualizacji przedmiotu umowy drogą e-maili w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wizualizacji. Za datę akceptacji wizualizacji przyjmuje się oświadczenie przesłane drogą e-mailową o przyjęciu wizualizacji bez uwag i bez zastrzeżeń.

- 3) Wykonawca ma obowiązek uwzględniać i wprowadzać uwagi Zamawiającego do przedstawionych wizualizacji. Uwzględnienie i naniesienie uwag Zamawiającego przez Wykonawcę w wizualizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania uwag.
- 4) Przygotowanie auli i montaż strefy wystawienniczej 06.10.2024 r. (w godzinach 07.00 – 22.00) i 07.10.2024 r. (w godzinach 8.00 – 18.00). Rozbiórka strefy wystawienniczej wraz z przygotowaniem auli do wyjściowych funkcji 08.10.2024 r. (bezpośrednio po zakończeniu targów do godziny 23.00).
- 5) Zapewnienie na potrzeby wydarzenia targowego obsługi technicznej wystawców w dniu 07.10.2024 r. (od 16.00 do 20.00) oraz w dniu 08.10.2024 r. (w godzinach od 7.00 do 10.00) oraz spakowaniu materiałów/produktów po zakończeniu targów w dniu 08.10.2024 r.
5. Realizacja przedmiotu umowy potwierdzona zostanie protokołem odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy. Protokół będzie wystawiony w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego).
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach mających negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiąże wszystkie podmioty lub osoby włączone w realizację niniejszej Umowy do przestrzegania poufności wymaganej przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem jego realizacji, określonym w § 1 ust. 4 umowy.
2. Przygotowanie auli i montaż strefy wystawienniczej 06.10.2024 r. (w godzinach 07.00 – 22.00) i 07.10.2024 r. (w godzinach 8.00 – 18.00). Rozbiórka strefy wystawienniczej wraz z przygotowaniem auli do wyjściowych funkcji 08.10.2024 r. (bezpośrednio po zakończeniu targów do godziny 23.00).

§ 3

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaje ustalone na podstawie jego oferty i wynosi zł brutto (słownie: brutto).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany niniejszego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie, podpisany przez obie strony umowy, bez wniesienia zastrzeżeń protokół odbiorczy przedmiotu umowy.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
8. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Zamawiającego.
9. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - dysponuje osobami posiadającymi wykształcenie i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym.
2. Wykonawca ma obowiązek traktować wszelkie dokumenty i informacje uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dane osobowe i inne dane prawnie chronione jako poufne i nie może w jakiegokolwiek formie, całości lub w części ich publikować ani ujawniać w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.
 3. Wykonawca zapewnia, że wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.
 5. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, żądać obniżenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie wad przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz w ruchomościach wwiezionych przez Zamawiającego na teren Targów.
 8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (kara umowna, odszkodowanie), do zapłaty których będzie zobowiązany Zamawiający.
 9. Strony ustalają, iż Wykonawca może współdziałać z innymi podmiotami, powierzając im realizację wybranych zadań wynikających z przedmiotu umowy. W przypadku powierzenia wykonania wybranych zadań wynikających z przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osoby trzeciej, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 5

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonany został wybór

Wykonawcy, za obopólną zgodą Stron, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) w zakresie terminu i harmonogramu realizacji umowy: w przypadku działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach), lub wystąpienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających realizację elementu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem iż zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy: w przypadku ustawowej zmiany lub powstania nowych okoliczności rzutujących na zmianę stawki procentowej podatku VAT. Strony będą uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w wartości podatku VAT obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie, z uzasadnieniem przywołanych okoliczności i przedłożeniem dowodów na ich potwierdzenie (o ile to możliwe).

§ 6

Sposób komunikacji

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych w ramach realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych w ramach realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Izabela Wieczorek, tel. +48 63 240 12 34, e-mail izabela.wieczorek@konin.um.gov.pl
3. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym składania oświadczeń woli:

- Zamawiający: Urząd Miejski w Koninie, plac Wolności 1, 62-510 Konin, Wydział Obsługi Inwestora,
 - Wykonawca:
4. Każda zmiana adresu do korespondencji wymaga niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony. Zmiana ta nie pociąga za sobą konieczności aneksowania umowy. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 jest dopuszczalna, jeśli zajdzie taka konieczność. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie osoby do kontaktów roboczych. Zmiana osób do kontaktów roboczych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pociąga za sobą konieczności aneksowania umowy.

§ 7

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za nieterminowe wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie przekazania projektu wizualizacji przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 250 zł, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu projektu wizualizacji przedmiotu umowy oraz projektu wizualizacji uwzględniającej uwagi Zamawiającego nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - wartości za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie montażu, demontażu, zapewnienia wózka widłowego, operatora wózka widłowego i 4 osób do pomocy dla wystawców – karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – brak lub nieuzupełnienie materiałów/ artykułów/ usług stanowiących przedmiot umowy wg § 1 - karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar nie może być wyższa niż 50% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.
3. Każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zachowa terminów demontażu przedmiotu umowy i nie opuści obiektu w uzgodnionych godzinach, Wykonawca ponosi koszty związane z opłatą za każdą kolejną rozpoczętą godzinę wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Miastem Konin a Akademią Nauk Stosowanych w Koninie, tj. 380,00 zł netto + VAT.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
4. Sędem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....