

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1083
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 marca 2024 roku

**w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego.**

Zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Na podstawie art. 65. ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.. W wyniku nowelizacji ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, tworzone obowiązkowo dla całego obszaru gminy, zostanie zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny to ramowy dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, z którym w zgodności muszą pozostać plany miejscowe. Podstawowa różnica między studium, a planem ogólnym to charakter prawnych tych aktów. W obecnym stanie prawnym, studium jest aktem prawa wewnętrznego, które nie wpływa bezpośrednio na sytuację prawną jednostki. Plan ogólny będzie miał charakter aktu prawa miejscowego – będzie to akt prawa powszechnie obowiązującego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny będzie to dokument zawierający zasady realizacji polityki przestrzennej miasta.

Zgodnie z art. 67. ust. 4 od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

W związku z powyższym w pkt. 1 uchwały uznaje się za konieczne podjęcie opracowania planu ogólnego, a w pkt. 2 uchwały uznaje się za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Kolejnym celem uchwały jest wskazanie obszarów wymagających działań planistycznych oraz sposobu wyznaczania granic miejscowych planów.

W pkt 1. załącznika umieszczono tabelę z wykazem planów w trakcie procedowania, a w pkt 2. umieszczono tabelę z planami miejscowymi, które mogą ulec zmianie w zakresie zgodnym z przyjętą strategią rozwoju miasta, przy zachowaniu ładu przestrzennego i spójności kwartałów funkcjonalnych. Projekt uchwały uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński