

UCHWAŁA NR 1085
RADY MIASTA KONINA
z dnia 27 marca 2024 roku
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu przedłużenia umowy na dzierżawę
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia do dnia 31.12.2026 roku umowy zarejestrowanej pod numerem GN3698/I, na dzierżawę działki gruntu oznaczonej numerem 381/2 o powierzchni 0,3768 ha położonej w Koninie w obrębie Maliniec zawartej na okres od 01.02.2022 roku do 31.01.2025 roku
z przeznaczeniem pod budowę magazynów energii.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1085
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 marca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia umowy na dzierżawę nieruchomości.

Miasto Konin jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 381/2 o powierzchni 0,3768 ha położonej w Koninie obręb Maliniec. Nieruchomość ta położona jest na terenie strefy Inwestycyjnej. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny aktywizacji (26TA). Dnia 2 lutego 2022 roku Miasto Konin zawarło ze Spółką z o.o. ENCOS umowę na dzierżawę ww. działki gruntu na okres od 1 lutego 2022 roku do 31 stycznia 2025 roku z przeznaczeniem na magazyn energii. Spółka ENCOS zwróciła się z prośbą o przedłużenie zakończenia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2026 roku. Uzasadnieniem prośby jest wydłużenie terminu realizacji prac leżący po stronie Operatora Sieci Dystrybucji i nie jest uwarunkowany jakimkolwiek zaniechaniem, bądź wydłużeniem realizacji prac leżących po stronie Encos. Poczynione do tej pory prace są na zaawansowanym etapie. Realizowany projekt posiada zawartą umowę mocową z PSE S.A. zobowiązującą do dostarczenia oferowanego obowiązku mocowego. Wprowadzone zmiany przez Energa - Operator SA. w harmonogramie przesunęły datę realizacji inwestycji na rok 2026. Tym samym pojawiło się żądanie ze strony Energa - Operator S.A. wydłużenia umowy dzierżawy do 30.06.2026 roku. Mając na uwadze powyższe umowa dzierżawy dla przedmiotowej nieruchomości powinna pokrywać się z harmonogramem realizacji zadań związanych z budową przyłącza oraz wykonaniem instancji przyłączanej. Biorąc pod uwagę ewentualne przesunięcia harmonogramu prac Spółka zwraca się z prośbą o możliwość wydłużenia umowy dzierżawy do 31.12.2026 roku. Powyższe pozwala zabezpieczyć realizowaną inwestycję zgodnie z planowanym harmonogramem. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński