

**UCHWAŁA NR 1093**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 marca 2024 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 853 Rady Miasta Konina z 28 grudnia 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W Uchwale Nr 853 Rady Miasta Konina z 28 grudnia 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina § 8 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 8 Mieszkania treningowe lub wspomagane

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina mogą być przeznaczone, w szczególności na mieszkania treningowe lub wspomagane, o których mowa w art. 53 ustawy o pomocy społecznej.
2. Lokale, o których mowa w § 1, mogą być na podstawie umowy użyczenia na czas nieoznaczony przekazane Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Koninie, który określa zasady przydziału i prowadzenia tych mieszkań.
3. Lokale, o których mowa w § 1, mogą być również na podstawie umowy użyczenia na czas nieoznaczony przekazane organizacjom pozarządowym prowadzącym w tym zakresie działalność, które określą zasady funkcjonowania tych mieszkań.
4. Osobom, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, zajmowanym przez nie w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być przydzielone lokale z mieszkaniowego zasobu miasta Konina pod warunkiem spełnienia wymogów, określonych w uchwale nr 853 Rady Miasta Konina z 28 grudnia 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 1093  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 marca 2024 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 853 Rady Miasta Konina z dnia 28 grudnia  
2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.**

Miasto Konin jest właścicielem 8 mieszkań w budynku przy ul. Dworcowej 7, które na podstawie umowy użyczenia z 28 grudnia 2016 roku przekazał Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Koninie na potrzeby realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej, tj. wsparcia w mieszkaniu chronionym.

Z dniem 1 listopada 2023 roku weszła w życie ustawa z dnia 28 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o pomocy społecznej. Zgodnie z nowelizacją mieszkania chronione powinny być w terminie 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie przekształcone w mieszkania treningowe lub wspomagane i dostosowane do regulacji zmienionej ustawy.

Aktualnie zajętych jest 7 mieszkań – w 5 mieszkaniach przebywają matki z dziećmi, w tym również z dziećmi z niepełnosprawnościami, a w 2 mieszkaniach – wychowankowie rodzin zastępczych. Tylko dwoje wychowanków spełnia warunki, aby od 1 maja 2024 roku nadal korzystać ze wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany zgodnie ze zmienionym art. 53 ustawy o pomocy społecznej.

W związku z powyższym 6 mieszkań, po podpisaniu aneksu do umowy użyczenia z 2016 roku, będzie ponownie w dyspozycji miasta Konina. Zważywszy, że w mieszkaniach przebywają matki z dziećmi, zasadne jest, aby nadal właśnie te rodziny mogły korzystać z mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta. Aby tak się stało, konieczna jest zmiana uchwały nr 853 Rady Miasta Konina w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***