

UCHWAŁA NR 1081
RADY MIASTA KONINA
z dnia 27 marca 2024 roku
w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach o numerach ewidencyjnych 1671/8, 769/4, 772/4, 773/8, 774/21, 775/19, 776/19, 2205, 1671/38 (obręb Przydziałki) położonych przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1081
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 marca 2024 roku

**w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie.**

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 195), zwanej w dalszej części uzasadnienia „ustawą”, w przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje za pośrednictwem Prezydenta Miasta Konina z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej do Rady Miasta Konina.

Przesłanką przystąpienia do ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie, był wniosek Inwestora, który do Urzędu Miejskiego w Koninie wpłynął dnia 2 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 7 ust. 12 oraz ust. 14 ustawy Prezydent Miasta Konina występuje odpowiednio o opinie oraz uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z postanowieniem z dnia 30 stycznia 2024 r. Zarząd Dróg Miejskich w Koninie odmówił uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji z uwagi na brak spełnienia/zrealizowania przez inwestora warunków zawartych w decyzji o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu (brak przedłożenia do zaopiniowania projektu stałej organizacji ruchu oraz brak przedstawienia do uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu).

Ponadto wniosek nie uzyskał pozytywnej opinii Komisji Infrastruktury podczas posiedzenia w dniu 26 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy Prezydent Miasta Konina w dniu 28 lutego 2024 r. przedłożył Radzie Miasta Konina projekt uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie, który w wyniku głosowania uzyskał wynik negatywny.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina przedkłada Radzie Miasta Konina projekt uchwały o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński