



**STRONA TYTUŁOWA**  
**KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**

**NAZWA INWESTYCJI:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na terenie, utwardzeniami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Kategoria XIII

**LOKALIZACJA:** Konin, działka nr 1754, 1755, 1756  
obręb Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna Miasto Konin.

**INWESTOR:** LUXBUD INVEST sp. z o.o., sp. komandytowa  
ul. Jana Pawła II 88, 62-510 KONIN

**ZAKRES:** KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

**DATA:** 03.2024r.

Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalność:	Podpis:
ARCHITEKTURA:			
Projektował:	mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki	28/WPOKK/2020 specj. architektoniczna	

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM NA TERENIE,  
UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Część opisowa koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:

Część opisowa koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.	str. nr	1-6
--	---------	-----

#### Część rysunkowa koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:

Rys. W.01	Widok 1.	str. nr	W.01
Rys. W.02	Widok 2.	str. nr	W.02

### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

#### Załącznik 1

Kserokopie uprawnień projektantów.	str. nr	7-8
------------------------------------	---------	-----

#### Załącznik 2

Kserokopie zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów.	str. nr	9-10
---	---------	------

## KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM NA TERENIE,  
UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

## **KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

### **I. Przedmiot Inwestycji i podstawa prawna:**

- 1.1 Przedmiotem Inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na terenie, utwardzeniami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 1.2 Podstawa prawna:  
Ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2024 poz. 195).

### **II. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

- 2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:  
Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w mieście Konin, przy ulicy Aleja Róż, na działce o nr 1754, 1755, 1756, obręb Nowy Dwór. Teren jest niezagospodarowany, płaski. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nie występują na niej utwardzenia. Na terenie występuję nieuporządkowana zieleń.

W pobliżu planowanej budowy znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej.

Nie przewidziano obiektów do rozbiórki.

### **III. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 3.1 Strukturę funkcjonalną w ramach planowanej inwestycji stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek zaprojektowano na niezabudowanej, płaskiej działce, w sąsiedztwie istniejącej tkanki urbanistycznej o podobnym charakterze. Podstawową funkcję budynku stanowi funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. Projektowany obiekt mieści do 32 indywidualnych lokali mieszkalnych. Oprócz mieszkań, w budynku projektuje się pomieszczenia gospodarcze i techniczne.
- 3.2 Na przedmiotowych działkach zaprojektowano zjazd z drogi publicznej (zjazd z ulicy Aleja Róż, od południowej strony przedmiotowej działki), który stanowi bezpośredni dostęp do projektowanego obiektu jak i terenu wokół budynku. Na terenie inwestycji przewidziano parking naziemny z betonowej kostki brukowej miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów, dojście do budynku, ogródki przy-mieszkaniowe oraz urządzoną zieleń, w tym teren rekreacji i wypoczynku.

### **IV. Projektowany układ urbanistyczny zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej:**

- 4.1 Projektowany układ urbanistyczny stanowi jeden budynek w formie prostopadłościenną o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia. Dach płaski ze spadkiem technologicznym w celu odprowadzenia wód deszczowych. Prosta kompozycja architektoniczna, jaką stanowi projektowany budynek w formie modernistycznej, jest naturalną kontynuacją zabudowy istniejącej wokół terenu inwestycji. Projektowana prostopadłościenna bryła, z czytelnym podziałem na kondygnacje, prostą w wyrazie tynkowaną elewacją, dużymi oknami, dobrze doświetlającymi mieszkania, przestrzennymi balkonami, przeszkloną klatką schodową, stanowi wyraz idei, gdzie forma wprost wynika z funkcji, a budynek, w tym przypadku mieszkalny, jest przede wszystkim funkcjonalny, co jest jego najważniejszą cechą i zadaniem. Obiekt zaprojektowano w taki sposób, aby był on przyjazny dla jego mieszkańców. Budynek wyposażono w windę przemieszczającą się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami, dojścia i dojazdy do budynku zaprojektowano z małymi, miękkimi spadkami, tak aby ułatwić dostęp osobom niepełnosprawnym. Wokół budynku zaprojektowano również chodniki i ogródki przy-mieszkaniowe.

## **V. Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:**

### **5.1 Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu:**

#### **Instalacja wodociągowa:**

Przewidziano dostawę wody do projektowanego budynku przy pomocy przyłącza wodociągowego. Przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

#### **Kanalizacja sanitarna:**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

#### **Kanalizacja deszczowa:**

Projektuje się odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

#### **Sieć elektroenergetyczna i teletechniczna:**

Projektuje się instalację elektryczną i teletechniczną dla budynku i zasilanie za pomocą przyłącza zakończonego złączem. Przyłącza zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

#### **Sieć ciepłownicza:**

Projektuje się ogrzewanie budynku zasilane za pomocą miejskiej sieci ciepłowniczej. Przyłącze zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

### **5.2 Przebieg dróg publicznych i wewnętrznych:**

Projektuje się wjazd na teren inwestycji od południowej strony działki – zjazd istniejący z ulicy Aleja Róż. Na terenie projektuje się drogę manewrową i parking dla samochodów osobowych. Przewidziano minimum 1,5 miejsca parkingowego przypadającego na 1 mieszkanie.

### **5.3 Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie z istniejącego zjazdu z drogi publicznej (z ulicy Aleja Róż), od wschodniej strony działki, zgodnie z ustaleniami z Zarządem Dróg Miejskich.

### **5.4 Miejsca czasowego gromadzenia odpadów:**

Na terenie działki przewidziano miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowane na obszarze utwardzonym, w południowej części działki. Odpady gromadzone czasowo, odbierane przez wyspecjalizowaną, uprawnioną jednostkę.

**VI. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:**

6.1 Całość zadania inwestycyjnego przebiegać będzie w jednym etapie.

**VII. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi:**

7.1 Wybrana dla tej inwestycji lokalizacja stanowi najlepsze możliwe miejsce dla realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W najbliższym sąsiedztwie projektowanego budynku znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, przedszkole, kościół, sklepy. Teren jest również świetnie skomunikowany, w promieniu kilkuset metrów mieszczą się przystanki autobusowe.

Projektowany obiekt stanowi również uzupełnienie i naturalną kontynuację istniejącej tkanki urbanistycznej zarówno pod względem funkcjonalnym jak i architektonicznym. Istniejąca wokół zabudowa to przykład osiedla z przeważającą liczbą budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych. Istniejące budynki stanowią również bryły prostopadłościennych o płaskich dachach, tak więc projektowana forma to oczywiste nawiązanie do sąsiedniej zabudowy. Również pojawiający się na elewacji kolor beżowy w formie akcentu architektonicznego, jest nawiązaniem do istniejących budynków, wśród których pojawia się elewacja z beżowego klinkieru czy wypełnienia balustrad balkonów z żółtych szyb.

Projektowany obiekt do dopełnienia istniejącej tkanki miejskiej oraz szansa na rozwój zarówno osiedla jak i tej części miasta.

Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalność:	Podpis:
<b>ARCHITEKTURA:</b>			
Projektował:	mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki	28/WPOKK/2020 specj. architektoniczna	

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM NA TERENIE,  
UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

# ZAŁĄCZNIK 1

---

## KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM NA TERENIE,  
UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 80/Pbo/WP-OKK/2020

Poznań, dnia 23 lutego 2021 r.

### DECYZJA nr 28/WPOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 12 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **Nikodem Chojnacki**  
urodzony w dniu 3 lipca 1992 r. w Koninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obelmuje:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. **SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bulat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieniński                |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |

Otrzymują:

1. Nikodem Chojnacki 62-510 Konin, ul. Teligi 21
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4. a/a

Strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel/fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1302 0033 5935

## KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM NA TERENIE,  
UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.



# ZAŁĄCZNIK 2

---

## KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM NA TERENIE,  
UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1395**.

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1395-5BF3-9456-F7BA-Y13A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

## **KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM NA TERENIE,  
UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.







**WIDOK 2**

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z PARKINGIEM NA TERENIE, UTWARDZENIAMI ORAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



Znak: GM.6642.1.494.2021  
Godło sekcji: 6.173.22.05.3.3

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Miasto Konin  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Konin  
Obręb ewidencyjny: NOWY DWÓR

## Skala 1:500

**LEGENDA:**

	OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
	GRANICA DZIAŁKI
<b>1754</b>	OZNACZENIE NUMERU DZIAŁKI



Wykonał: Tomasz Kubacki

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA KONINA

(Nazwa materiału zasobu)

30-07-2021

(Data wykonania kopii)

P.3062.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

z up. Prezydenta Miasta Konina

Tomasz Kubacki

Geodeta  
Wydział Geodezji i Kartastru

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

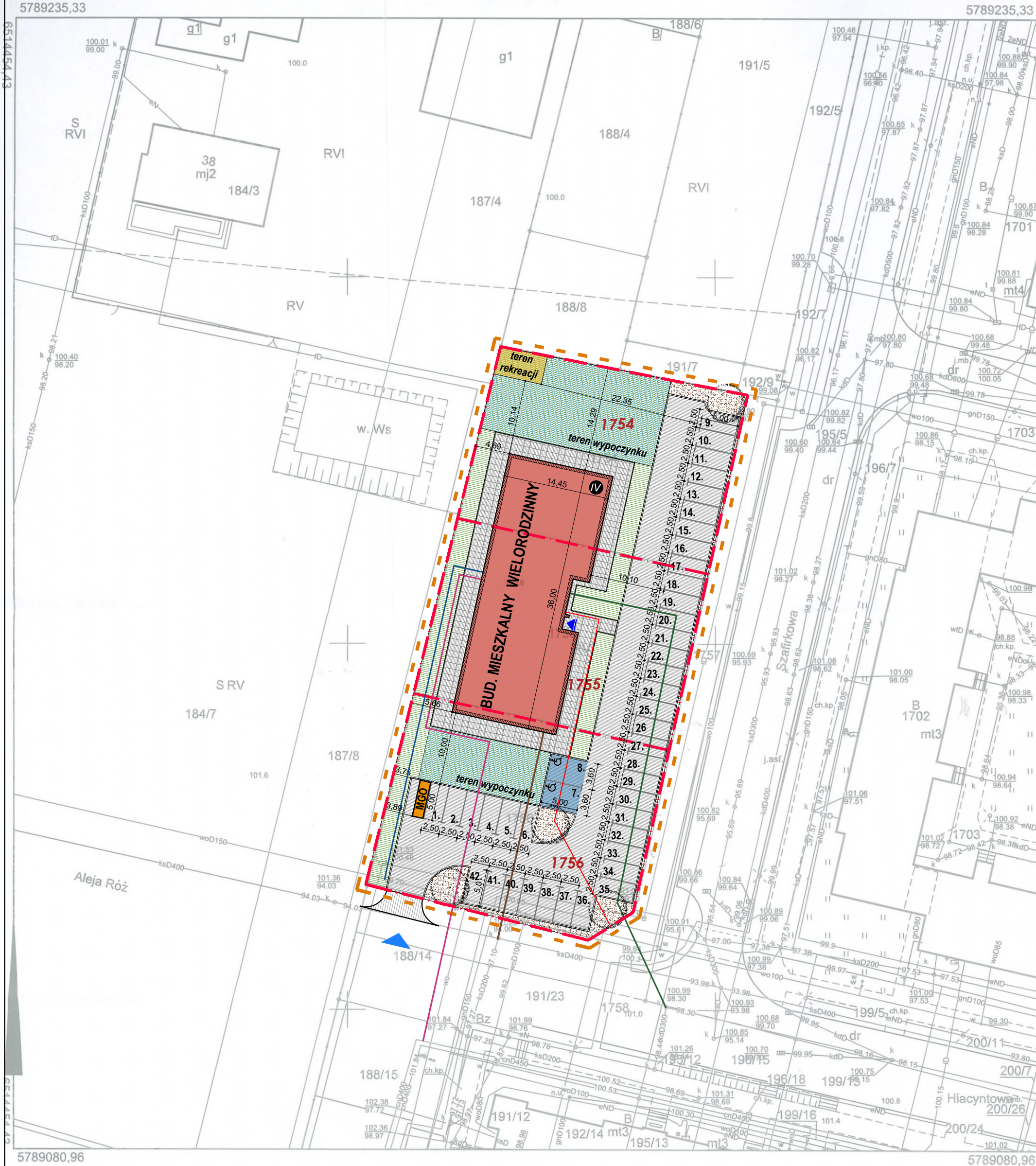
### OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM



Prezydent Miasta Konina  
plac Wolności 1  
62-500 Konin  
Znak: GM.6642.1.494.2021  
Godło sekcji: 6.173.22.05.3.3

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Miasto Konin  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Konin  
Obręb ewidencyjny: NOWY DWÓR

Kopia mapy zasadniczej  
Skala 1:500



LEGENDA:	
	ZAKRES OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI
<b>1754</b>	OZNACZENIE NUMERU DZIAŁKI
	OZNACZENIE IŁOŚCI KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	PROJ. UTWARDZENIA - PARKING WRĄZ Z DROGĄ MAN. - BET. KOSTKA BR.
	PROJ. UTWARDZENIA - CHODNIKI, TARASY - BET. KOSTKA BRUKOWA
	PROJ. UTWARDZENIA - GRYS NA GEOWŁÓKNINIE
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWNIK
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TEREN WYPOCZYNKU
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TEREN REKREACJI
	PROJEKTOWANE DRZEWA - KLON POSPOLITY
	ZJAZD ISTNIEJĄCY NA DZIAŁKĘ Z ULICY ALEJA RÓŻ STANOWIĄCY DOSTĘP BEZPOŚREDNI DO DROGI PUBLICZNEJ
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ - PROPONOWANY PRZEBIEG
	PROJ. PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - PROPONOWANY PRZEBIEG
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPLNEJ - PROPONOWANY PRZEBIEG
	PROJ. PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PROPONOWANY PRZEBIEG
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA ZASILAJĄCA - WLZ - PROPONOWANY PRZEBIEG

ZAŁĄCZNIK NR 2 PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA OBIEKTU:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na terenie, utwardzeniami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
LOKALIZACJA:	Konin, ulica Aleja Róż, działki o nr 1754, 1755, 1756, obręb Nowy Dwór, jedn. ewid. Miasto Konin
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki upr. nr 28/WPOKK/2020 specjalność architektoniczna
SKALA RYSUNKU:	1:500
DATA OPRACOWANIA:	03.2024r.
NR RYSUNKU: <b>Załącznik 2</b>	
Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą O Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych;	

Wykonał: Tomasz Kubacki

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA KONINA

(Nazwa materiału zasobu)  
30-07-2021  
(Data wykonania kopii)  
P.3062.20  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

z up. Prezydenta Miasta Konina  
Tomasz Kubacki  
Grudnia  
Wydział Geodezji i Kartografii



**Wnioskodawca:**

**Konin, dn. 28.03.2024r.**

LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. komandytowa  
ul. Jana Pawła II 88  
62-510 Konin

**Prezydent Miasta Konina**

**Plac Wolności 1**

**62-500 Konin**

## **OŚWIADCZENIE**

W związku z planowaną **inwestycją**, realizowaną na podstawie:  
USTAWY z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji  
mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2024 poz. 195),

polegającą na:

***budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na terenie,  
utwardzeniami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną***

zlokalizowaną ***w Koninie, przy ulicy Szafirkowej, na działkach o nr:  
1754, 1755, 1756, obręb Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna Miasto Konin,***

### **OŚWIADCZAM,**

że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których  
mowa w art. 4 pkt. 1-13 USTAWY z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w  
przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących  
(Dz. U. 2024 poz. 195).

28.03.2024r.

---

*Data i Podpis Inwestora*

**URZĄD MIEJSKI W KONINIE**

62-500 Konin, plac Wolności 1  
63 2401111 (tel.)  
63 2429920 (fax)

sekretariat@konin.um.gov.pl  
www.konin.pl

**PREZYDENT  
MIASTA KONINA**



WO.4424.40.2024

Konin, 1 marca 2024 r.

**LUXBUD INVEST sp. z o.o sp. komandytowa**

ul. Jana Pawła II 88  
62-510 Konin

Zaświadczam, że inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem naziemnym, utwardzeniami i niezbędną infrastrukturą zlokalizowana w Koninie przy ul. Szafirkowej na działkach nr 1754, 1755, 1756, 1757 obręb Chorzeń, spełnia wymogi o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.). Jednocześnie nadmieniam, że dzieci zamieszkałe na terenie obwodu publicznej szkoły podstawowej są przyjmowane do szkoły z urzędu na podstawie wniosku rodziców i nie można odmówić przyjęcia dziecka ze wskazaniem na możliwość nauki w innej szkole znajdującej się na tym samym terenie (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 poz. 900 ze zm.).

z up. Prezydenta Miasta Konina

*Małgorzata Hopon*  
Małgorzata Hopon  
Kierownik Wydziału Oświaty

**KONIN**

tu płynie energia