

**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina położonych w Koninie, obręb Czarków – Glinka - Niesłusz.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2024r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	813	0.0023	KN1N /00040906/7	Obręb Czarków	KS- tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Torowej. Własność – Miasto Konin.	31.000,00 zł	6.200,00
2.	815	0.0027	KN1N /00040906/7	Obręb Czarków	KS – tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Torowej. Własność – Miasto Konin.	30.000,00 zł	6.000,00
3.	239/49	0.0031	KN1N /00059848/8	Obręb Czarków	KS-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej samochodowej	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Kosmonautów. Własność – Miasto Konin.	39.000,00 zł	7.800,00
4.	575	0.0029	KN1N /00042715/5	Obręb Czarków	KS – tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Spółdzielców. Własność – Miasto Konin.	32.000,00 zł	6.400,00

5.	547	0.0043	KN1N /00042715/5	Obręb Czarków	KS – tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Spółdzielców. Własność – Miasto Konin.	29.000,00	5.800,00
6.	216/51 i 216/54	0.0028	KN1N /00041807/0	Obręb Czarków	KS – tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Kolejowej. Własność – Miasto Konin.	36.000,00	7.200,00
7.	216/13 i 205/3	0.0019	KN1N /00040434/7 /00041807/0	Obręb Czarków	KS – tereny Parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Kolejowej. Własność – Miasto Konin.	32.000,00	6.400,00
8.	365/6	0.0025	KN1N /00064040/2	Obręb Glinka	KS – tereny Parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Wyzwolenia. Własność – Miasto Konin.	41.000,00	8.200,00
9.	369/10	0.0023	KN1N /00054576/5	Obręb Niesłusz	25 MS – zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Matejki. Własność – Skarb Państwa użytkownik wieczysty Miasto Konin.	36.000,00	7.200,00

Informacja dot. działki nr **369/10** - wysokość opłaty rocznej wynosi 1 % ceny gruntu jako prawo własności. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania. Prawo użytkowania wieczystego ustalono do 5.12.2089r.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej **KW KN1N/00040906/7** wpisane są roszczenia i ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu.

W dziale III księgi wieczystej **KW KN1N/00041807/0** wpisane są roszczenia i ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawo służebności gruntowej.

1. Nieruchomości zwolnione z podatku od towaru i usług.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.  
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **15.05.2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wadium dotyczy.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj. /.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**