

Prezydent Miasta Konina
Plac Wolności 1
62-500 Konin
UA.6740.26.2024

Konin, 8 kwietnia 2024 r.

DECYZJA NR 47

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.02.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta Konin z siedzibą w Koninie przy placu Wolności 1,
obejmujące:

budowę Rejon IV - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i dwóch przepompowni ścieków dla Osiedla Międzyzlesie Zachód w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa systemu wodociągowo - kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV”, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 83/1, 109, 110, 115/9, 115/14, 115/34, 119/2, 124/11, 124/9, 125/13, 126/4, 126/7, 126/22, 127/7, 166, 184/1, 184/6, 184/12, 184/14, 184/16, 185/1, 185/4, 185/8, 185/10, 186/1, 186/3, 186/5, 186/7, 186/9, 186/12, 186/13, 186/16, 187, 188/1, 188/7, 188/12, 188/15, 188/18, 188/20, 189, 190/1, 190/2 (obręb Międzyzlesie) 216, 218 (obręb Chorzeń),

autor projektu: mgr inż. Olga Olszewska upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych, nr WKP/0172/PWOS/21, nr ewid. WOIB: WKP/IS/0227/21, mgr inż. Radosław Ochmański upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr WKP/0197/POOE/17, nr ewid. WOIB: WKP/IE/0306/09, mgr inż. Józef Włosek upr. w spec. konstrukcyjno – inżynierskiej, nr 189/84/Zg, nr ewid. LOIB: LBS/BD/1185/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić nadzór inwestorski na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

2) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji nr 4 z dnia 14.08.2023r. (znak sprawy OŚ.6220.8.2023) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję nr 4 z dnia 14.08.2023r. (znak sprawy OŚ.6220.8.2023) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia .

Po rozpatrzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 15.02.2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 22.02.2024 r., w wyznaczonym terminie.

Pismem z dnia 06.03.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz obwieszczeniem z dnia 06.03.2024 r. zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Niniejsze obwieszczenie zostało podane również do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Miasta Konina oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.

Jednocześnie postanowieniem z dnia 06.03.2024 r., zgodnie z art. 35 ust. 1, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zobowiązano inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania i projekcie architektoniczno - budowlanym. W dniu 14.03.2024 r. inwestor uzupełnił nieprawidłowości w wyznaczonym terminie i zmienił zakres wniosku.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 314 Rady Miasta Konina z dnia 30.06.2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Międzylesie – Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 129, poz. 2844 z dnia 13.08.2004 r.) oraz z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28.03.2018 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla

wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3161 z dnia 06.04.2018 r.). Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzone zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 20.03.2024 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz obwieszczeniem z dnia 20.03.2024 r. zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Jednocześnie niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Miasta Konina oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Konina
Mariusz Kaczmarczyk
Kierownik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Inwestor (+ PZT i PAB),
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. aa UA A.Mr. (tel. 63 24 01 153)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ PZT i PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
 - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
 8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.