

Od 25.04.2024 r. do 16.05.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 20 m² położonej w Koninie, obręb Morzysław oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 151/8 o pow. całkowitej 0,2330 ha , objętych księgą wieczystą nr KN1N/00049498/6	nieruchomość położona przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Koninie	U-4 - tereny zabudowy usługowej, KDG-1 – teren drogi publicznej klasy głównej	16,60 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do trzech lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyszereżawia- ne pod kioski i ekspozycje

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 65 m² , położonej w Koninie obręb Glinka , ozn. w ewidencji gruntów i budynków numerem 8/44 o pow. całkowitej 0,1080 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00047592/1	nieruchomość położona przy ul. Przemysłowej w Koninie	U-1 – tereny zabudowy usługowej	- w okresie letnim od 01.04.do 30.09. - 0,80 zł/m ² /m-c + VAT, - w okresie zimowym od 01.10.do 31.03. - 0,12 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do trzech lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wyzierzawia- ne pod ogródki gastronomicz- ne

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 28 m² położonej w Koninie, obręb Glinka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 36/62 o pow. całkowitej 0,0338 ha , objętych księgą wieczystą nr KN1N/00038291/5	nieruchomość położona przy ul. 11 listopada w Koninie	UN – tereny usług nieuciążliwych MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	16,60 zł/m2/m-c + VAT	na czas oznaczony do trzech lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.