

Prezydent Miasta Konina
Plac Wolności 1
62-500 Konin
UA.6740.6.2024

Konin, 25 kwietnia 2024 r.

DECYZJA NR 62

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.01.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
raz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta Konin z siedzibą w Koninie przy placu Wolności 1,
obejmujące:

budowę Rejon III - budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków dla Osiedla Łężyn w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa systemu wodociągowo - kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV”, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 110/8, 112/18, 91/13, 91/18, 91/27, 92/1, 93/26, 109/3, 109/4, 123/2, 123/7, 123/15, 136/1, 224/12, 341/4, 348, 448/2, 476, 557, 558, 559, 561, 564, 565, 211/6, 123/9, 480/3, 480/5, 480/8, 480/9, 494/1, 494/4, 494/5, 211/29, 211/30, 224/4, 201/1, 211/18, 212/3, 230/1, 230/2, 230/6, 454/22, 478, 235/2, 111/16, 111/18 i 211/12 (obręb Łężyn).

autor projektu: mgr inż. Olga Olszewska upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych, nr WKP/0172/PWOS/21, nr ewid. WOIB: WKP/IS/0227/21, mgr inż. Radosław Ochmański upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr WKP/0197/POOE/17, nr ewid. WOIB: WKP/IE/0306/09, mgr inż. Józef Włosek upr. w spec. konstrukcyjno – inżynierskiej, nr 189/84/Zg, nr ewid. LOIB: LBS/BD/1185/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić nadzór inwestorski na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

2) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji nr 2 z dnia 10.08.2023 r. (znak sprawy OŚ.6220.9.2023) wraz z decyzją nr 3 z dnia 15.03.2024 r. (znak sprawy OŚ.6220.7.2024) ustalających środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję nr 2 z dnia 10.08.2023 r. (znak sprawy OŚ.6220.9.2023) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia .

Po rozpatrzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 25.01.2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. W dniu 09.02.2024 r. na prośbę inwestora, organ wydłużył termin uzupełnienia wniosku do dnia 11.03.2024 r. Wniosek uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Pismem z dnia 06.03.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz obwieszczeniem z dnia 06.03.2024 r. zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Miasta Konina oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekracza 20, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Organ zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) i na każdym etapie informował obwieszczeniem strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez strony uwag i wniosków.

W związku z koniecznością zmiany decyzji środowiskowej pismem z dnia 08.03.2024 r. inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 08.03.2024 r zawieszono postępowanie.

W dniu 21.03.2024 r. inwestor przedłożył zmienioną w części decyzję nr 3 z dnia 15.03.2024 r. (znak sprawy OŚ.6220.7.2024) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z ustaniem przesłanki uzasadniającej zawieszenie postępowania, organ postanowieniem z dnia 09.04.2024 r. podjął prowadzone postępowanie.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 36 Rady Miasta Konina z dnia 30.01.2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn (etap I) (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2874 z dnia 13.03.2019 r.) oraz z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26.08.2021 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn (etap 2) (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6698 z dnia 03.09.2021 r.). Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzone zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 9.04.2024 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz obwieszczeniem z dnia 09.04.2024 r. zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest

możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Konina

Joanna Olczak
Zastępca Kierownik
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Architekt Miejski

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują:

1. Inwestor (+ PZT i PAB),
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. aa UA DWB (tel. 63 24 01 272)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ PZT i PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
- a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.