

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie  
ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja

SPORZĄDZAJĄCY:  
PREZYDENT MIASTA KONINA

OPRACOWANIE:

inż. Mariusz Kaczmarczyk

Konin 2024

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>1</b>
<b>2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO CELE .....</b>	<b>2</b>
<b>3. POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>3</b>
<b>4. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>5</b>
<b>5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU .....</b>	<b>6</b>
<b>6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>7</b>
<b>7. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>7</b>
<b>8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU .....</b>	<b>14</b>
<b>9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>	<b>14</b>
<b>10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE .....</b>	<b>16</b>
<b>11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>17</b>
<b>12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>23</b>
<b>13. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....</b>	<b>26</b>
<b>14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>26</b>
<b>15. OŚWIADCZENIE AUTORA .....</b>	<b>32</b>

## 1. WPROWADZENIE

Na podstawie *uchwały Nr 959 Rady Miasta Konina z dnia 11 sierpnia 2023 r.* przystąpiono do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja*. W obszarze opracowania obowiązuje *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta*<sup>1</sup>. Przedmiotowy dokument, dla obszaru objętego niniejszą prognozą, wskazuje przeznaczenia: US-1 – teren usług sportu rekreacji i wypoczynku.

Zgodnie z uchwałą inwencyjną w sprawie sporządzenia nowego planu miejscowego, celem jego opracowania jest zmiana parametrów zabudowy która umożliwi przebudowę istniejącej zabudowy.

Obszar objęty planem, zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina*<sup>2</sup>, położony jest w obszarze usług sportu i rekreacji (US8).

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja, zwanej dalej prognozą stanowi:

- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, t.j.),
- *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, t.j.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 – Poznań 2018 rok,
- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017 – Poznań 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Konin – aktualizacja – INPLUS Doradztwo Inwestycyjne – Konin 2007 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym – Poznań 2016 r.,
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Warszawa 2016 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego Wielkopolska 2020+ – Poznań 2019 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – IGPiM, Warszawa 2014 r.,

---

<sup>1</sup> *zatwierdzonego Uchwałą Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku*

<sup>2</sup> *zatwierdzonego Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r.*

- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Poznań 2017 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Konina na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 – EKOSTANDARD Pracownia Analiz Środowiskowych – Suchy Las, 2021 r.,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja – Konin, 2024 r.,
- Raport oceny stanu klimatu akustycznego województwa wielkopolskiego w latach 2012–2016 – WIOŚ, Poznań 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022 – Poznań 2023 r.,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017 – Poznań 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Konina Plan 2020-2030 – Konin, 2022 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zatwierdzone Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r.,
- Uchwała Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta,
- Uchwała Nr 959 Rady Miasta Konina z dnia 11 sierpnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja,
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie (pismo znak: ON-NS-9011.6.20.2023 z dnia 20.09.2023 roku),**
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowisk w Poznaniu (pismo znak: WOO-III.411.363.2023.RJ.1 z dnia 27.09.2023 roku).**

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO CELE

Teren objęty planem zajmuje powierzchnię 1,1 ha, swym zasięgiem obejmuje teren u zbiegu ulic Przemysłowej i Alei 1 Maja oraz działki ewidencyjne 229/18, 229/20, 231/2, obręb Czarków. W granicach planu znajduje się Obiekt Rekreacyjno-Sportowy „Rondo”, pełniący funkcję krytej pływalnia, hali sportowej z niezbędną infrastrukturą. Sąsiedztwo planu stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, często z usługami w parterze oraz park miejski oraz szkoła ponadpodstawowa.

Analizowany obszar jest objęty *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta*. Przedmiotowy dokument, dla obszaru objętego niniejszą prognozą, wskazuje przeznaczenia:

- *US-1 – teren usług sportu rekreacji i wypoczynku,*
- *KZ-2 – terenu dróg publicznych – droga klasy zbiorczej*



mieszkaniowa i usługowa powinna być kształtowana w sąsiedztwie już istniejącej. Preferuje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności oraz usług towarzyszących. Nie należy doprowadzać do rozpraszania zabudowy. Oznacza to udostępnianie kolejnych terenów pod zabudowę etapami po wcześniejszym wyposażeniu terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową. Nie należy wyznaczać zabudowy mieszkaniowej na terenach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi oraz na terenach, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze (...). Ponadto przedmiotowy dokument w zakresie planowania przestrzennego określa:

- pożądaną zasadą postępowania jest ograniczanie ekspansji rozwojowej na obszarach otwartych. Intensywność użytkowania powinna rosnąć na terenach już zagospodarowanych lub zdegradowanych, które straciły swoje dotychczasowe funkcje;
- działania rewitalizacyjne, winny stanowić podstawę do zmian w strukturze przestrzennej miasta i jego dalszego rozwoju;
- preferowane powinno być ponowne wykorzystanie terenu i wypełniania zabudowy zamiast ekspansji na tereny niezabudowane (priorytet brownfield ponad greenfield), oznacza to wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących na terenie miast terenów przemysłowych oraz wolnych przestrzeni do zabudowy pod warunkiem zapewnienia odpowiedniego układu terenów zieleni;
- zaleca się kształtowania w maksymalnym możliwym zakresie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców i sprzyjających zachowaniom niskoemisyjnym, w tym dostępnych pieszo lub rowerem z dużym udziałem zieleni;
- zagospodarowanie terenów zurbanizowanych musi uwzględniać kształtowanie spójnej sieci zieleni miejskiej, terenów wodnych, zielonych pierścieni i klinów napowietrzających – zielonej infrastruktury, która korzystnie wpływa na zdrowie mieszkańców, poprawę jakości powietrza, zmniejszenie hałasu, ułatwia migracje zwierząt oraz poprawia atrakcyjność miast dla mieszkańców i inwestorów, nadając specyficzny charakter ich dzielnicom;
- planowanie „błękitno-zielonej” infrastruktury powinno łączyć funkcje ekologiczne z rekreacyjnymi (integracja z małą infrastrukturą, ciągami pieszo-rowerowymi, skwerami).

Wskazane w planie miejscowym tereny zabudowy usług sportu i rekreacji zostały określone na obszarach już zainwestowanych, wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Określone przeznaczenia terenów stanowią kontynuację funkcji występującej w sąsiedztwie, nie przyczyniają się do rozpraszania zabudowy, prowadzą do bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni już zurbanizowanej. Biorąc od uwagę ustalania planu miejscowego oraz zalecenia wynikające z Opracowania ekofizjograficznego Miasto Konin, stwierdza się, że sporządzony plan miejscowy je respektuje.

**Strategia rozwoju Konina na lata 2015-2020** wskazuje, że misją samorządu Konina jest rozwój przedsiębiorczego potencjału mieszkańców miasta w oparciu o rozwijający się kapitał społeczny i nowoczesną infrastrukturę techniczną przyjazną dla środowiska. Do wypełnienia tej misji zostanie wykorzystany m. in. dotychczasowy dorobek, w tym dobry system ochrony środowiska.

Ustalenia zawarte w planie miejscowym skutkować będą efektywnym wykorzystaniem zasobów już istniejących. Ponadto plan miejscowy ustala szereg zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i kształtowania krajobrazu, dzięki którym realizuje politykę ochrony środowiska zawartą ww. strategii.

**Program ochrony środowiska dla miasta Konina na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028** wyznacza cele i kierunki w ramach 10 głównych obszarów interwencji:

1. *Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;*

2. *Zagrożenia hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu, zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;*
3. *Pola elektromagnetyczne – cel: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;*
4. *Gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;*
5. *Gospodarka wodno-ściekowa - cel: poprawa jakości wód powierzchniowych;*
6. *Zasoby geologiczne – cel: rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;*
7. *Gleby – cele: dobra jakość gleb, rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych, zwiększanie lesistości;*
8. *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania, ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko;*
9. *Zasoby przyrodnicze – cel: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości;*
10. *Zagrożenia poważnymi awariami – cel: utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii.*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i przyrody respektują cele wyznaczone w powyższym dokumencie.

**Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** wyznacza sześć głównych priorytetów: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, rozwój transportu w warunkach zmian klimatu, zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu, stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. Nie wszystkie z nich można odnieść do obszaru objętego planem, np. skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich. Jednakże plan respektuje cele i kierunki wyznaczone w powyższym dokumencie w zakresie właściwym dla swojej specyfiki i skali.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP, brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2013. Cele środowiskowe dla JCWP, w obrębie których znajduje się obszar opracowania to osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i możliwość migracji organizmów na odcinku cieków istotnego (rzeka Warta), a także uzyskanie dobrego stanu chemicznego. Natomiast cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych oraz mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem). Plan respektuje cele wyznaczone w tym dokumencie, m. in. poprzez ustalenia dotyczące zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także związane z ochroną ujęć wód podziemnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu pozostaje w zgodzie z ww. celami środowiskowymi.

Z uwagi na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, mając na względzie cele zawarte w *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej* sporządzonej we Florencji z dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2016 r., Nr 14, poz. 98), w planie zawarto odpowiednie ustalenia zapewniające ochronę i właściwe kształtowanie krajobrazu.

#### **4. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych

wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Konin (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu, o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

## **5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu miejscowego (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Konin. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, uznaje się monitorowanie polegające na:

### **pomiarach poziomów hałasu**

w obrębie wydzielonych funkcji,  
głównie komunikacyjnych,  
w okresie najintensywniejszego  
użytkowania terenu - 2 razy w roku

### **pomiarach powietrza**

w obrębie intensywnie uczęszczanych  
dróg, w szczególności ul. Alei 1 Maja  
oraz w sezonie grzewczym, w  
szczególności na terenach zabudowy  
wykorzystującej do zaopatrzenia w ciepło  
indywidualne źródła ciepła - corocznie



#### **pomiarach emisji pyłów**

w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg, w szczególności w rejonie skrzyżowania Alei 1 Maja - corocznie

#### **kontroli stanu jakości gleb**

w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg, w szczególności Aleje 1 Maja - corocznie

Należy tutaj także podkreślić, iż planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym, Miasto Konin powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanami jakości środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez miasto poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

## **6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z racji na położenie tego obszaru poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych (miasto Konin leży w odległości 245 km od zachodniej granicy państwa) nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan miejscowy nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę, zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* – (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz art. 104-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, t.j.).

## **7. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA<sup>3</sup> ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Miasto Konin jest położone we wschodniej części województwa wielkopolskiego, nad rzeką Wartą, na przecięciu ważnych szlaków drogowych i kolejowych. Miasto graniczy z sześcioma gminami (Ślesin, Kramsk, Krzymów, Stare Miasto, Golina, Kazimierz Biskupi) i zajmuje obszar o powierzchni 8168 ha. Konin to ośrodek subregionalny, pełni ważne funkcje przemysłowo-gospodarcze i społeczne.

Analizowany obszar położony jest w środowej części miasta i ograniczony ulicami Aleją 1 Maja oraz ul. Przemysłową, zajmuje powierzchnię 1,09 ha. Przedmiotowy obszarw przeważającej części zainwestowany niską zabudową usługową. Pozostałą część obszaru opracowania stanowi zieleni.

### **POŁOŻENIE GEOLOGICZNE**

Miasto Konin, według podziału fizyczno-geograficznego autorstwa J. Kondrackiego i A. Richlinga z 2018 roku, znajduje się w zasięgu 4 mezoregionów: Pojezierze Żnińsko – Mogileńskie (315.58), Kotlina Kolska (318.14), Dolina Konińska (318.13), Równina Rychwalska (318.16). Obszar opracowania jest położony w granicach Pojezierza Żnińsko-Mogileńskiego.

<sup>3</sup> Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Konin - aktualizacja – INPLUS Doradztwo Inwestycyjne – Konin 2007 r.

## BUDOWA GEOLOGICZNA

Miasto Konin znajduje się w północnej części synklinorium łódzkiego w pobliżu skłonu monokliny przedsudeckiej. Na obszarze miasta występują warstwy geologiczne wieku kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego.

Utwory kredy górnej związane są genetycznie z wielką transgresją morską. Miąższość osadów kredy górnej jest trudna do rozpoznania stratygraficznego. Występują one najczęściej w postaci jasnoszarych margli przechodzących niekiedy w białe wapienie i margle kredowe oraz opoki i gezy. W części stropowej występują czasami wkładki piaszczyste o niewielkiej miąższości (poniżej 1 m). Strop kredy zalega płasko na rzędnych 70 – 75 m n. p. m. na obszarze pradoliny. Z kolei w rejonie ujęcia Kurów i bariery zachodniej zaznacza się niewielkie wyniesienie powierzchni kredowej o przebiegu równoleżnikowym (rzędne 75 – 85 m n. p. m.). Prawie na całym obszarze na północ od wyżej wymienionych ujść aż do Gosławic, strop kredy zalega na takich samych rzędnych jak w obrębie pradoliny z tym, że wyraźnie zaznacza się obniżenie powierzchni przebiegające po wschodniej stronie szosy Konin – Gosławice i dalej poprzez ujęcie Kurów i ujęcie Zalesie i wypłyca się. Rzędne stropu znajdują się poniżej 65 m n. p. m. W rejonie Pątnowa i Cukrowni Gosławice strop powierzchni kredowej gwałtownie opada osiągając rzędne poniżej 35 m n. p. m.

Osady trzeciorzędu zostały całkowicie wyerodowane, zarówno w obrębie pradoliny jak i w obniżeniach związanych z istnieniem głębokich rynien glacialnych, a także w dolinie rzeki Powy. Osady te występują w podłożu obydwu wysoczyzn, w postaci „wysp” o miąższościach dochodzących do 30,0 m, przy czym największe miąższości i największe rozprzestrzenienie występuje na wysoczyźnie Gnieźnieńskiej, na północ od ujęcia Kurów, zarówno na terenach zajmowanych przez zabudowę miejską Konina prawobrzeżnego jak i dalej w rejonie nieczynnej Kopalni Węgla Brunatnego Gosławice.

Osady czwartorzędowe występują na całym obszarze miasta, przy czym występuje wyraźny podział ich wykształcenia między obszarem pradoliny oraz obniżeniami terenu w rejonie rynien glacialnych w północno – wschodniej części terenu a obszarami wysoczyznowymi. Na obszarze pradolin czwartorzęd jest reprezentowany przez holocenyjskie piaski z niewielkimi i jedynie lokalnie występującymi przelawiczeniami mulków i torfów. Miąższość osadów jest niewielka, przeciętnie od 5 do 10 m i zawiera się w przedziale 2,3 – 17,0 m. Na terenie wysoczyzn miąższość jest wyraźnie wyższa i wynosi przeciętnie 20 - 30 m, dochodząc maksymalnie do 38 m na Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej i 55 m na Wysoczyźnie Tureckiej. W przeważającej części czwartorzęd jest tutaj reprezentowany przede wszystkim przez gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego – stadiał Warty, z przewarstwieniami różnoziarnistych piasków fluwioglacjalnych, żwirów, pospólek oraz osadów zastoiskowych – mulków i piasków pylastych. Ladolód zlodowacenia Wisły objął teren całego Konina. Pozostałością są dwa cienkie pokłady glin lodowcowych, klastyczne osady moren czołowych i osady akumulacji szczelinowej. Zasięg lądolodu w fazie leszczyńskiej wyznaczają pagórki morenowe na linii Konin – Grablin – Lichen Stary oraz Wysokie – Bilczew – Lubstówek. Dolinę marginalną stanowiła dolina dzisiejszej Warty i Warcicy. Po ustąpieniu lądolodu nastąpiło przekształcenie rynien lodowcowych w obniżenia dolinne i wypełnienie ich osadami. W tym czasie powstał taras nadzalewowy Warty oraz większość pokryw eolicznych i wydym.

Osady holocenyjskie reprezentowane są głównie przez osady rzeczne, które tworzą dwa systemy tarasów w dolinie Warty. Są to piaski, miejscami żwiry oraz mulki, o miąższości do 2,0 m. W dnie doliny Warty występują powszechnie torfy i namuły torfiaste. Średnia miąższość torfu wynosi około 1,5 m, a maksymalna 4,5 m. W obrębie starorzeczy i zagłębien bezodpływowych występują namuły mineralno-organiczne o małej miąższości (0,5-1,0 m)<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019

## UKSZTAŁTOWANIE TERENU

*Obszar miasta ukształtowany został przez lądolód, głównie podczas stadiału leszczyńskiego i poznańskiego. Ukształtowanie terenu miasta wykazuje układ stopniowy, w którym najniższe położone jest dno doliny Warty, w granicach 80 – 82 m n. p. m. Na północy miasta wartości te wzrastają do około 120 m n. p. m. (w południowej części Jeziora Gostawskiego), a maksimum osiągają na południu w rejonie Pagórków Złotogórskich około 187 m n. p. m.<sup>5</sup>*

Zgodnie z Rejestrem terenów, na których wystąpiły ruchy masowe ziemi oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie miasta Konina, w obszarze objętym planem nie zidentyfikowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Obszar w granicach sporządzanego planu miejscowego jest płaski, a występujące tu różnice terenu są w zasadzie są niezauważalne.

## SUROWCE MINERALNE

W okolicach Konina występują stosunkowo bogate złoża węgla brunatnego, w granicach miasta położone są również złoża torfu, które obecnie nie są pozyskiwane. Według Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego, na terenie Konina rozpoznane są dwa złoża: węgla brunatnego Pątnów I w północnej części miasta oraz wód termalnych Konin GT-1 w centralnej części miasta. Obszar wokół złoża Pątnów I został objęty terenem górniczym, niemniej jednak w granicach miasta nie funkcjonuje żaden obszar górniczy – eksploatacja złoża Pątnów I została zaniechana<sup>6</sup>. W granicach opracowania projektu planu miejscowego nie zidentyfikowano surowców mineralnych.

## GLEBY

*W obrębie doliny zalewowej Warty oraz w przyujściowym odcinku Prosny w lokalnych obniżeniach wytworzyły się gleby hydromorficzne (skutek dawniej występujących procesów torfotwórczych) oraz mady, aktualnie silnie przekształcone w wyniku działalności człowieka, i porośnięte zbiorowiskami trawiastymi (łąkowo-pastwiskowymi) lub przez różne stadia sukcesyjne lasów łęgowych i olsów. W wyniku akumulacji materiału niesionego przez wody Warty wytworzyły się pokłady piasków na glinach (na zachód od ujścia Powy) oraz samych piasków rzecznych oraz wzgórza wydmore we wschodniej części omawianego terenu cechujące się różnym stopniem zaawansowania procesów darniowych. Na terenach nieco wyżej położonych wytworzyły się gleby płowe i rdzawe, a w północno-wschodniej części Konina lokalnie także brunatne. Występujące na terenie miasta gleby zaliczane są do gleb słabszych jakościowo. Przeważają gleby V i VI klasy bonitacyjnej i nieużytki.<sup>7</sup>*

W obszarze opracowania występują gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz pisaki i żwiry lodowcowe (zlodowacenie północnopolskie)<sup>8</sup>. Jest obszar zurbanizowany, posadowione są na nim budynki usługowe wraz z terenami komunikacyjnymi, pozostała część omawianego obszaru jest niezabudowana, stanowi zieleń.

## WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Charakterystyczną cechą Konina jest urozmaicona sieć hydrograficzna. Cały obszar miasta leży w zlewni rzeki Warty, która stanowi główny element sieci hydrograficznej miasta, przepływając równoleżnikowo przez centralną część miasta. Ponadto w południowo-zachodniej części miasta występuje rzeka Powa. Poza wodami płynącymi sieć hydrograficzna obejmuje także naturalne zbiorniki

<sup>5</sup> Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019

<sup>6</sup> Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019

<sup>7</sup> Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019

<sup>8</sup> Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019

- Jezioro Gośławskie i Pątnowskie oraz sztuczne (stawy hodowlane, kanały i jeziora bezodpływowe w wyrobiskach pokopalnianych: Czarna Woda, Zatorze, Morzysław). Bezpośrednio na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, jednak sąsiaduje on z rzeką Wartą i jest położony na jej prawym brzegu. W obrębie Konina stwierdzono obecność 3 pięter wodonośnych: piętro kredowe, piętro trzeciorzędowe i piętro czwartorzędowe, przy czym w sposób powszechny eksploatowane jest jedynie piętro kredowe.

Obszar planu jest położony poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 151 – Zbiornik Turek - Konin - Koło (zbiornik kredowy), który obejmuje centralną i wschodnią część miasta.

Miasto Konin leży w obrębie JCWPd nr 62 (część miasta położona na północ od rzeki Warty) i JCWPd nr 71 (część miasta położona na południe od rzeki Warty). Obszar opracowania leży w obrębie JCWPd nr 62. Zgodnie z wynikami państwowego monitoringu jakości wód podziemnych na 2016 rok, stan chemiczny w obrębie tej JCWPd oceniono jako dobry, natomiast stan ilościowy jako słaby, co uzasadniono odwodnieniami górniczymi, udokumentowanymi lejami depresji. Natomiast w odniesieniu do pomiarów lokalnych, zgodnie z wynikami państwowego monitoringu jakości wód podziemnych na 2017 rok, jakość wód podziemnych w powiecie Miasto Konin nie podlegała badaniom. Najbliżej

Konina i jednocześnie obszaru opracowania jakość wód podziemnych była badana w punkcie pomiarowo-kontrolnym Wola Podłęzna, w gminie Kramsk, w powiecie konińskim. Jest to miejscowość położona na wschód od obszaru opracowania. Z pomiarów wynika, iż w roku 2017 wody podziemne odznaczały się tu złą jakością, a sklasyfikowano je następująco: V klasa jakości według wskaźników nieorganicznych (wartości średnie), V klasa surowa dla wartości średnich i V klasą końcowa dla wartości średnich.

Konin jest położony w obrębie siedmiu zlewni jednolitych części wód powierzchniowych, przy czym obszar opracowania jest położony w obrębie trzech z nich: Warta od Teleszyny do Topca, Warta od Topca do Powy, Kanał Ślesiński od Jeziora Pątnowskiego do ujścia. Jeden z punktów reprezentatywnych został zlokalizowany w Koninie na Kanale Ślesińskim. Natomiast z dwóch punktów reprezentatywnych na rzece Warcie w obrębie JCWP, w których położony jest obszar opracowania, bliżej terenu objętego planem położony jest ten w miejscowości Rumin. Wyniki oceny wszystkich ww. JCWP przeprowadzonej za rok 2017 przedstawiono w poniższej tabeli.

Ponieważ obszar planu jest w całości skanalizowany to oddziaływanie na jednolite części wód nie spowoduje znaczącego oddziaływania oraz nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Warty.

Tabela 1. Ocena jakości jednolitych części wód występujących na obszarze opracowania (opracowanie własne na podstawie *Oceny jakości jednolitych części wód za rok 2017*)

	JCWP Warta od Teleszyny do Topca	JCWP Warta od Topca do Powy	JCWP Kanał Ślesiński od Jeziora Pątnowskiego do ujścia
<b>punkt reprezentatywny</b>	<b>Warta - Biechowy</b>	<b>Warta - Rumin</b>	<b>Kanał Ślesiński - Konin</b>
klasa elementów biologicznych	klasa II	klasa II	b. d.
klasa elementów fizykochemicznych	poniżej stanu/potencjału dobrego	poniżej stanu/potencjału dobrego	b. d.
klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego	umiarkowany potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	b. d.

klasyfikacja stanu chemicznego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego
ocena stanu jcw p	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód

#### WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

*Teren miasta Konina zgodnie z klasyfikacją Eugeniusza Romera położony jest w strefie klimatycznej „Kraina Wielkich Dolin”. Jest to klimat obszarów nizinnych Mazowsza i Wielkopolski, łagodny i przyjazny dla rolnictwa pod względem długości trwania okresu wegetacyjnego, wynikające ze znacznych wpływów oceanicznych, wzrastających w kierunku zachodnim. Klimat ten cechuje się niewielkimi opadami (450 -500 mm rocznie), w związku z czym mogą zdarzać się lokalne niedobory wody. W ramach tego klimatu występuje nieznaczne różnicowanie temperatur – część zachodnia Krainy Wielkich Dolin jest cieplejsza od części wschodniej.*

*Średnia temperatura roczna wahała się w latach 2010-2015 od 8°C (2010) do 11°C (2014, 2015). Średnie temperatury miesięczne wynosiły od -8°C w styczniu 2010 r. do 2°C w styczniu 2015 r. Z kolei w lipcu temperatura wahała się od 18°C w 2011 r. do 22°C w 2010 i 2014 r. Wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 do 60 dni. Wilgotność powietrza wynosi ok. 79 %. W ciągu roku występuje średnio około 50 dni pogodnych i około 130 dni pochmurnych.*

*Cechą charakterystyczną miasta są niskie opady średnioroczne oraz ich znaczna intensywność. Maksymalne opady przypadają na miesiące letnie: lipiec, sierpień, natomiast minimalne na miesiące zimowe: styczeń – marzec. Region ten charakteryzuje się większym prawdopodobieństwem występowania lat suchych niż normalnych czy wilgotnych. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych charakteryzuje się dużą zmiennością (od 755 do 315 mm). W sumie rocznej zaznacza się wyraźna przewaga opadów letnich. Okres niskich sum opadów atmosferycznych rozpoczyna się w styczniu i utrzymuje do marca z minimum w lutym. Od kwietnia następuje wzrost sum opadów z maximum występującym najczęściej w lipcu. W okresie zimy występują opady w postaci śniegu. Pokrywa śnieżna może wystąpić od października do maja, przeciętny okres jej zalegania wynosi 46 dni.*

*Na terenie miasta przeważa wiatr z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 3,0 m/s.*

*Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada.*

*Klimat lokalny modyfikowany jest warunkami topograficznymi, bliskością kompleksów leśnych i obecnością wód powierzchniowych. W rejonie doliny Warty okresowo zalegają chłodne masy powietrza o zwiększonej wilgotności. Częściej niż na wysoczyźnie występują tu przygruntowe przymrozki. Podwyższona wilgotność powietrza oraz częstsze występowanie mgieł i zamglień towarzyszą też obszarom o płytszym poziomie wód gruntowych.*

*Czynniki klimatyczne mają wpływ na poziom zanieczyszczeń w powietrzu. Temperatura powietrza, wilgotność, ilość opadów, ciśnienie atmosferyczne, kierunek i siła wiatru decydują o ewentualnej kumulacji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych lub np. o transporcie tych związków z terenów sąsiednich. Niekorzystne warunki meteorologiczne mogą wpływać na długotrwałe utrzymywanie się substancji na danym terenie i powodować ich wysokie kumulacje.*

*Najmniej korzystne warunki wiążą się z niską temperaturą powietrza, która skutkuje wzmożoną emisją z systemów grzewczych, niską prędkością wiatru, uniemożliwiającą dyspersję zanieczyszczeń oraz niskim położeniem warstwy mieszanania i stanem stałym równowagi atmosfery, co oznacza stagnację lub niewielki ruch mas powietrza.*

*Zmienne warunki fizjograficzne powodują lokalne różnicowania topoklimatyczne. Dominującym topoklimatem na tym obszarze jest topoklimat właściwy zboczom wzniesień oraz dolin rzecznych. Topoklimat den dolin rzecznych oraz terenów podmokłych cechuje się niekorzystnymi warunkami solarnymi (częste zamglenia), termicznymi (inwersje temperatury) oraz wilgotnościowymi (stagnacja*



powietrza o dużej wilgotności względnej). Pod względem klimatycznym doliny rzeczne i tereny podmokłe są niekorzystne dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na zastoje zimnego powietrza w obniżeniach i braku możliwości jego wymiany. Lepsze warunki topoklimatyczne towarzyszą wzniesieniom niezalesionym. Ponadto na obszarze miasta występują topoklimaty obszarów zurbanizowanych, obszarów zbiorników wodnych oraz form wklęsłych<sup>9</sup>.

Zgodnie z danymi z Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018, miasto Konin (zakwalifikowane do strefy wielkopolskiej) zostało zaliczone pod kątem ochrony zdrowia do obszarów przekroczeń normatywnych stężeń zanieczyszczeń dla: PM10 i B(a)P i PM2,5 - klasa C. Dla pozostałych badanych zanieczyszczeń [NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, Pb, As, Cd, Ni, O<sub>3</sub>] nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych - klasa A.

Tabela 2 Wyniki oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim w roku 2018 pod kątem ochrony zdrowia ludzi (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
PL3001	Aglomeracja Poznańska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL3002	miasto Kalisz	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

## FLORA I FAUNA

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza obszar planu jest położony w podokręgu Pątnowskim. Na obszarze całego Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego dominują dwa typy krajobrazów roślinnych. Krajobraz łąkowy związany głównie z obszarami wysoczyzn morenowych lub równin zastoiskowych, gdzie dominuje podłoże gliniaste i krajobraz borów, borów mieszanych z udziałem lasów bukowych, świetlistych dąbrów, które zajmują doliny sandrowe oraz tarasy akumulacji rzecznej. W dolinach związanych z rozległymi pradolinami przecinającymi ten obszar występują również łągi głównie jesionowo-wiązowe i jesionowo-olszowe.

Tabela 3 Obszar opracowania na tle regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza (źródło: opracowanie listy regionów botanicznych z <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>)

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska właściwa
Dział	Brandenbursko-Wielkopolski
Kraina	Kujawska
Okręg	Łęczycki
Podokręg	Pątnowski

W obszarze opracowania najbardziej wartościowy element szaty roślinnej stanowią tereny zieleni urządzonej występujące w południowo-wschodniej części planu. Pozostała zieleń stanowi element towarzyszący zabudowie usługowej.

<sup>9</sup> Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019

Ze względu na fakt, iż analizowany teren jest w dużej mierze zagospodarowany i znajduje się w silnie zurbanizowanym otoczeniu, świat zwierzęcy w tej części obszaru opracowania jest reprezentowany głównie przez drobne ssaki, owady i ptaki.

## **STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU**

Procesy przyrodnicze na terenie miasta Konin na obszarach obecnie zabudowanych zostały silnie zmodyfikowane najpierw przez rolnictwo, a następnie lokalnie przez ekspansywną i szybko rozwijającą się zabudowę oraz przemysł. Najcenniejsze obszary objęto formami ochrony przyrody. Zgodnie z danymi GDOŚ są to: Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Dolina Środkowej Warty, Obszar Specjalny Ochrony Natura 2000 - Ostoja Nadwarciańska, Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu, Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu, Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu. Wymienione formy ochrony położone są poza analizowanym terenem. Na obszarze miasta występuje 11 pomników przyrody, również poza obszarem planu.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin* wyznaczono obszary proponowane do objęcia prawną ochroną, w formie użytków ekologicznych oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Tereny te leżą poza obszarem opracowania. W dobie szybkiego rozwoju budownictwa i zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne, z uwagi na przekształcenie się miasta w ośrodek o znaczeniu regionalnym, na większości obszarów w Koninie zaniechano upraw polowych. Znaczny obszar w granicach miasta został zurbanizowany. Największej degradacji uległo środowisko naturalne na obszarach przemysłowych (m. in. huta aluminium, elektrownie wchodzące w skład Konińskiego Zagłębia Węgla Brunatnego, zwałowiska i składowiska odpadów) i komunikacyjnych (szczególnie w rejonie dróg krajowych). Mimo tych zjawisk, na terenie miasta zachowały się tereny aktywne przyrodniczo, na których procesy przyrodnicze związane z obiegiem materii i energii mogą nadal zachodzić. Ważną rolę odgrywają - dolina rzeki Warty i pozostałe wody powierzchniowe, lasy, zadrzewione tereny zwałowisk, tereny zieleni krzewiastej i niskiej, położone poza obszarem objętym planem miejscowym.

Obszar objęty analizowanym planem miejscowym, ze względu na duży stopień zainwestowania i zurbanizowania oraz brak elementów o wysokich walorach przyrodniczych, nie pełni żadnej istotnej roli w strukturze przyrodniczej miasta. Rolę lokalną odgrywają jedynie tereny zieleni urządzonej w południowo-wschodniej części planu.

## **ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY**

W granicach planu występuje zabudowa usługowa, która nie wpisuje się w sposób harmonijny w otoczenie, ze względu na swoją niską skalę i wątpliwie wartości wizualne, estetyczne. Rozpatrując analizowany obszar w szerszym kontekście, można stwierdzić, że wchodzi on w skład krajobrazu miejskiego strefy usługowo-mieszkaniowej.

Nie występują tu obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską oraz dobra kultury współczesnej.

## **SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

- W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu, analizowany obszar może ulec przekształceniom na podstawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta*, który dla obszaru objętego niniejszą prognozą, wskazuje przeznaczenia: US-1 tereny sportu i rekreacji oraz KZ-2 – *terenu dróg publicznych – droga klasy zbiorczej*

Natomiast nowy plan miejscowy, nie zmienia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem US-1, zmienia jedynie parametry planistyczne oraz likwiduje teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej. Głównym celem nowego planu miejscowego jest

stworzenie warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina*.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że sporządzony plan gwarantuje racjonalny rozwój obszaru objętego planem oraz przyczyni się do podniesienia wartości krajobrazowych, a więc zasadne jest jego uchwalenie. W przypadku braku realizacji tego dokumentu, walory krajobrazowe nie będą chronione, na takim poziomie, jak przewiduje to sporządzony projekt planu miejscowego.

## **8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

## **9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całym w mieście, należy uznać jako dobry. W granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody. W pobliżu analizowanego terenu znajdują się:

- Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB 300002 – około 450 m na południe od granic planu. Powiązany jest on ze Specjalnym Obszarem Ochrony Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009. Zawiera ostoję ptasią o randze europejskiej E 36 (Dolina Środkowej Warty). Występują w nim co najmniej 42 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Obszar jest bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, przede wszystkim w okresie lęgowym, kiedy obszar zasiedla powyżej 10% (C6) krajowej populacji rybitwy białowąsej (PCK), powyżej 2% (C3 i C6) krajowych populacji następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, krwawodziób, płaskonos, rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa białoskrzydła (PCK), rybitwa czarna, rycyk i co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: batalion (PCK), bąk (PCK), błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł średni, kropiatka, podrózniczek (PCK), brodziec piskliwy, cyraneczka, czajka, czapla siwa, dudek, dziwonka, krakwa, kulik wielki (PCK), sieweczka obrożna (PCK) i zausznik. W okresie wędrówki jesiennej występuje czapla biała (do 23 osobników), świstun (do 1500 osobników), żuraw (do 250 osobników) i mieszane stada gęsi (do powyżej 5000 osobników). Podczas wędrówki wiosennej bataliony spotyka się w liczbie do 1200 osobników. Zagrożeniem ostoi jest ograniczenie wezbrań roztopowych oraz nieprzewidywalne zalewy po nawalnych deszczach letnich w okresie od czerwca do sierpnia. Zmiana reżimu hydrologicznego prowadzi do ograniczenia gospodarki łąkowej i pastwiskowej, a w konsekwencji do ekspansji roślinności krzewiastej i drzewiastej na tereny otwarte. Zmiana stosunków wodnych ma również negatywny wpływ na zdrowotność lasów łęgowych w zachodniej części obszaru.<sup>10</sup>

- Obszar Specjalny Ochrony Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 - 300002 – około 700 m na południe od granic planu. Obejmuje co najmniej 25 rodzajów siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, które są wyjątkowo zróżnicowane - od bagiennych i torfowiskowych do suchych, wydumowych. Występują tu m.in. doskonale zachowane siedliska priorytetowe śródlądowe łąki halofilne, z bogatymi populacjami ginących gatunków słonorośli oraz

---

<sup>10</sup> Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych



krytycznie zagrożonego w Polsce storczyka błotnego. Są one osobliwością w skali europejskiej. Występują w projektowanym rezerwacie "Łąki Pyzdrowskie". Stwierdzono tu także występowanie 12 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Występuje bogata fauna płazów (stwierdzono tu 13 z 18 występujących w Polsce gatunków) i flora roślin naczyniowych (ponad 1000 gatunków, spośród których około 100 znajduje się na krajowej i/lub regionalnej czerwonej liście taksonów zagrożonych). Pozostałe grupy organizmów są słabiej rozpoznane, niemniej występują tu interesujące gatunki grzybów, mszaków, mięczaków, jętek, pijawek, nietoperzy i ryb. O dużej wartości przyrodniczej tego terenu decyduje stosunkowo niski poziom antropogenicznego przekształcenia, dominują tu bowiem ekosystemy o charakterze naturalnym i półnaturalnym. Ostatnio obserwuje się stopniową, spontaniczną regenerację cennych zbiorowisk leśnych, w tym łągów wierzbowych i olszowo-jesionowych. Procesom tym sprzyja fakt, że z przyczyn naturalnych, znaczna część obszaru jest stosunkowo niekorzystna dla rozwoju intensywnych form gospodarowania (w tym masowej rekreacji). Należy podkreślić, że krajobraz Doliny środkowej Warty jest jednym z najlepiej zachowanych naturalnych i półnaturalnych krajobrazów typowej rzeki nizinnej. Międzynarodowe walory środowiskowe ostoji potwierdzone zostały przez uwzględnienie jej w programach CORINE biotopes i ECONET- Polska. Dolina środkowej Warty spełnia także kryteria obszarów ważnych z punktu widzenia ochrony biotopów podmokłych w ramach Konwencji Ramsarskiej. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

- Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu - zlokalizowany ponad 2 km na wschód od analizowanego terenu. Swoim zasięgiem obejmuje okolice jez. Pątnowskiego oraz tereny miasta położone po wschodniej stronie kanału Warta-Gopło.

- Złotogórski Obszar chronionego Krajobrazu - zlokalizowany około 3,5 km na południowy-wschód od obszaru opracowania. Obejmuje ok. 3 ha w granicach miasta. Ochroną objęto tu rzeźbę terenu części wysoczyzny Tureckiej, subregionu Pagórków Złotogórskich. W obszarze tym znalazły się trzy skupienia pagórków, mające tę samą genezę i jednakowy charakter rzeźby.

- Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu - zlokalizowany ok. 4 km na północny-zachód od obszaru opracowania. W jego obrębie znalazły się niewielki kompleks leśny na południowym brzegu jez. Gosławickiego oraz zachodnia część osiedla „Chorzeń”.

- 11 pomników przyrody – położone poza obszarem objętym planem miejscowym.

Plan miejscowy ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem:

- *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
- *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,*

a także zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko:

- *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
- *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,*
- *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,*
- *zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu.*

Wyżej wymienione przedsięwzięcia, stanowiące wyjątki dopuszczone planem, to inwestycje niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oraz rozwoju obszaru opracowania. Analiza uwarunkowań, w tym położenia obszaru opracowania i jego sąsiedztwa, istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a także warunków środowiskowych jak i technicznych, wykazała, że realizacja tych przedsięwzięć jest możliwa i zasadna mając na uwadze strukturę funkcjonalno-przestrzenną przewidzianą planem.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń dokumentu na przyrodniczo cenne przestrzenie objęte ochroną prawną. Skutki jego realizacji nie będą miały negatywnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

## 10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: *Programie Ochrony Środowiska dla miasta Konina na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024*, *Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.), *Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437). W zakresie ochrony wód plan miejscowy ściśle określa zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w tym nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: *Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*, *Programie Ochrony Środowiska dla miasta Konina na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024*, *Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza*. Ochrona powietrza została uregulowana poprzez:
  - *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*
  - *nakaz zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,*

Powyższy zapis jest zgodny z art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – aktualnie analizowany teren nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej. Projekt planu umożliwia więc zastosowanie szeregu opcji zaopatrzenia w ciepło, w tym łączenie różnych źródeł. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu, realizacja sieci i przyłączy ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg publicznych powinna się odbywać na zasadach określonych przepisami odrębnymi, tj. § 140 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124, z późn. zm.). Obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, tj. Uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ponadto projekt planu ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, lub indywidualnych źródeł. Przez indywidualne źródła należy rozumieć głównie urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń, a także odnawialne źródła energii – promieniowanie słoneczne w urządzeniach o mocy nie przekraczającej 100 kW.

- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: *ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, z późn. zm.) oraz *ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery, plan wprowadza zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: *Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) oraz *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007*

r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), co plan reguluje zapisami:

- obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje poprzez:
  - obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów,
  - zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczać się będzie do terytorium miasta, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej ‘likwidacji’,
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – przez obszar planu nie przebiegają ciągi ekologiczne, jest położony pozaformami ochrony przyrody.

Ustalenia sporządzonego planu uwzględniają zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych szczebla krajowego, wspólnotowego i międzynarodowego.

## **11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

Największy wpływ na stan zasobów przyrodniczych ma działalność człowieka związana z rozwojem zabudowy. W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z sytuacją, gdzie obszar jest w większości zabudowany funkcją usługową.

Analizowany teren przewidziano do rozwoju zabudowy, zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta*. Zmianę w sporządzonym planie miejscowym, w stosunku do ww. dokumentu, stanowi modyfikacja zapisów obowiązującego planu, polegająca na zmianie parametrów zabudowy która umożliwi przebudowę istniejącej zabudowy oraz likwidacja rezerwy pod poszerzenie drogi publicznej. Ustalone w obu dokumentach przeznaczenia terenu przedstawia poniższa tabela:

Tabela 4 Przeznaczenia terenu określone w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków* oraz w projekcie planu miejscowego.

<b>Przeznaczenia terenu określone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków</b>	<b>Przeznaczenia terenu, zgodnie z analizowanym planem miejscowym</b>
US-1 – teren usług sportu wypoczynku i rekreacji,	US – teren usług sportu wypoczynku i rekreacji,

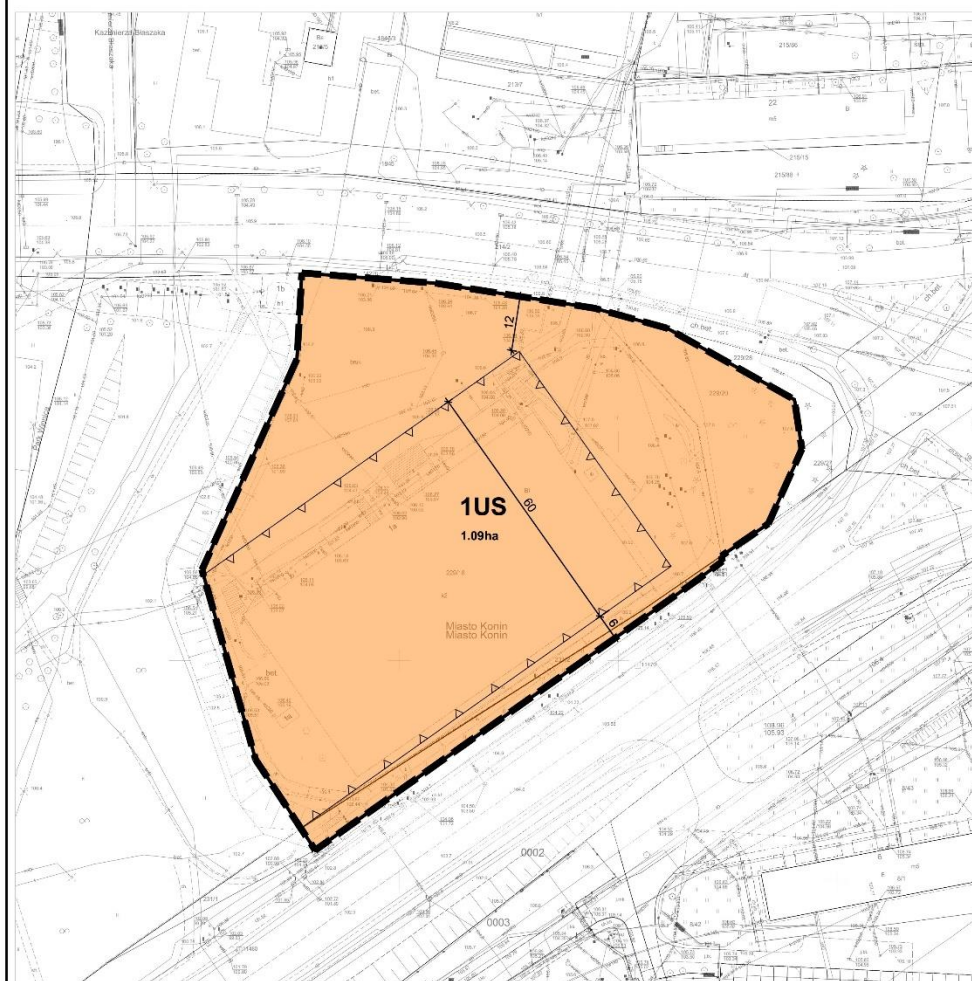
Nowy plan miejscowy modyfikuje wskaźniki zagospodarowania terenu, co przedstawia poniższa tabela:

Tabela 5 Wskaźniki zagospodarowania terenu określone w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków* oraz w projekcie planu miejscowego.

<b>Wskaźniki zagospodarowania terenu określone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków</b>	<b>Wskaźniki zagospodarowania terenu, zgodnie z analizowanym planem miejscowym</b>
6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych	nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60%	minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% terenu
maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej – 30%	maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% terenu
nie ustala	minimalna intensywność zabudowy – 0,1
maksymalna w.i.z. – 0,4	maksymalna intensywność zabudowy – 1,5
nie ustala	nie ustala
maksymalna ilość kondygnacji zabudowy: pełnych – 11, poddaszowych – 1	nie ustala
maksymalna wysokość zabudowy – 15 m	maksymalna wysokość zabudowy – 15 m

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KONINA W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I AL. 1 MAJA**

**SKALA 1:1000**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

 NEGATYWNE SŁABE

**LEGENDA:**

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

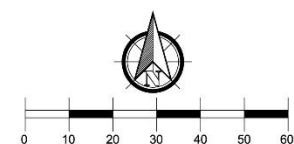
 LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 **1US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miasta Konina z dnia .....2024 r.



*Rysunek 7 Prognozowane oddziaływanie na środowisko planu miejscowego.*

Szczegółowy zakres oddziaływania projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nieznaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego o 5%, aczkolwiek nie wpłynie to w sposób znaczący na zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja nowej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako zieleń urządzona), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem,</b></li> </ul>
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,</li> <li>– <b>stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia, poprzez poprawę stanu technicznego zabudowy usługowej jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,</b></li> </ul>
system przyrodniczy	– brak oddziaływania,
woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,</b></li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji, oraz konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych ujęć wód,</li> <li>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem,</li> <li>– chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód [odn. <i>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych</i> (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148)],</li> </ul>
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 35%, aczkolwiek nie wpłynie to w sposób znaczący na topoklimat, w tym nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,</li> <li>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na jakość powietrza,</li> </ul>
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów, budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będą ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,</li> <li>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem,</li> <li>– pozytywnym ustaleniem planu jest regulacja gospodarki odpadami poprzez obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ul>
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z uporządkowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta, poprzez dopuszczenie realizacji nowych obiektów, której skala i rodzaj będą skorelowane w sposób harmonijny z otoczeniem oraz wprowadzenie wymogu realizacji ciągu pieszego ogólnodostępnego - łączącego osiedla zabudowy mieszkaniowej z usługami sportu, usytuowanymi na południe od granic planu miejscowego,</li> </ul>
klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 5%, aczkolwiek nie wpłynie to w sposób znaczący na topoklimat, w tym nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i usług uciążliwych na przedmiotowych terenach, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat akustyczny,</li> <li>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest uwzględnienie w planie, stosownie do jego specyfiki i skali, zaleceń zawartych w <i>Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>,</li> </ul>
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia do zbiorczej sieci wodociągowej,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków sanitarne do sieci kanalizacji oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ul>
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania,</li> </ul>
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozytywnym, stałym oddziaływaniem będzie poprawa dostępności terenów mieszkaniowych w tej części miasta,</li> <li>– pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez dopuszczenie rozwoju zabudowy na terenach uzbrojonych w sieć infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</li> </ul>



## 12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu miejscowego są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan miejscowy ustala:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie ścieków,
- ochronę przed hałasem poprzez:
  - obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług zdrowia i usług oświaty oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2022 r. poz. 54) oraz Działem VI pt. „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi” *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług zdrowia i usług oświaty oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- ochronę krajobrazu i jego kształtowanie poprzez:

- dostosowanie skali i rodzaju dopuszczanej zabudowy do występującej w sąsiedztwie,

Ponadto plan miejscowy ustala:

- zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasady budowy systemów komunikacji;
- zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne,
- maksymalne powierzchnie zabudowy;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich rzutem do odbiornika,
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - zapewnienie ochrony przed hałasem terenów podlegających ochronie akustycznej poprzez:
    - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
    - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
    - ostatecznie, po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zapewnienie odpowiedniego klimatu akustycznego wewnątrz budynków poprzez:
    - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
    - ostatecznie, po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku, zastosowanie barier akustycznych na terenach podlegających ochronie akustycznej,

- stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zaplecza budowy,
- chronienie terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Ponadto należy mieć na uwadze, że analizowany obszar jest położony nieopodal drogi krajowej nr 25 - ul. Przemysłowej, która znajduje się na południe od granic planu miejscowego. Do oceny uciążliwości akustycznej ww. szlaku komunikacyjnego uwzględniono wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015 r. Jednakże Konin jako miasto na prawach powiatu został wyłączony z badań. Natomiast na wlotach do miasta odnotowano średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych w ilości 7818-9019 na drogach wojewódzkich i 7426-13198 na drogach krajowych. Przeanalizowano również wyniki monitoringu hałasu wykonane przez WIOŚ. Zgodnie z *Raportem oceny stanu klimatu akustycznego województwa wielkopolskiego w latach 2012–2016* dokonano pomiarów poziomu hałasu w mieście Konin w 4 punktach pomiarowych.

Tabela 6 Szczegółowy wykaz punktów monitoringowych hałasu drogowego przedstawia w Koninie.

Lokalizacja punktu/miasto/droga	L <sub>AeqD</sub>	L <sub>AeqN</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>	Liczba budynków narażonych na hałas drogowy
Konin, ul. Jana Pawła II 42a, droga wojewódzka nr 266, na linii zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w odległości 2 m od drogi	68,9	59,8			30
Konin, ul. Przemysłowa, odcinek Gajowa - Matejki, droga krajowa nr 25, w odległości 3 m od drogi, tj. w odległości odpowiadającej granicy terenu zabudowy jednorodzinnej po przeciwnej stronie drogi	69,4	69,9			10
Konin, ul. Poznańska 92, droga krajowa nr 92, w odległości 5 m od drogi, na granicy terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	68,9	67,5			35
Konin, ul. Kolska 6, w odległości 5,5 m od drogi, tj. w odległości odpowiadającej linii zabudowy mieszkaniowo-usługowej	66,3	55,6			30

Mając na względzie powyższe oraz ustalenia projektu planu mające na celu ochronę środowiska, w tym przed zanieczyszczeniami powietrza oraz z zakresu ochrony przed hałasem, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska w wyniku użytkowania ww. dróg na terenach objętych planem jak i sąsiednich oraz przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarze planu, w wyniku realizacji jego ustaleń. Należy jednak monitorować sytuację i w razie potrzeby zastosować odpowiednie środki, które dodatkowo zniwelują hałas, takie jak np. zielen izolacyjna, materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, czy w ostateczności ekrany akustyczne, które stanowią jedną z najbardziej skutecznych metod ochrony przed hałasem.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

### **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Alternatywą dla projektowanego planu jest dalszy rozwój terenu na podstawie istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wedle uzasadnienia do uchwały *głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie aktu prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium. Główne zmiany, wprowadzone w nowym planie miejscowym, polegają na modyfikacji parametrów planistycznych bez zmiany funkcji oraz likwidację rezerwy pod drogę publiczną. W trakcie sporządzania planu miejscowego rozpatrywano możliwość zachowania głównej funkcji terenu wyłącznie jako usługowej..*

### **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Konin to miasto położone we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Teren objęty niniejszym opracowaniem jest usytuowany w środkowej części miasta, zajmuje powierzchnię 1,09 ha, swym zasięgiem obejmuje fragment pomiędzy ulicami: Alei 1 Maja oraz Przemysławą. Szczegółowe granice planu miejscowego przedstawia *uchwały Nr 959 Rady Miasta Konina z dnia 11 sierpnia 2023r.* Zgodnie z uzasadnieniem do przedmiotowej uchwały, celem sporządzenia planu miejscowego jest zmiana parametrów zabudowy usług sportu i rekreacji oraz likwidacja .terenu rezerwy pod drogę publiczną

W granicach planu znajduje się Obiekt Rekreacyjno-Sportowy „Rondo Sądztwo planu stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, często usługami w parterze oraz drogi publiczne

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja, stanowi:

- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.* . (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, t.j.)
- *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, t.j.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą miasta Konin (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji na obszarze planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu, o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 – Poznań 2018 rok,
- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017 – Poznań 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasto Konin – dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Konin – aktualizacja – INPLUS Doradztwo Inwestycyjne – Konin 2007 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym – Poznań 2016 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Warszawa 2016 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego Wielkopolska 2020+ – Poznań 2019 r,
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – IGPiM, Warszawa 2014 r.,

---

<sup>1</sup> zatwierdzonego Uchwałą Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku

<sup>2</sup> zatwierdzonego Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r.

- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Poznań 2017 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Konina na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 – EKOSTANDARD Pracownia Analiz Środowiskowych – Suchy Las, 2021 r.,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja – Konin, 2024 r.,
- Raport oceny stanu klimatu akustycznego województwa wielkopolskiego w latach 2012–2016 – WIOŚ, Poznań 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022 – Poznań 2023 r.,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017 – Poznań 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Konina Plan 2020-2030 – Konin, 2022 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zatwierdzone Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r.,
- Uchwała Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta,
- Uchwała Nr 959 Rady Miasta Konina z dnia 11 sierpnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulic Przemysłowej i Al. 1 Maja,
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie (pismo znak: ON-NS-9011.6.20.2023 z dnia 20.09.2023 roku),**
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowisk w Poznaniu (pismo znak: WOO-III.411.363.2023.RJ.1 z dnia 27.09.2023 roku).**

#### Plan miejscowy określa:

- przeznaczenia terenu:
  - US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
- zasady zagospodarowania terenu, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz wartości krajobrazowych (nieprzekraczalne linie zabudowy).

Dla powyższych przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

#### W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego, krajobrazu plan miejscowy ustala:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie ścieków,
- ochronę przed hałasem poprzez:
  - obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,

- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług zdrowia i usług oświaty oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* oraz Działem VI pt. „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi” *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług zdrowia i usług oświaty oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- ochronę krajobrazu i jego kształtowanie poprzez:
  - dostosowanie skali i rodzaju dopuszczonej zabudowy do występującej w sąsiedztwie, Ponadto plan miejscowy ustala:
- zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasady budowy systemów komunikacji;
- zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne,
- maksymalne powierzchnie zabudowy;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła.

Alternatywą dla projektowanego planu miejscowego jest dalszy rozwój terenu na podstawie obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta*. Wedle uzasadnienia do uchwały intencyjnej w sprawie sporządzenia nowego planu, głównym celem jego opracowania jest stworzenie w formie aktu prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina*. Mając na uwadze powyższe, główne zmiany, wprowadzone w nowym planie miejscowym, polegają na modyfikacji parametrów planistycznych bez zmiany funkcji oraz likwidację rezerwy pod drogę publiczną. W trakcie sporządzania planu miejscowego rozpatrywano możliwość zachowania głównej funkcji terenu wyłącznie jako usługowej.

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu, analizowany obszar może ulec przekształceniom na podstawie obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta*.

Zmianę w sporządzonym planie miejscowym w stosunku do obowiązującego dokumentu stanowi

rozszerzenie dopuszczalnego przeznaczenia terenu wskazanego do zabudowy oraz modyfikacja wartości wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzone zmiany mają na celu uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w tej części miasta. W planie wprowadzono także zapisy uniemożliwiające lokalizację inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w planie.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że sporządzony plan miejscowy gwarantuje racjonalny rozwój obszaru nim objętego przy jednoczesnym respektowaniu środowiska przyrodniczego i wartości krajobrazowych, poprzez szereg ustaleń w tym zakresie, a więc zasadne jest jego uchwalenie. W przypadku braku realizacji tego dokumentu, walory krajobrazowe i środowiskowe nie będą chronione na takim poziomie jak przewiduje to sporządzony projekt planu.

Prognoza wykazała, że w planie miejscowym uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody, a także w kontekście zagrożenia powodziowego.**

**Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu) lub umiarkowany. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.**

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Konina.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- **pomiarach poziomów hałasu** w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych, w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu - 2 razy w roku,
- **pomiarach powietrza** w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg, w szczególności ul. Alei 1 Maja oraz w sezonie grzewczym, w szczególności na terenach zabudowy wykorzystującej do zaopatrzenia w ciepło indywidualne źródła ciepła – corocznie,
- **pomiarach emisji pyłów** w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg, w szczególności w rejonie skrzyżowania Alei 1 Maja – corocznie,
- **kontroli stanu jakości gleb** w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg, w szczególności Aleje 1 Maja – corocznie



## 15. OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, t.j.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Małgorzata Kozmierzka

podpis