

UA.6740.151.2023

Konin, 12 lutego 2024 roku

DECYZJA NR 20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2023 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

firmy **Chemmat Sp. z o.o.**

z siedzibą w Koninie na ul. Przemysłowej 85A

obejmujące:

budowę zakładu zagospodarowania odpadów - produkcji mieszanek paliwowych i ich spalania w zakładowej kotłowni o łącznej pow. zabudowy 1456,73 m², łącznej pow. użytkowej 1729,48 m², całkowitej kubaturze 15716,04 m³,

obiekty budowlane:

1. budynek biurowo-socjalny (pow. zabudowy 124,87 m², pow. użytkowa 346,84 m², kubatura 1373,57 m³),
2. budynek hali technologicznej
 - część przeznaczona na kotłownię (pow. zabudowy 590,64 m², pow. użytkowa 707,79 m², kubatura 8852,73 m³),
 - część przeznaczona na przygotowanie mieszanek paliwowych (pow. zabudowy 461,52 m², pow. użytkowa 424,63 m², kubatura 3729,20 m³),
3. zadaszony boks na mieszanke paliwową (pow. zabudowy 149,70 m², pow. użytkowa 132,52 m², kubatura 980,54 m³),
4. niezadaszony boks na magazynowanie węgla (pow. zabudowy 130,00 m²),
5. wiata magazynowa (pow. zabudowy 130,00 m², pow. użytkowa 117,70 m²),
6. zbiornik dwupłaszczowy na mazut o poj. 60 m³,
7. podziemny zbiornik z separatorem o poj. 30 m³,

wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą na działkach położonych w Koninie oznaczonych numerami ewidencyjnymi 269/1, 268/2, 269/2, 286/68, 286/67, 286/53 obręb Maliniec,

autor projektu: mgr inż. arch. Remigiusz Rogoziński - upr. w spec. architektonicznej nr OKK/UpB/29/2005, nr ewid. WOIA RP: WP-0566;

pozostali projektanci: mgr inż. Irmina Ziółkowska – upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0358/POOS/09, nr ewid. WOIB: WKP/IS/0108/10; mgr inż. Ryszard Pawlak – upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.8346/II/71/88, nr ewid. WOIB: WKP/IE/3798/01; mgr inż. Bartosz Urbaniak – upr. bud. w spec. drogowej nr WKP/0099/PWOD/10, nr ewid. WOIB: WKP/BD/0408/10,

z zachowaniem warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i e, pkt 10, ust. 2, § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzono zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej

strefy ochronnej Huty Aluminium (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 08.07.1999r.) oraz z decyzją Nr 13 Prezydenta Miasta Konina (znak sprawy OŚ.6220.25.2021) z dnia 16 stycznia 2023 roku ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia, zmienioną decyzją nr 11 Prezydenta Miasta Konina (znak sprawy OŚ.6220.28.2023) z dnia 2 lutego 2024 r. Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonane zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 26 stycznia 2024 r., zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z całym materiałem zgromadzonym w wyżej wymienionej sprawie. Skutecznie zawiadomiona strona nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w kwocie 2415,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2111).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Inwestor (+1 egz. PZT i PAB)
2. aa UA K.J. (tel. 63 24 01 271)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. PZT i PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
 - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.