

18.06.2024-10.07.2024

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Czarków	1846/3	0.4427 ha	KN1N/00040910/8	MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.	2.800.000,00 zł Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.	Własność

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w centralnej części prawobrzeżnego Konina, pomiędzy ulicami Kazimierza Błaszaka, Alejami 1 Maja oraz oś. Legionów.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Kazimierza Błaszaka w taki sposób, że zabudowa stanowiąca podstawowe przeznaczenie terenu (nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o kubaturze minimum 25000 m³) zostanie zrealizowana i oddania do użytkowania w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości wynikającej z tej umowy za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 2.000.000,00 zł.

Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

Obciążenie nieruchomości:

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do nieodpłatnego obciążenia służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1846/3 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 213/5.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00040910/8 wpisane są roszczenia i ograniczenia.

Informacja

Na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024r.,poz.344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub jego spadkobierca) mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 31.07.2024 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.