

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA

z dniaczerwca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Konina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13a, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Konina.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Konina z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

Jacek Ignaczak

RADCA PRAWNY
PZ-KO-2024/09

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia czerwca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Konina.

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Konina, która rozpoczyna tryb formalno - prawny sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust.1, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Uchwalony plan ogólny będzie miał rangę prawa miejscowego. W planie ogólnym określone zostaną między innymi strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia planu ogólnego uwzględniać się będzie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydając decyzje o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem - planem ogólnym w randze prawa miejscowego. Zgodnie z art. 65 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy obowiązujące studia tracą ważność z dniem 1 stycznia 2026 r. Od dnia utraty mocy studium, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w art.67 ust.4 pkt 1-4). Ponadto zgodnie z art. 13 a ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowymi będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny. Powyższe uwarunkowania wskazują, że przystąpienie do prac planistycznych

jest prawnie uzasadnione, a uchwalenia planu ogólnego jest niezbędne w celu prowadzenia płynnej polityki przestrzennej miasta Konina.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

Paweł Adamów

