

**UCHWAŁA NR 33**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 19 czerwca 2024 roku  
**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie:

1. nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 236/2 o powierzchni 0,0123 ha, 237/3 o powierzchni 0,0033 ha, objętych księgą wieczystą KN1N/00052056/0, 251/6 o powierzchni 0,0053 ha, 258/2 o powierzchni 0,0187 ha, 257/16 o powierzchni 0,0652 ha, 258/3 o powierzchni 0,0002 ha, 257/5 o powierzchni 0,0159 ha i 256/5 o powierzchni 0,0170 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00060306/7,
2. działki gruntu będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Chorzeń oznaczonej numerem ewidencyjnym 355/8 o powierzchni 0,0046 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00076341/9, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 251/12, 355/9, 258/5, 257/13, 257/10, 256/12, 357/3, 256/13, 257/7, 257/6, 257/8, 258/4, 355/7, 238/1, 237/4 i 236/3, objętych księgami wieczystymi KN1N/00041854/4, KN1N/00107425/9, KN1N/00052056/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

**/-/ Wiesław Steinke**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 33**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 19 czerwca 2024 roku  
**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Właściciel i wieczysty użytkownik nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 251/12, 355/9, 258/5, 257/13, 257/10, 256/12, 357/3, 256/13, 257/7, 257/6, 257/8, 258/4, 355/7, 238/1, 237/4 i 236/3, położonej w Koninie, obręb Chorzeń wystąpił z wnioskiem o nabycie działek gruntu stanowiących własność Miasta Konina, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 236/2 o powierzchni 0,0123 ha, 237/3 o powierzchni 0,0033 ha, 251/6 o powierzchni 0,0053 ha, 258/2 o powierzchni 0,0187 ha, 257/16 o powierzchni 0,0652 ha, 258/3 o powierzchni 0,0002 ha, 257/5 o powierzchni 0,0159 ha i 256/5 o powierzchni 0,0170 ha oraz działki gruntu nr 355/8 o powierzchni 0,0046 ha, położonej w Koninie, obręb Chorzeń, objętej księgą wieczystą KN1N/00076341/9, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina na powiększenie w/w jego nieruchomości przyległej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina grunty te stanowią tereny zabudowy usługowej.

Właścicielem i użytkownikiem wieczystym nieruchomości sąsiadujących z działkami nr 236/2, 237/3, 355/8, 251/6, 258/2, 257/16, 258/3, 257/5 i 256/5 o łącznej powierzchni 0,1425 ha jest wnioskodawca oraz firma KOPEL Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu. Spółka ta jako właściciel działki nr 357/6, sąsiadującej z działkami nr 257/5, 256/5 i 258/3 nie zgłosiła zainteresowania nabyciem powyższych działek gruntu. Termin złożenia stosownego pisma w sprawie ich nabycia upłynął dnia 21 marca 2024 r.

Sprzedaż działek gruntu szczegółowo opisanych wyżej pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu jak również przyczyni się do wzrostu dochodów budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***