

**ACCOLADE PL VI Sp. z o.o.**

ul. Skaryszewskiej 7

03-802 Warszawa

reprezentowana przez pełnomocnika

Panią Agatę Steindel

**DECYZJA NR 18**

Na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku firmy ACCOLADE PL VI Sp. z o. o., ul. Skaryszewskiej 7, 03-802 Warszawa, w imieniu której działa jako pełnomocnik Pani Agata Steindel z dnia 17 stycznia 2022 r. i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**ORZEKAM**

**I. Ustalić** środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu magazynowo - usługowego poprzez budowę hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo - socjalnym na działce nr 16/5 obręb Czarków w Koninie oraz równocześnie określić:

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali SPEC z zapleczem socjalno-biurowym wraz z układem drogowym (w tym drogi, place manewrowe, parkingi, droga pożarowa oraz murki oporowe) oraz infrastrukturą techniczną (w tym kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym – rurowym, kanalizacja sanitarna, instalacja: wodna, c.o., elektryczna).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w otoczeniu drogi wojewódzkiej, terenów przemysłowych oraz linii kolejowej.

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Przedsięwzięcie realizowane i eksploatowane będzie zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, a w szczególności założeniami zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

**2.1.** Zaprojektować halę o powierzchni do 19 500 m<sup>2</sup>.

**2.2.** W ramach przedsięwzięcia zainstalować nie więcej niż:

- 1) 14 szt. wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71 dB każdy,
- 2) 3 szt. agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dB każdy,
- 3) 3 szt. wentylatorów kanałowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 81 dB każdy,
- 4) 6 szt. central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 70 dB każda,
- 5) jeden transformator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 63 dB.

**2.3.** Hali nie ogrzewać z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję zanieczyszczeń do powietrza.

**2.4.** Wodę na potrzeby planowanej inwestycji zapewnić z sieci wodociągowej.

**2.5.** Wjazd pojazdów na teren przedsięwzięcia prowadzić od strony północnej, z ulicy Parowozownia.

**2.6.** W projektowanej hali nie prowadzić procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

**2.7.** Teren planowanej budowy należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

**2.8.** W czasie prowadzenia prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wody, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

- 2.9.** W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi;
- 2.10.** Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować na utwardzonych, szczelnych powierzchniach, w szczelnych i oznakowanych zbiornikach/pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający przed ich przewróceniem czy uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2.11.** Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 2.12.** Wody opadowe i roztopowe z dachów hal i obiektów towarzyszących oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (parkingów, dróg, placów manewrowych) będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego rurowego o pojemności całkowitej 1150 m<sup>3</sup>. Na wylocie ze zbiornika retencyjnego zaprojektowano regulator przepływu o przepustowości 42l/s. Wody deszczowe przed wlotem do odbiornika (istniejącej sieci kanalizacji deszczowej) zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem. Po osadniku i separatorze poziom ścieków zostanie podniesiony za pomocą przepompowni. W miejscu włączenia na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy zbudować nową studnię kanalizacyjną.
- 2.13.** Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadnika i separatora substancji ropopochodnych, m. in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady/osady z separatora i osadnika należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwienia.
- 2.14.** Nie wytwarzać ścieków przemysłowych.
- 2.15.** Przed rozpoczęciem prac teren inwestycji skontrolować pod kątem występowania gatunków chronionych, w tym gniazd ptasich.
- 2.16.** Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 2.17.** Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 2.18.** Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.

**2.19.** Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

- 1) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 2) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
- 3) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
- 4) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji,** o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a w szczególności :

**3.1.** W projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych, które winny zapewnić, iż inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3.2.** W przypadku stwierdzenia, na podstawie pomiarów, że poza zakładem, w wyniku jego działalności są przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie, należy zastosować właściwe działania celem zapewnienia dotrzymania standardów akustycznych.

**3.3.** Wartość równoważnego poziomu dźwięku na granicy najbliższych terenów chronionych przed hałasem nie powinien przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

**3.4.** Inwestycję należy projektować i budować z uwzględnieniem art. 5, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska oraz

zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

**3.5.** Należy przestrzegać przedstawionych w raporcie założeń technologicznych i organizacyjnych oraz wprowadzić reżim zapewniając właściwy stan sanitarny oraz minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań.

**3.6.** Teren działek podczas realizacji i użytkowania inwestycji należy utrzymywać w należyтым porządku.

**3.7.** W razie stwierdzenia w wyniku monitoringu niedotrzymania standardów środowiska należy podjąć stosowne działania minimalizujące uciążliwości, dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych i zdrowotnych.

**3.8.** Należy przestrzegać zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu planowanej inwestycji.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Nie dotyczy.

**5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy.

**II. Stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:**

Nie stwierdzono.

**III. Stwierdzić konieczność unikania, zapobiegania, ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Nie stwierdzono.

**IV. Stwierdzić konieczność monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Nie stwierdzono.

**V. Stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie stwierdzono.

**VI. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

Nie stwierdzono.

**VII. Stwierdzić konieczność wykonania analizy porealizacyjnej:**

Nie stwierdzono.

**VIII. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia** zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

### **UZASADNIENIE**

ACCOLADE PL VI Sp. z o. o., ul. Skaryszewskiej 7, 03-802 Warszawa, w imieniu której wystąpił jako pełnomocnik Pan Andrzej Bielewski, wnioskiem z dnia 17 stycznia 2022 r. (data wpływu 20 stycznia 2022 r., uzupełniony w dniu 23 lutego 2022 r.), zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, zlokalizowanej na działkach nr 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie, w toku zmiany decyzji nr 15 Prezydenta Miasta Konina znak OŚ.6220.27.2019 z dnia 30 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Na podstawie przedłożonych informacji planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Z dniem 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust.1 oraz art. 72 ust.1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 oraz art. 80 ust. 2 ww. ustawy, pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 03 marca 2022 r. zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek objętych planowaną inwestycją oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.130.2022 z dnia 07 marca 2022 r. stwierdził, iż planowana inwestycja na terenie oznaczonym symbolem P/U, nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) pismami znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 10 marca 2022 r., zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Prezydent Miasta Konina na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 14 marca 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się

z aktami sprawy. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Organ zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i na każdym etapie informował obwieszczeniem strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez strony uwag i wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.39.2022 z dnia 28 marca 2022 r. oraz pismem ON-NS.9011.8.39.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r., stwierdził, iż ze względów sanitarnych i zdrowotnych zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.3.435.90.2022.PP z dnia 28 marca 2022 r. (data wpływu 29 marca 2022 r.) oraz pismem znak PO.ZZŚ.3.435.90.2022.PP.2 z dnia 27 czerwca 2022 r. (28 czerwca 2022 r. data wpływu) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań:

1. Teren planowanej budowy należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
2. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wody, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo wodnego;
3. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi;
4. Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować na utwardzonych, szczelnych powierzchniach, w szczelnych i oznakowanych zbiornikach/pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający przed ich

przewróceniem czy uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;

5. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej;

6. Wody opadowe i roztopowe z parkingów, dróg wewnętrznych i placów manewrowych należy odprowadzać - po odpowiednim podczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku - do kanalizacji deszczowej;

7. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadnika i separatora substancji ropopochodnych, m. in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady/osady z separatora i osadnika należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwienia.

Powyższe zostało ujęte w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.321.2022.DG.3 z dnia 24 czerwca 2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym w Koninie, na działkach nr 16/4 i 16/5, obręb Czarków, miasto Konin, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Prezydenta Miasta Konina 30.01.2020 r., znak: OŚ.6220.27.2019 w zakresie zmiany liczby hal, wysokości, liczby wentylatorów, powierzchni zainwestowania, liczby pojazdów poruszających się po terenie, liczby miejsc postojowych, liczby i rodzaju urządzeń grzewczych, wielkości zatrudnienia, a także przedziału czasowego działalności zakładu, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Konina postanowieniem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 4 lipca 2022 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, nałożył obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a w szczególności wnikliwą analizę zagadnień z zakresu ochrony przed hałasem i wibracjami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności.

W dniu 18 lipca 2022 r. do tut. Organu wpłynął wniosek wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 15 lipca 2022 r. sporządzony przez Pana Krzysztofa Napieraja.

Jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.):

- 1) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;
- 2) zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-28, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) zasięga opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- 4) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym organem właściwym do dokonania uzgodnienia planowanego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, natomiast organem właściwym do wydania opinii jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz jego załącznikami tut. Organ stwierdził, że przedmiotowy wniosek wymaga uzupełnienia. W związku z powyższym, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 12 sierpnia 2022 r. organ prowadzący przedmiotowe postępowanie wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 21 września 2022 r. wpłynęły stosowne uzupełnienia.

W związku z tym, iż złożone przez pełnomocnika Inwestora wyjaśnienia budziły wątpliwości, na podstawie art. 7, 9, 50 § 1, 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), tut. Organ pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 10 października 2022 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień w zakresie przedmiotu wniosku, a także kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 15 listopada 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia pełnomocnika Inwestora.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 3 oraz art. 80 ust. 2 ww. ustawy zwrócono się pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 17 listopada 2022 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek o numerach ewidencyjnych: 16/4 oraz 16/5 obręb Czarków w Koninie oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Konina na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Organ zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i na

każdym etapie informował obwieszczeniem strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez strony uwag i wniosków.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.668.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. stwierdził, iż:

- zgodnie z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3161 z dnia 6 kwietnia 2018 r.):
  - część działki o numerze ewidencyjnym 16/5 (obręb Czarków):
    - KDGP – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
    - 5KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
    - 15P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową,
    - 12P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.
  - działka o numerze ewidencyjnym 16/4 (obręb Czarków):
    - 15P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową,
- zgodnie z uchwałą Nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska – Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 142, poz. 3870, z dnia 26 listopada 2002 r.):
  - część działki o numerze ewidencyjnym 16/5 (obręb Czarków):
    - KGP – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Jednocześnie poinformował, że na działce o numerze ewidencyjnym 16/5 (obręb Czarków) dopuszcza się dominante architektoniczną.

W świetle powyższych ustaleń Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym (działki o numerach ewidencyjnych 16/4, 16/5 obręb Czarków) na terenie oznaczonym symbolem P/U, nie narusza ustaleń wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 77 ust. 6 oraz art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o wydanie opinii dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 w oparciu o art. 77 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 30, 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) obwieszczeniem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz 1 lutego 2023 r. Prezydent Miasta Konina poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wyznaczając sposób, miejsce i 30-dniowy termin tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> od dnia 13 grudnia 2022 r. do dnia 13 stycznia 2023 r. oraz od dnia 2 lutego 2023 r. do 6 marca 2023 r. Uwagi i wnioski można było składać w Urzędzie Miejskim w Koninie Plac Wolności 1 lub w Wydziale Ochrony Środowiska ul. Wojska Polskiego 2 pok. 218 oraz na adres e-mail: [agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl](mailto:agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl). Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przedmiotowe obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak: ON-NS.9011.10.11.2022 z dnia 5 stycznia 2023 r. zaopiniował pod względem higienicznym i zdrowotnym warunki, z zastrzeżeniami:

- w projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych, które winny zapewnić, iż inwestycja nie

będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- inwestycję należy projektować i budować z uwzględnieniem art. 5, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- należy przestrzegać przedstawionych w raporcie założeń technologicznych i organizacyjnych oraz wprowadzić reżim zapewniając właściwy stan sanitarny oraz minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań;
- teren działek podczas realizacji i użytkowania inwestycji należy utrzymywać w należyтым porządku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.292.2022.BM.1 z dnia 10 stycznia 2023 r. wezwał Prezydenta Miasta Konina o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia. Pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 18 stycznia 2023 r. organ prowadzący postępowanie przekazał ustalenia w powyższym zakresie.

W toku prowadzonego postępowania pismem znak WOO-I.4221.292.2022.BM.2 z dnia 9 lutego 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia raportu m.in. z zakresu ochrony przed hałasem, ochrony przyrody, ochrony powietrza, gospodarki odpadami i hydrogeologii i gospodarki wodno-ściekowej. Wobec powyższego Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 13 lutego 2023 r. wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień zawartych w ww. piśmie.

W dniu 24 kwietnia 2023 r. do tut Organu wpłynęła korekta wniosku w zakresie zmiany skali planowanego przedsięwzięcia. Wraz z ww. korektą pełnomocnik Inwestora dołączył zaktualizowany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska z dnia 23 marca 2023 r. sporządzony przed Pana Krzysztofa Napieraja oraz wyjaśnienia stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOO-I.4221.292.2022.BM.2 z dnia 9 lutego 2023 r.

W związku z powyższym zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 3 oraz art. 80 ust. 2 ww. ustawy ponownie zwrócono się pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 26 kwietnia 2023 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego

w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek objętych inwestycją oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 12 maja 2023 r. do Prezydenta Miasta Konina wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora wraz z zaktualizowanym projektem zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia. Został on przekazany Wydziałowi Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie wraz z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek objętych inwestycją oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.265.2023 z dnia 12 maja 2023 r. stwierdził, iż:

- zgodnie z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3161 z dnia 6 kwietnia 2018 r.):
  - część działki o numerze ewidencyjnym 16/5 (obręb Czarków):  
KDGP – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,  
5KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,  
15P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową,  
12P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.
  - działka o numerze ewidencyjnym 16/4 (obręb Czarków):  
15P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową,
- zgodnie z uchwałą Nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska – Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 142, poz. 3870, z dnia 26 listopada 2002 r.):
  - część działki o numerze ewidencyjnym 16/5 (obręb Czarków):  
KGP – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Jednocześnie poinformowano, że na działce o numerze ewidencyjnym 16/5 (obwód Czarków) dopuszcza się dominante architektoniczną.

W świetle powyższych ustaleń Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym na terenie oznaczonym symbolem P/U, nie narusza ustaleń wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 77 ust. 6 oraz art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 17 maja 2023 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o wydanie opinii dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przekazując wyjaśnienia pełnomocnika Inwestora wraz z korektą przedmiotowego wniosku i nowym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 w oparciu o art. 77 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 17 maja 2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przekazując wyjaśnienia pełnomocnika Inwestora wraz z korektą przedmiotowego wniosku i zaktualizowanym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 30, 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) obwieszczeniem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 24 maja 2023 r. Prezydent Miasta Konina poinformował o ponownej procedurze udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wyznaczając sposób, miejsce i 30-dniowy termin tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> od dnia 25 maja 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r. Uwagi i wnioski można było składać w Urzędzie Miejskim w Koninie Plac Wolności 1 lub w Wydziale Ochrony Środowiska ul. Wojska

Polskiego 2 pok. 218 oraz na adres e-mail: agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl. Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przedmiotowe obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak: ON-NS.9011.10.11.2022 z dnia 12 czerwca 2023 r. zaopiniował pod względem higienicznym i zdrowotnym warunki do przedmiotowej inwestycji, z zastrzeżeniami:

- w projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych, które winny zapewnić, iż inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- inwestycję należy projektować i budować z uwzględnieniem art. 5, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- należy przestrzegać przedstawionych w raporcie założeń technologicznych i organizacyjnych oraz wprowadzić reżim zapewniając właściwy stan sanitarny oraz minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań;
- teren działek podczas realizacji i użytkowania inwestycji należy utrzymywać w należyтым porządku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.292.2022.BM.3 z dnia 19 lipca 2023 r. ponownie wezwał Prezydenta Miasta Konina o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia.

W dniu 27 lipca 2023 r. do Prezydenta Miasta Konina wpłynęła korekta przedmiotowego wniosku złożona przez pełnomocnika Inwestora, dotycząca zmiany skali i lokalizacji inwestycji tj.: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zespołu magazynowo - usługowego poprzez budowę hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo- socjalnym na działce nr 16/5 obręb Czarków w Koninie oraz kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Do ww. korekty dołączono zaktualizowany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany w lipcu 2023 r. przez zespół pod kierownictwem Pana Krzysztofa Napieraja.

W związku z powyższym zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 3 oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 8 sierpnia 2023 r., ponownie zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działki o numerze ewidencyjnym 16/5 obręb Czarków w Koninie oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o zweryfikowanie informacji na temat sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających przedmiotowe przedsięwzięcie, przedstawionych w raporcie oraz o informacje dotyczące ograniczeń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania na tym terenie. Jednocześnie zwrócono się z prośbą o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) wymagające ochrony akustycznej oraz o przedstawienie ww. zagadnień w formie graficznej z zaznaczeniem granic terenów, dla których w ww. aktach prawnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.491.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. przedłożył ww. informacje oraz stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na rozbudowie zespołu magazynowo - usługowego – budowa hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym, na działce o numerze ewidencyjnym 16/5 obręb Czarków, na terenie oznaczonym symbolem P/U, nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 77 ust. 6 oraz art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 16 sierpnia 2023 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o wydanie opinii dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przekazując korektę przedmiotowego wniosku wraz z zaktualizowanym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także ustalenia poczynione przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 w oparciu o art. 77 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 16 sierpnia 2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przekazując korektę przedmiotowego wniosku wraz z zaktualizowanym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także ustalenia poczynione przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie.

Zgodnie z art. 30, 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) obwieszczeniem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 17 sierpnia 2023 r. Prezydent Miasta Konina poinformował o ponownej procedurze udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wyznaczając sposób, miejsce i 30-dniowy termin tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> od dnia 18 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r. Uwagi i wnioski można było składać w Urzędzie Miejskim w Koninie Plac Wolności 1 lub w Wydziale Ochrony Środowiska ul. Wojska Polskiego 2 pok. 218 oraz na adres e-mail: [agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl](mailto:agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl). Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przedmiotowe obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.10.11.2022 z dnia 5 września 2023 r. zaopiniował warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod względem higienicznym i zdrowotnym dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa zespołu magazynowo - usługowego – budowa hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działce nr 16/5 obręb Czarków w Koninie, z zastrzeżeniami:

- w projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych, które winny zapewnić, iż inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- inwestycję należy projektować i budować z uwzględnieniem art. 5, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- należy przestrzegać przedstawionych w raporcie założeń technologicznych i organizacyjnych oraz wprowadzić reżim zapewniając właściwy stan sanitarny oraz minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań;
- teren działek podczas realizacji i użytkowania inwestycji należy utrzymywać w należyтым porządku;
- W razie stwierdzenia w wyniku monitoringu niedotrzymania standardów środowiska należy podjąć stosowne działania minimalizujące uciążliwości, dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych i zdrowotnych.

W toku prowadzonego postępowania pismem znak WOO-I.4221.292.2022.BM.5 z dnia 12 października 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Prezydenta Miasta Konina o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia raportu m.in. z zakresu gospodarki odpadami, hydrogeologii i gospodarki wodno-ściekowej i ochrony przed hałasem, a także ponownie wezwał Prezydenta Miasta Konina o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 16 października 2023 r. tut. Organ wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień/uzupełnień zawartych w ww. wymienionym piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 5 grudnia 2023 r. zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o zweryfikowanie informacji na temat

sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających przedmiotowe przedsięwzięcie, przedstawionych w raporcie oraz o informacje dotyczące ograniczeń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania na tym terenie. Jednocześnie zwrócono się z prośbą o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) wymagające ochrony akustycznej oraz o przedstawienie ww. zagadnień w formie graficznej z zaznaczeniem granic terenów, dla których w ww. aktach prawnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

Wyjaśnienia pełnomocnika Inwestora wpłynęły w dniu 22 stycznia 2024 r. oraz 5 marca 2024 r., natomiast w dniu 12 stycznia 2024 r. wpłynęło pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie znak UA.6727.772.2023 stanowiące odpowiedź na temat sposobu faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji.

Ww. dokumenty zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie pismami znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 23 stycznia 2024 r. oraz 12 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 30, 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) obwieszczeniem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 23 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Konina poinformował o ponownej procedurze udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wyznaczając sposób, miejsce i 30-dniowy termin tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> od dnia 24 stycznia 2024 r. do dnia 24 lutego 2024 r. Uwagi i wnioski można było składać w Urzędzie Miejskim w Koninie Plac Wolności 1 lub w Wydziale Ochrony Środowiska ul. Wojska Polskiego 2 pok. 203 oraz na adres e-mail: [agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl](mailto:agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl). Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przedmiotowe obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na

stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak: ON-NS.9011.10.11.2024 z dnia 13 lutego 2024 r. zaopiniował warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod względem higienicznym i zdrowotnym dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa zespołu magazynowo - usługowego – budowa hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działce nr 16/5 obręb Czarków w Koninie, z zastrzeżeniami:

- w projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych, które winny zapewnić, iż inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- w przypadku stwierdzenia, na podstawie pomiarów hałasu, że poza zakładem, w wyniku jego działalności są przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie, należy zastosować właściwe działania celem zapewnienia dotrzymania standardów akustycznych;
- wartość równoważnego poziomu dźwięku na granicy najbliższych terenów chronionych przed hałasem nie powinien przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- inwestycję należy projektować i budować z uwzględnieniem art. 5, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- należy przestrzegać przedstawionych w raporcie założeń technologicznych i organizacyjnych oraz wprowadzić reżim zapewniając właściwy stan sanitarny oraz minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań;
- teren działek podczas realizacji i użytkowania inwestycji należy utrzymywać w należyтым porządku;
- w razie stwierdzenia w wyniku monitoringu niedotrzymania standardów środowiska należy podjąć stosowne działania minimalizujące uciążliwości, dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych i zdrowotnych.

Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po zgromadzeniu i wzięciu pod uwagę wszystkich materiałów w sprawie, postanowieniem znak WOO-I.4221.292.2022.BM.6 z dnia 22 marca 2024 r. uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu magazynowo - usługowego poprzez budowę hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działce nr 16/5 obręb Czarków w Koninie, w którym określono następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaprojektować halę o powierzchni do 19 500 m<sup>2</sup>.
2. W ramach przedsięwzięcia zainstalować nie więcej niż:
  - 1) 14 szt. wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71 dB każdy,
  - 2) 3 szt. agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dB każdy,
  - 3) 3 szt. wentylatorów kanałowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 81 dB każdy,
  - 4) 6 szt. central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 70 dB każda,
  - 5) jeden transformator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 63 dB.
3. Hali nie ogrzewać z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję zanieczyszczeń do powietrza.
4. Wodę na potrzeby planowanej inwestycji zapewnić z sieci wodociągowej.
5. Wjazd pojazdów na teren przedsięwzięcia prowadzić od strony północnej, z ulicy Parowozownia.
6. W projektowanej hali nie prowadzić procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.
7. Nie wytwarzać ścieków przemysłowych.
8. Przed rozpoczęciem prac teren inwestycji skontrolować pod kątem występowania gatunków chronionych, w tym gniazd ptasich.
9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
10. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
11. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.

12. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

- 1) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 2) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
- 3) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
- 4) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Powyższe warunki zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zespołu magazynowo usługowego o halę SPEC o powierzchni 19 500 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 12,4 m ( $\pm$  0,5 m). Konstrukcja hali będzie wykonana z żelbetowych słupów i stalowych kratownic stropodachu. Ściany zewnętrzne wykonane będą w formie lekkiej obudowy z płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych mających funkcję osłonową. Stropy żelbetowe kanałowe. Wzdłuż dłuższej elewacji zaprojektowano doki – bramy przeładunkowe, wjazdowe oraz zaprojektowano wejścia do budynku i okna w miejscach zespołów socjalno-biurowych. Projektowana hala SPEC wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Hala będzie wyposażona w zespoły socjalno-biurowe oraz węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, porządkowe i techniczne. Na terenie omawianej inwestycji przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych obsługujących

zakład, wyposażonych w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia.

Realizacja hali wiąże się z budową kolejnych 104 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 25 doków oraz nowych dróg i chodników. Do wykonania nawierzchni dróg, chodników, parkingów i placów manewrowych zostanie wykorzystany asfalt lub kostka betonowa przy zastosowaniu m.in. odpowiedniej podbudowy z podsypki piaskowej, oraz gruntu stabilizowanego cementem.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Z raportu wynika, iż w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie zakłada się realizacji instalacji energetycznego spalania paliw na cele grzewcze – hala będzie ogrzewana z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z wykorzystaniem klimatyzatorów i pompy ciepła. W obrębie projektowanej hali dochodzić będzie do emisji nieorganizowanej związanej ze spalaniem paliwa w silnikach pojazdów obsługujących przedsięwzięcie, a także emisji z awaryjnego agregatu prądotwórczego, co uwzględniono w dokonanych analizach.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Należy ponadto stwierdzić, iż ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co wynika z referencyjnej metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Z uwagi na założenia przyjęte w raporcie, zobowiązano wnioskodawcę, aby w hali nie prowadził procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie ogrzewał hali z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję zanieczyszczeń do powietrza. Spełnienie warunków nałożonych na wnioskodawcę w niniejszej decyzji oraz założeń zawartych w raporcie przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją

substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), które znajdują się w odległości ok. 100 m w kierunku wschodnim od działki, na której realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie. W przedstawionej dokumentacji wnioskodawca przyjął jednakże, że zgodnie ze stanem faktycznym najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównymi źródłami hałasu na terenie objętym wnioskiem w związku z funkcjonowaniem planowanej hali SPEC będzie 14 szt. wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 71 dB każdy, 3 szt. agregatów wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78 dB każdy, 3 szt. wentylatorów kanałowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 81 dB każdy, 6 szt. central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 70 dB każda, transformator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 63 dB oraz ruch pojazdów. W raporcie wskazano, że obiekt będzie funkcjonował w systemie całodobowym. W analizie akustycznej przyjęto, że wszystkie ww. źródła hałasu pracują w maksymalnym czasie odniesienia w porze dnia i porze nocy. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy poruszające się po przedmiotowym terenie w związku z funkcjonowaniem hali SPEC, w przedstawionej dokumentacji przyjęto, że w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia przewiduje się ruch 64 pojazdów ciężkich i 64 pojazdów lekkich, a w ciągu najniekorzystniejszej 1 godziny pory nocy przewiduje się ruch 15 pojazdów ciężkich i 30 pojazdów lekkich. Wjazd pojazdów będzie się odbywał od strony północnej, z ulicy Parowozownia.

Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z funkcjonowaniem planowanej hali SPEC nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie objętym wnioskiem zlokalizowana jest istniejąca hala INPOST, która funkcjonuje w systemie całodobowym. W związku z tym w dokumentacji przedstawiono skumulowaną analizę akustyczną planowanego przedsięwzięcia wraz z istniejącą halą INPOST. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z funkcjonowaniem istniejącej hali INPOST i planowanej hali SPEC spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy jednak zauważyć, że przekroczenia dopuszczalnych poziomów pochodzą od istniejącej hali INPOST, co potwierdza przedstawiona analiza akustyczna uwzględniająca źródła hałasu tylko i wyłącznie z hali INPOST.

Na podstawie dokumentacji i ogólnodostępnych informacji ustalono, że w podłożu terenu inwestycji występują nasypy niekontrolowane i gliny zwałowe. Podczas badań geotechnicznych wykonanych w lutym 2019 r. nawiercono ciągły pierwszy poziom wodonośny w obrębie plejstocentrycznych piasków wodnolodowcowych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny oraz napięty. Zwierciadło swobodne zostało nawiercone na głębokości 3,0 – 5,2 m p.p.t. a zwierciadło napięte na głębokości 4,0 – 5,9 m p.p.t. Dodatkowo zostały odnotowane sączenia wody gruntowej w obrębie glin zwałowych na głębokości 1,6 – 5,2 m p.p.t. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach kredowych i charakteryzuje się zwierciadłem napiętym. Jest on izolowany utworami słabo przepuszczalnymi. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Jak wynika z raportu, na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych i będzie pobierana ze zbiorczej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych.

Na terenie przewidziano wykonanie układu kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z dachów hal i obiektów towarzyszących oraz wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów manewrowych) do zbiornika retencyjnego rurowego o pojemności 1150 m<sup>3</sup>. Wody deszczowe przed wlotem do odbiornika (istniejącej sieci kanalizacji deszczowej) zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.

W raporcie przedstawiono gospodarkę odpadami wytwarzanymi w związku z przedsięwzięciem. Ustalono, że na poszczególnych etapach inwestycji będą

wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Na etapie budowy i likwidacji będą to odpady związane z pracami ziemnymi i budowlanymi/rozbiórkowymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Na etapie eksploatacji będą wytwarzane odpady związane z działalnością magazynową, spedycyjną lub dystrybucyjną, działalnością części biurowej (zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, zużyte źródła światła) oraz obecnością pracowników (odpady komunalne). Wszystkie wytwarzane na terenie zakładu odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach w obrębie wyznaczonych miejsc magazynowania odpadów, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Wytwarzane odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami wynikającą z przepisów prawa.

Podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone prace ziemne, w wyniku których wydobyte będą z wykopów masy ziemne. Jak wynika z dokumentacji, masy ziemne wnioskodawca zamierza w części wykorzystać na terenie przedsięwzięcia. Nadmiar mas ziemnych z wykopów i masy ziemne, w których stwierdzono zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi będą zagospodarowane przez uprawnione podmioty jako odpad poza terenem przedsięwzięcia.

Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie naruszało prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając skalę, charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania oraz postępowania z odpadami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia zakłada się, że nie będzie ono miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat. Inwestycja nie będzie położona na terenach zalewowych oraz zagrożonych wystąpieniami powodzi, a także terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Uwzględniając przewidywany zakres prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz przyjęte

rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektu i instalacji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oddalone o ok. 0,7 km.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Warta od Topca do Powy”, o kodzie: PLRW600021183519 (posiada status silnie zmienionej części wód, jej stan jest zły. Celem środowiskowym dla tej jcwp jest dobry potencjał ekologiczny i możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Warta w obrębie jcwp oraz dobry stan chemiczny. Zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcie celu środowiskowego jcwp PLRW600021183519 została określona jako zagrożona) i Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie: PLGW600062 (charakteryzuje się słabym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, została określona jako zagrożona ilościowo nieosiągnięciem celu środowiskowego). Na terenie omawianej inwestycji i w jej sąsiedztwie brak jest cieków i zbiorników wodnych, a także obszarów bagiennych. Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, ale na obszarze zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej.

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren inwestycji to teren przemysłowy eksploatowany od lat 50, na którym zlokalizowany był m.in. elewator zbożowy, magazyny, budynki administracyjne i techniczne, podziemny zbiornik przeciwpożarowy, infrastruktura podziemna jak i naziemna w tym place manewrowe, drogi oraz hala magazynowa wybudowana w 2010 r. Wymienione obiekty zostały wyburzone i zlikwidowane.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: hala Inpost, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, tereny infrastruktury technicznej i linii kolejowych oraz droga.

Obserwacja terenowa odbyła się 25 lutego 2022 r. Analizowany teren stanowi obecnie powierzchnię silnie zdegradowaną, na której nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony, jak również chronionych gatunków roślin, porostów i grzybów. Intensywna działalność człowieka przyczyniła się do utraty naturalnego charakteru środowiska przyrodniczego oraz zaniku pierwotnej szaty roślinnej i zbiorowisk. W otoczeniu planowanej inwestycji (w jej bezpośrednim sąsiedztwie) także brak jest cennych siedlisk przyrodniczych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na utratę bioróżnorodności, utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych oraz na utratę i fragmentację siedlisk, funkcje ekosystemu itp. W trakcie wizji terenowej analizowanego obszaru nie stwierdzono płazów i gadów. Na przedmiotowym terenie nie ma zbiorników wodnych mogących stanowić potencjalne miejsca rozrodu i przebywania batrachofauny. Spośród ptaków stwierdzono gatunki zalatujące z pobliskich obszarów zadrzewionych na terenach osiedli mieszkaniowych takie jak: kos, śpiewak, bogatka, zięba i grzywacz. Występują również ptaki synantropijne: krukowate gawrony i kawki, a także gołębie. W otoczeniu można zaobserwować kopciuszka i wróble. Nie stwierdzono obecności ssaków. Jednocześnie tereny miejskie, a zwłaszcza enklawy zadrzewione są potencjalnie dogodnymi miejscami do bytowania i żerowania takich gatunków jak: lis, kuna domowa. Wskazano także, że z uwagi na termin prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie prowadzono obserwacji występowania bezkręgowców oraz chiropterofauny. Zgodnie z raportem, w celu ograniczenia wabienia nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz, oświetlenie analizowanego terenu zostanie ograniczone do niezbędnego minimum i zastosowane będzie niskoemisyjne (pod względem promieniowania UV) źródło światła (np. LED) z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze). Dla zminimalizowania oddziaływań na zwierzęta, na etapie eksploatacji zakłada się także zagospodarowanie terenu wokół budynku trawnikiem krajobrazowym z dużą ilością ziół (koszenie dwa razy w roku, niepodlewanie) lub przeznaczenie części terenu pod łąkę kwietną. W miejscu osłoniętym i otoczonym roślinnością atrakcyjną dla owadów w miarę możliwości zostaną zamontowane domki dla owadów, a także budki dla ptaków. Oceniono, iż wprowadzenie zabudowy na terenie częściowo już zabudowanym i zagospodarowanym spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

jednak nie spowoduje istotnych zmian w faunie środowiska. Realizacja inwestycji w opisywanym rejonie nie zmieni znacząco krajobrazu.

W raporcie wskazano, że realizacja inwestycji nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Z pisma wyjaśniającego z dnia 20 kwietnia 2023 r. wynika bowiem, że w ramach wydanych przez Prezydenta Miasta Konina pozwoleń na wycinkę: nr 112 z dnia 12 grudnia 2019 r., znak OŚ.6131.254.2019, nr 49 z dnia 28 czerwca 2022 r., znak OŚ.6131.210.2022, nr 49a z dnia 20 grudnia 2022 r., znak OŚ.6131.210.2022, drzewa z przedmiotowego terenu zostały już usunięte oraz wykonano nasadzenia minimalizujące. Zgodnie z raportem nie zakłada się możliwości uszkodzenia drzew rosnących w pobliżu inwestycji, nie mniej jednak, jeżeli zajdzie taka potrzeba, na etapie budowy drzewa te zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. W związku z powyższym mając na uwadze ważną rolę drzew zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe, nałożono warunek nie dokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W celu minimalizacji negatywnego wpływu na małe zwierzęta, na etapie realizacji prac ziemnych nałożono warunek kontrolowania wykopów. Inwestycja nie wymaga naruszania naturalnych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania oraz zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Jednakże, aby wyeliminować ryzyko ewentualnego oddziaływania na gatunki chronione, w raporcie wskazano, że przed przystąpieniem do robót budowlanych wykona się obserwacje przyrodnicze w celu ujawnienia faktycznie występujących gatunków chronionych. Powyższe zostało uwzględnione w warunku niniejszej decyzji.

Mając na uwadze charakter i lokalizację przedsięwzięcia na terenach o niskich walorach przyrodniczych oraz nałożone warunki realizacji inwestycji, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków

obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Należy zwrócić uwagę, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej wskazanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanego obiektu na terenie inwestycyjnym. Dla jego lokalizacji wskazanej w raporcie, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Stwierdzono, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zasięg oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 30, 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) obwieszczeniem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 23 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Konina poinformował o ponownej procedurze udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy zespołu magazynowo - usługowego – budowa hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działce 16/5 obręb Czarków w Koninie. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wyznaczając sposób, miejsce i 30-dniowy termin tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> od dnia 24 stycznia 2024 r. do dnia 24 lutego 2024 r. Uwagi i wnioski można było składać w Urzędzie Miejskim w Koninie Plac Wolności 1 lub w Wydziale Ochrony Środowiska ul. Wojska Polskiego 2 pok. 218 oraz na adres e-mail: agnieszka.szkudelska@konin.um.gov.pl. Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przedmiotowe obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) oraz art. 74 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 26 kwietnia 2024 r. zawiadomił, poprzez obwieszczenie, strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy zespołu magazynowo - usługowego – budowa hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działce 16/5 obręb Czarków w Koninie o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W obwieszczeniu wskazano miejsce i czas do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także ostateczny termin zapoznania się z materiałami - do dnia 13 maja 2024 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie [www.konin.pl](http://www.konin.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się

ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.



z up. Prezydent Miasta Konina  
  
Agnieszka Szkućska  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1. Pani Agata Steindel - Pełnomocnik firmy ACCOLADE PL VI Sp. z o. o.
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
3. a/a T.J.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Staszica 16, 62 – 500 Konin (ePUAP)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Kole  
ul. Prusa 3, 62-600 Koło (ePUAP)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 239,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć 00/100).

**Załącznik do Decyzji nr 18 znak OŚ.6220.3.2022 z dnia 28 czerwca 2024 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia – „Rozbudowa zespołu magazynowo - usługowego poprzez budowę hali SPEC wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działce nr 16/5 obręb Czarków w Koninie”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zespołu magazynowo usługowego o halę SPEC na działce nr 16/5 obręb Czarków w Koninie.

Bilans powierzchni objętej planowaną inwestycją:

- do 19 500,00 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- do 10 947,48 m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonej;
- do 7 400,00 m<sup>2</sup> powierzchni biologicznie czynnej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w otoczeniu drogi wojewódzkiej, terenów przemysłowych oraz linii kolejowej.

W związku z planowanymi pracami przewiduje się m.in.: budowę hali SPEC z zapleczem socjalno-biurowym wraz z układem drogowym (w tym drogi, place manewrowe, parkingi, droga pożarowa oraz murki oporowe) oraz infrastrukturą techniczną (w tym kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym – rurowym, kanalizacja sanitarna, instalacja: wodna, c.o., elektryczna).

Halę SPEC o powierzchni 19 500 m<sup>2</sup> projektuje się o wysokości ok 12,4 m ( $\pm$  0,5 m). Konstrukcja hali będzie wykonana z żelbetowych słupów i stalowych kratownic stropodachu. Ściany zewnętrzne wykonane będą w formie lekkiej obudowy z płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych mających funkcję osłonową. Stropy żelbetowe kanałowe. Wzdłuż dłuższej elewacji zaprojektowano doki - bramy przeładunkowe, wjazdowe, oraz zaprojektowano wejścia do budynku i okna w miejscach zespołów socjalno-biurowych. Projektowana hala SPEC wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Hala wyposażona będzie w części lub w całości w system wysokiego składowania. Obsługa wyładunku oraz załadunku towarów odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Rampy rozładunkowe z dokami oraz bramy wjazdowe projektowane są wzdłuż dłuższych elewacji budynków. Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Zdeponowany towar będzie czasowo magazynowany na europaletach, w dużych opakowaniach zbiorczych.

Realizacja inwestycji wiąże się z budową kolejnych 104 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 25 doków.

Wody opadowe i roztopowe z dachów hal i obiektów towarzyszących oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (parkingów, dróg, placów manewrowych) będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego rurowego o pojemności całkowitej 1150 m<sup>3</sup>. Na wylocie ze zbiornika retencyjnego zaprojektowano regulator przepływu o przepustowości 42l/s. Wody deszczowe przed wlotem do odbiornika (istniejącej sieci kanalizacji deszczowej) zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem. Po osadniku i separatorze poziom ścieków zostanie podniesiony za pomocą przepompowni. W miejscu włączenia na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy zbudować nową studnię kanalizacyjną.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z wytwarzaniem ścieków przemysłowych, a jedynie z gospodarką ścieków bytowych. Woda wykorzystywana do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz w celach utrzymania porządku na terenie obiektu będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się realizacji instalacji energetycznego spalania paliw na cele grzewcze – hala będzie ogrzewana z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z wykorzystaniem klimatyzatorów i pompy ciepła. Emisja do powietrza będzie miała charakter niezorganizowany - związany ze spalaniem paliwa w silnikach pojazdów obsługujących przedsięwzięcie, a także emisją z awaryjnego agregatu prądotwórczego.

W związku z funkcjonowaniem hali SPEC, przyjęto, że w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia przewiduje się ruch 64 pojazdów ciężkich i 64 pojazdów lekkich, a w ciągu najniekorzystniejszej 1 godziny pory nocy przewiduje się ruch 15 pojazdów ciężkich i 30 pojazdów lekkich. Wjazd pojazdów będzie się odbywał od strony północnej, z ulicy Parowozownia. Dla powyższych warunków wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z funkcjonowaniem planowanej hali SPEC nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane odpady związane z działalnością magazynową, spedycyjną lub dystrybucyjną, działalnością części biurowej oraz obecnością pracowników. Wszystkie wytwarzane na terenie zakładu odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Wytwarzane odpady będą

przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami wynikającą z przepisów prawa.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zastosowane będą rozwiązania techniczne i organizacyjne chroniące środowisko, w szczególności: korzystanie z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, ograniczenie jałowej pracy silników (przestrzeganie zasad wyłączania silników w czasie przerw w pracy), maksymalne ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego. Magazynowanie materiałów oraz sprzętu roboczego wykorzystywanego do budowy będzie odbywać się w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem teren budowy zostanie wyposażony w sorbent, odpady powstające podczas prowadzenia robót budowlanych magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych miejscach do czasu uzbierania ilości transportowej, następnie przekazane zostaną podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Realizacja inwestycji nie będzie związana z naruszaniem naturalnych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcaniem, usunięciem drzew i krzewów, czy też zajęciem siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.



z up. Prezydenta Miasta Konina

Agnieszka Szkućska  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Ochrony Środowiska

