

Od 03.07.2024 r. do 24.07.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 52 m2, obręb Pawłówek , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 106 o całkowitej pow. 0,1840 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Wybickiego	1 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	1,10 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 100, m² , obwód Przydziałki , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1326 o całkowitej pow. 0,0100 ha , objęta KW nr KN1N/00039157/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Kownackiej / ul. Domańskiej	ZP –zielen parkowa	1,10 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1135,00 m², obręb Przydziałki , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1329 o całkowitej pow. 0,1135 ha , objęta KW nr KN1N/00039157/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Kownackiej / ul. Domańskiej	ZP – zieleń parkowa	1,10 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 140,00 m², obrab Chorzeń , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 929 o całkowitej pow. 0,0140 ha , objęta KW nr KN1N/00050092/2	Nieruchomość niezabudowana ul. Bosmańska	4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,10 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.